

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo  
č. 055/24/DILO/4-MAJ ze dne 3. 9. 2024**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:**

**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:**

**MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.**

Sídlo: Kubánské náměstí 1320/19, 100 00 Praha 10 Vršovice

IČO: 18224555

DIČ: CZ18224555

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiří Pýcha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 3970

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:**

**I.**

**Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2024 Smlouvu o dílo č. 055/24/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 1 a 7 Na Strži 1032/12“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 11. 9. 2024.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

|    |                                                  |                           |
|----|--------------------------------------------------|---------------------------|
| 2) | Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: | 1.042.457,00,- Kč bez DPH |
|    | Celková cena sjednaných víceprací činí:          | 28.367,04,- Kč bez DPH    |
|    | Celková cena sjednaných méněprací činí:          | 72.242,48,- Kč bez DPH    |

## III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

390.273,04 Kč bez DPH za byt č. 1 Na Strži 1032/12

608.308,52 Kč bez DPH za byt č. 7 Na Strži 1032/12

---

998.581,56 Kč bez DPH celkem za všechny byty

119.829,79 Kč (12% DPH)

1.118.411,35 Kč vč. DPH“.

## IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 1 a 7 Na Strži 1032/12

V Praze dne: 11. 2. -11- 2024

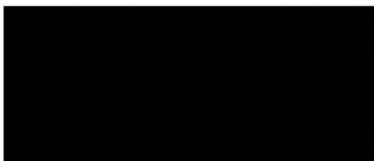
V Praze dne:

11. 2. -11- 2024

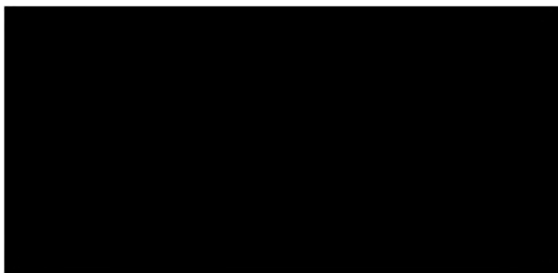
Za objednatele:



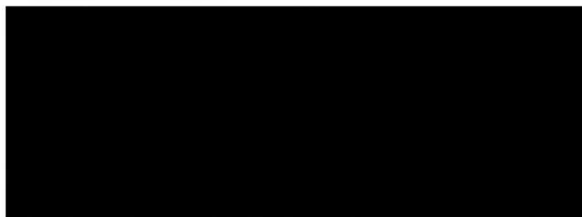
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva



Za zhotovitele:



Ing. Jiří Pýcha, jednatel

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 1 a 7 Na Strži 1032/12

| SOUPIS PRACÍ                                                                                         |     |             |                                                                       |     |           | Skutečné provedení |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------|----------|
| Stavba: Byty 4-                                                                                      |     |             |                                                                       |     |           |                    |          |
| Objekt: SO 01Z - Na strži 12.                                                                        |     |             |                                                                       |     |           |                    |          |
| Místo:                                                                                               |     |             |                                                                       |     |           |                    |          |
| Zadavatel:                                                                                           |     |             |                                                                       |     |           | Skutečnost         | Rozdíl   |
| Uchazeč: MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol s r.o., Kubánské náměstí 1320/19, 100 00 Praha 10 |     |             |                                                                       |     |           |                    |          |
| PČ                                                                                                   | Typ | Kód         | Popis                                                                 | MJ  | Množství  | Množství           | Množství |
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                                                                        |     |             |                                                                       |     |           |                    |          |
| <b>Skutečnost byt č.1</b>                                                                            |     |             |                                                                       |     |           |                    |          |
|                                                                                                      | D   | 775         | Podlahy skládané                                                      |     |           |                    |          |
| 35                                                                                                   | K   | 775511800   | Demontáž podlah výškových lepených s lištami lepenými do suří         | m2  | 38,700    | 22,400             | -16,300  |
|                                                                                                      | D   | 776         | Podlahy povlakové                                                     |     |           |                    |          |
| 37                                                                                                   | K   | 776141122.R | Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm | m2  | 38,700    | 22,400             | -16,300  |
| 40                                                                                                   | K   | 776421111   | Montáž obvodových lišt lepením                                        | m   | 58,000    | 32,8               | -25,200  |
| 41                                                                                                   | M   | 61418200    | lišta podlahová dřevěná smrk                                          | m   | 62,654    | 35                 | -27,654  |
| 42                                                                                                   | K   | 776991821   | Odstranění lepidla a asfaltu ručně z podlah                           | m2  | 38,700    | 22,400             | -16,300  |
| 43                                                                                                   | K   | 998776202.R | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m     | %   | 1 500,000 | 980                | -520,000 |
|                                                                                                      | D   | 762         | Konstrukce tesařské                                                   |     |           |                    |          |
| 26                                                                                                   | K   | 762511247   | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných    | m2  | 0,000     | 22,400             | 22,400   |
|                                                                                                      |     |             | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných    | m2  | 0,000     | 22,400             | 22,400   |
|                                                                                                      | D   | 776         | Podlahy povlakové                                                     |     |           |                    |          |
| 45                                                                                                   | K   | 776241121.R | Pokládka plovoucích podlah                                            | m2  | 0,000     | 22,400             | 22,400   |
| 46                                                                                                   | M   | 28411081    | plovoucí podlaha                                                      | m2  | 0,000     | 25,000             | 25,000   |
| <b>Skutečnost byt č.7</b>                                                                            |     |             |                                                                       |     |           |                    |          |
|                                                                                                      | D   | 735         | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                     |     |           |                    |          |
| 21                                                                                                   | K   | 735151832.R | Demontáž plynových topidel vč.odtahu                                  | kus | 4,000     | 0,000              | -4,000   |
| 22                                                                                                   | K   | 735159120.R | Montáž plynových topidel                                              | kus | 4,000     | 0,000              | -4,000   |
| 23                                                                                                   | M   | 6000281160  | Plynové topidlo Karma                                                 | kus | 4,000     | 0,000              | -4,000   |
| 24                                                                                                   | M   | 6000019010  | Odtah spalin přes zeď Karma                                           | kus | 4,000     | 0,000              | -4,000   |
|                                                                                                      |     |             | Repase a vyčištění plynových topidel                                  | kus | 0,000     | 4,000              | 4,000    |