

Dodatek č.2

nájemní smlouvy č. PIN 01/2010

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace
se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk
IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063
zastoupený Ing. Milanem Machem, ředitelem
Bankovní spojení: 486851349/0800
Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddíle Pr, vložce 999.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Sp – Tech, s.r.o. (Salsaguiñi)
se sídlem Hořátek 74, 289 13 Zvěřinec
IČ: 256 59 081 DIČ: CZ25659081
zastoupená Ing. Jaroslavem Hrádkem, CSc., jednatelem
Bankovní spojení:
Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddíle C, vložce 58849.
(dále jen „nájemce“),

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na těchto doplňcích výše uvedené nájemní smlouvy:

1. Kap. II. „Předmět smlouvy“ se v bodě 3 doplňuje takto:

„Dále je předmětem nájmu kancelář ve 2.NP administrativní budovy č. 218 o celkové výměře podlahové plochy 27,1 m². Tyto prostory bude nájemce využívat pro výkon činností projektování robotizovaných pracovišť, tvorbu aplikačního SW, obchodní činnosti, řízení firmy a výkonu administrativních prací.“

2. Kap. III. „Nájemné“ se v bodě 1 doplňuje takto:

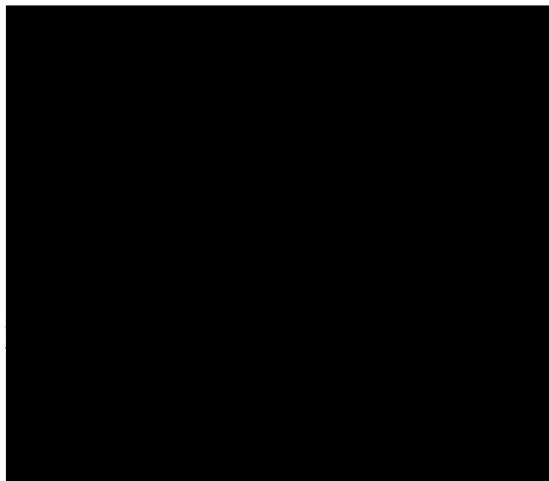
- AB, kancelářské prostory č. 218 v základní sazbě 1600,- Kč/m²/rok a jedna sada nábytku. inf. dle účtů
Měsíční nájemné za kancelář bude v cenách bez DPH činit 3.613,- Kč. * od 1.1.2016 navýšeno na 3.638,-
Za pronájem sady nábytku bude účtováno 400,- Kč/měsíc (bez DPH).
K těmto celkovým měsíčním cenám bude účtován režijní příplatek ve výši 200,-Kč (bez DPH).

3. Kap. IV. „Trvání nájmu“ se doplňuje takto:

„Pronájem kanceláře počíná dnem 1.11.2013 a sjednává se na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

V Nymburce dne 31. října 2013



Sp - Tech, s.r.o.

U Štěstí 74

