Smlouva o dílo

č. zhotovitele ……………………. č. objednatele: SML-2024-005-Ku

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na stavbu pod názvem:

# „ČOV Přerov - oprava pojezdu usazovací nádrže“

1. **Smluvní strany**
   1. **OBJEDNATEL**:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

Zastoupen : Ing. Jiřím Pavlíkem, ředitelem společnosti

IČ : 47674521

DIČ : CZ47674521

Bankovní účet : KB Přerov č.ú. 2307831/0100

Telefon : 581 299 111

E-mail : [sekretariat@vakpr.cz](mailto:sekretariat@vakpr.cz)

Datová schránka : jfyvg6t

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č. 675

(dále jen objednatel)

* 1. **ZHOTOVITEL:**

**KUNST, spol. s r.o.**

Palackého 1906, 753 01 Hranice

Zastoupen : Ing. Jaroslavem Boráněm, Ph. D., jednatelem společnosti

IČ : 19010591

DIČ : CZ19010591

Bankovní účet : Komerční banka, a.s., č. ú. 234642831/0100

Telefon : 581 699 999

E-mail :

Datová schránka :

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce č. 690

(dále jen zhotovitel)

* 1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách a doplňcích těchto údajů.

1. **Základní ustanovení**
   1. Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zpracována od zhotovitele.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že dodá technologické zařízení a provede stavební a montážní práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli zhotoví a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.
   3. Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené a funkční dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení za podmínek této smlouvy.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění provede řádně a včas.
   5. Splnění zakázky:

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu této smlouvy, zařízení vyzkouší a uvede do provozu, vyklidí staveniště a podepíše protokol o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, předání projektové dokumentace skutečného provedení. Součástí zakázky zpracování dokumentace pro provedení díla a vyhodnocení stavu usazovací nádrže.

1. **Předmět smlouvy a místo plnění**
   1. Předmětem plnění smlouvy je:

Oprava pojezdu usazovací nádrže na ČOV Přerov.

* 1. Technický popis:

Předmětem plnění je oprava a odstranění havarijního stavu původních částí stěrky kalového prostoru s opravou pojezdových kol a dílů pojezdu a pohonu mostní konstrukce, a to v následujícím rozsahu:

a) výroba a dodávka nových hřídelí – materiál nerez ocel s kluznými pouzdry, včetně spojovacího materiálu – 8 kpl

b) výroba a dodávka nových částí pryžových stěrek, včetně spojovacího a kotevního materiálu – 3 kpl

c) doprava, demontáž, montáž, uvedení zařízení do provozu

d) výroba a dodávka nového kompletu pojezdového kola/hnané v rozsahu (hřídel, dělitelné pojezdové kolo/nosný disk + ráfek s pneumatikou – nosná, ložiskové uložení), včetně spojovacího materiálu – 1 kpl

e) výroba a dodávka nového kompletu pojezdového kola/hnací v rozsahu (hřídel, dělitelné pojezdové kolo/nosný disk + ráfek s pneumatikou – nosná, ložiskové uložení), včetně spojovacího materiálu – 1 kpl

f) výroba a dodávka dílů pro přenos krouticího momentu z pohonového ústrojí na pojezd. kolo, včetně spojovacího materiálu – 1 kpl

g) výroba a dodávka nového kompletu pohonu – el. převodový motor 0,55 kW, vč. spoj. a kotevního materiálu – 1 kpl

h) doprava, demontáž, montáž, uvedení zařízení do provozu

Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zpracovanou zhotovitelem a obchodními podmínkami jako součástí této soutěže.

* 1. Postup prací

Zhotovitel se zavazuje organizovat stavební práce s minimálními nároky na rozsah staveniště a rozestavěnost. Zároveň se zavazuje zamezit znečištění a poškození okolních objektů a komunikací, při znečištění zajistit jejich bezodkladný a pečlivý úklid a při poškození zajistit jejich bezodkladnou opravu.

* 1. Rozsah plnění:

Rozsah stavebních prací a s tím spojených dodávek a služeb je patrný z cenové nabídky zpracované zhotovitelem.

* 1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, dílenskou dokumentací schválenou objednatelem, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel projedná s objednatelem před podpisem této smlouvy využití poddodavatelů při plnění smlouvy a předá objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém uvede, kterou část díla bude každý z poddodavatelů plnit.

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s projektovou dokumentací a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést ve stanoveném termínu, rozsahu a ceně.
  2. Zhotovitel použije pouze nové materiály uvedené v projektové dokumentaci a v této smlouvě, popř. obdobné v minimálně stejné kvalitě, vyrobené v zemích EU a v nabídce předložené v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Typy základních materiálů musí být odsouhlaseny objednatelem.
  3. Kvalitativní podmínky:

Tyto podmínky jsou dány požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci a platnými normami pro provádění staveb vodních děl. Součástí kvality díla je dodržení základních principů enviromentu, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1. **Lhůta a místo plnění**
   1. Termín realizace díla

Termín zahájení díla: 20. 11. 2024

Termín ukončení a předání díla: 30. 12. 2024

Termín zahájení díla definuje termín, ve kterém zhotovitel zahájí stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Rozsah staveniště je patrný ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace.

