



26394/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/17510/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu této smlouvy byl pověřen Zastupitelstvem města Brna XXX. XXXXX XXXXX, XXX,
XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX Magistrátu města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXXX/XXXX
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. VB/84/24

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **parcela číslo: 887/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo: 887/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo: 2198/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo: 3557/172**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bosonohy**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k majetku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na majetku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodního řadu DN 100 a DN 150 a kanalizační stoky DN 300 a DN 600 v rámci stavby s názvem: „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, k jehož provozování byl vydán Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Kolaudační souhlas, č. j.: MMB/0116465/2024 ze dne 7. 3. 2024, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v majetku (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrických plánech:
 - č. 2746-31/2023 vyhotovený společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 OO Brno, Štýřice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXX XXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 10. 10. 2023 pod č. PGP-1953/2023-702 (kanalizace na pozemcích parc. č. 887/1 a 887/5 v k. ú. Bosonohy),
 - č. 2730-21/2023 vyhotovený společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 OO Brno, Štýřice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXX XXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 4. 10. 2023 pod č. PGP-1886/2023-702 (vodovod na pozemku parc. č. 2198/1 v k. ú. Bosonohy),
 - č. 2729-20/2023 vyhotovený společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 OO Brno, Štýřice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXX XXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 26. 9. 2023 pod č. PGP-1843/2023-702 (kanalizace na pozemku parc. č. 2198/1 v k. ú. Bosonohy),
 - č. 2786-55/2023 vyhotovený společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 OO Brno, Štýřice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXX XXXXXXXX a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 6. 11. 2023 pod č. PGP-2131/2023-702 (vodovod na pozemku parc.č. 3557/172 v k.ú. Bosonohy).

Geometrické plány tvoří přílohu č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na majetek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na majetek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do majetku uvést jej na svůj náklad do předchozího stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka majetku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **2.414.793,- Kč** (slovy: dvěmilionyčtyřistačtrnáctisícsemdesetdevadesát tři korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky majetku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/103 dne 23. 10. 2024.

V Brně dne 15.11.2024

V Brně dne 31.10.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Brno

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXX. XXXXX XXXXX, XXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
Magistrátu města Brna

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2746-31/2023

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 2730-21/2023

Příloha č. 3: Geometrický plán č. 2729-20/2023

Příloha č. 4: Geometrický plán č. 2786-55/2023