* 1. Místo plnění zakázky:

ČR, Olomoucký kraj, k.ú. Dluhonice, parc.č. st. 908/1, ČOV Přerov.

1. **Cena za dílo**

Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídky zhotovitele v následující výši: **547 530,- Kč bez DPH**, (slovy: pět set čtyřicet sedm tisíc pět set třicet korun českých)

Plnění dle této smlouvyje plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkceCZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Cena díla zahrnuje všechny práce vymezené v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci. Cena díla je podrobně specifikována v rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele.

**Součástí ceny za dílo je dále:**

* práce uvedené v čl. III.

1. **Platební podmínky a fakturace**
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Provedené stavební a montážní práce budou objednateli fakturovány jednorázově a až po provedení všech prací. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. Faktura bude vystavena na základě skutečně provedených prací.
   3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
   4. Z každé faktury bude provedena pozastávka ve výši 10 % z ceny díla, která bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků v ujednaném termínu dle této smlouvy.
   5. Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným na soupise provedených prací přiloženém k faktuře.
2. **Předání a převzetí dokumentace** 
   1. Dílo bude realizováno podle dílenské dokumentace zpracované zhotovitelem dle nabídky zhotovitele.
   2. Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny a doplnění projektu díla případné další pokyny. Současně se zavazuje uhradit případné oprávněné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Změny a doplnění budou předem odsouhlaseny objednatelem,.
3. **Kvalita prací, stavební deník**
   1. Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zadávací dokumentace a z této smlouvy.
   2. Všechny stavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce a požární ochranou a ochranou životního prostředí. Použité materiály musí odpovídat požadavkům dílenské dokumentace.
   3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Objednatel průběžně sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit za účasti pracovníků objednatele zkoušky stanovené v této smlouvě a předepsané platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.
4. **Ochrana životního prostředí a nakládání s odpady**
   1. Závazek zhotovitele k ochraně životního prostředí:
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky, které přijal v „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, a to jak na staveništi, tak i na zařízení staveniště a na skládkách materiálu. Závazek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
7. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
9. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení stavenišť a pracovišť prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
10. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele
11. V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodavatelem, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí a průběžně zajišťovat sjízdnost a bezpečnou schůdnost stavbou dotčených komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
13. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a nezabezpečení pořádku na staveništi je závažným porušením smlouvy o dílo.
    1. Zhotovitel přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedeném díle (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sbírky v platném znění.
14. **Pojištění**
    1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.
15. **Způsob zajištění řádného plnění smlouvy**
    1. Pověřený zaměstnanec objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit, např. zápisem do stavebního deníku, a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
    2. Pověřený zaměstnanec objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
    3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých zaměstnanců a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.
    4. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.
    5. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.
16. **Přerušení prací, zastavení prací na díle**
    1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle jestliže objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně např. zápisem do stavebního deníku.
    2. Přerušením provádění díla přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. O rozsahu případných více nákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.
    3. Objednatel je oprávněn zastavit dílo v případě, že přistoupí k odstoupení od smlouvy. V takovém případě rozpracované části díla objednatel převezme a uhradí zhotoviteli všechny práce dokončené v souladu se smlouvou, včetně zabudovaného materiálu, u něhož není pochybnosti o řádné kvalitě ani o kvalitě provedených prací. Nedokončené práce objednatel uhradí v míře odpovídající jejich využitelnosti pro řádné dokončení díla dle této smlouvy. Objednatel rozpracovanou část díla převezme v přejímacím řízení.
17. **Předání a převzetí díla**
    1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu včetně všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace. Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem (“Zápisem o odevzdání a převzetí”). Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.
    2. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla nebo jeho části písemně, nebo elektronicky vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dní předem.
    3. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho kompletní dokončení bez zjevných vad a nedodělků a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace.
    4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dokončené části díla, které bude nutné uvést do provozu před odevzdáním celého díla, převezme objednatel po dohodě se zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo jako celek.
18. **Zařízení staveniště**
    1. Zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, uložení přebytečného materiálu, ochranu, energie si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady, objednatel zajistí pouze vodu a el. energii potřebnou k provedení prací.
    2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a zařízení stavby nejpozději před podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.
19. **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škody**
    1. Vlastníkem opravovaného předmětu díla je objednatel.
    2. Dojde-li z jakýchkoliv důvodů k přerušení plnění ze strany zhotovitele na dobu delší než 30 kalendářních dnů a nedojde-li k písemné dohodě mezi smluvními stranami o obnovení a dokončení prací, stává se objednatel bezvýhradným vlastníkem části díla uhrazené na základě vystavených faktur v rozsahu fakturovaných prací, činností a dodávek. Objednatel se stává rovněž vlastníkem neuhrazených a vybudovaných částí díla, projeví-li o ně zájem, je však povinen je uhradit podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
    3. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na majetku objednatele či na majetku třetích osob a to z důvodu porušení smlouvy, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů, norem a zvyklostí, je zhotovitel povinen škody uhradit z vlastních nákladů nebo ze svého pojištění, které má pro tento účel uzavřeno.
20. **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**
    1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou případně vlastnosti pro daný druh díla obvyklé. Odpovídá za to, že všechny práce, technologické postupy a použité materiály budou odpovídat ujednáním této smlouvy.
    2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla tyto záruky:

na dílo 24 měsíců.

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu „Zápisu předání a převzetí díla“.

Záruční dobou není omezeno právo objednatele na náhradu škod, způsobených porušením smlouvy o dílo či zjevně nesprávným postupem zhotovitele.

* 1. Každá vada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
  2. Sjednaná záruční doba dle této smlouvy se vztahuje v plném rozsahu i na opravy záručních vad díla. Začíná běžet následujícím dnem po odstranění vady díla.
  3. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
  4. Pro řádné a včasné odstranění záručních vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele nezbytný přístup do prostorů díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vady.
  5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, třetí osobou nebo okolnostmi “vyšší mocí” (např. živelnou pohromou, povodní, vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek aj.)
  6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Pak ale objednatel musí uplatnit svůj požadavek písemně.
  7. Oprávněná reklamace:

Zhotovitel je povinen (pokud není dohodnuto jinak) zahájit práce na odstranění oprávněně reklamované vady do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o havárii, která má za následek omezení funkčnosti díla nebo v případě, že je ohrožen veřejný zájem, je povinností zhotovitele zahájit práce na odstranění vady neprodleně tedy do 6-ti hodin po jejím telefonickém oznámení. Objednatel pak dodatečně oznámí reklamaci písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě závažné vady je objednatel oprávněn odstranit závadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, náklady na opravu účelně vynaložené a prokázané uhradí zhotovitel. Zhotovitel hradí také náklady na rozebrání povrchů a konstrukcí nad opravovaným zařízením, a to i prací pro odběratele provedenými třetí osobou. Uhradí rovněž jejich obnovení do náležitého stavu dle požadavků vlastníka.

* 1. Vzniknou-li objednateli provozní náklady či škoda způsobená záruční vadou, např. provozní přečerpání srážkových nebo odpadních vod při vadě na potrubí, uhradí ji zhotovitel v prokázané výši. Za prokázaná se při tom považuje výše nákladů odvozené od provozních nákladů objednatele.

1. **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**
   1. Při nedodržení lhůt ujednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu:

* při nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy **0,15 %** z ujednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý kalendářní den překročení
  1. Za prodlení s odstraněním nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ujednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
  2. Za prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.
  3. Za prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  4. Při zjištění porušení zásad uvedených v závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí a ujednání této smlouvy v čl. IX. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení.

1. **Ostatní ujednání**
   1. Kontrolní dny:

Nebudou organizovány kontrolní technické dny na stavbě. Kontrolní dny v případě potřeby svolává objednatel.

* 1. Nevhodnost převzatých věcí a pokynů objednatele:

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

* 1. Odchylky od norem:

Případnou odchylku od technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Odchylku je při tom povinen písemně zdůvodnit a prokázat dodržení provozních zásad, bezpečnostních technických a všech ostatních předpisů a pravidel. V případě dohody bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci obou smluvních stran.

1. **Změna a doplnění smlouvy, odstoupení od smlouvy**
   1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně odsouhlasenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu či doplnění smlouvy nepovažují.
   2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna strana, u níž nastaly, bez zbytečného odkladu je oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců k dohodnutí dalšího postupu.
   3. Odstoupení od smlouvy:

Odstoupení stran od smlouvy o dílo a důsledky odstoupení se řídí Občanským zákoníkem.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v díle nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

**Za podstatné porušení smlouvy se rozumí:**

* nedodržení sjednaného termínu či lhůty realizace rozpracovaného úseku o více jak jeden měsíc
* přerušení prací zhotovitele delší než 1 měsíc
* nepořádek na staveništi
* nedostatečné zajištění bezpečnosti při stavbě
* za porušení smlouvy podstatným způsobem se rovněž rozumí použití neodsouhlasených materiálů a porušení pracovních a technologických postupů, které může vést ke snížení kvality díla, či porušení postupu a harmonogramu prací.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů platných v době realizace díla.
   2. Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
   3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
   4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
   5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
   6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění vč. jejich případných dodatků a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených (např. příloh v ní uvedených). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění.

**Přílohy:** Závazek zhotovitele k ochraně životního prostředí.

V Hranice dne ………….. V Přerově dne ………………..

Za zhotovitele: Za objednatele:

……………………………. ………………………….

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D. Ing. Jiří Pavlík

Jednatel společnosti Ředitel společnosti