

***Smlouva o zřízení
věcného břemene – osobní služebnosti***

**uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**

(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [REDACTED] vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 Příloha č. 2,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Hlavní město Praha**
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1, Staré Město
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupená: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7, Holešovice
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH,
zastoupená: PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 20059,
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 29022-5157998/6000

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1031/15 v k. ú. Řepy**, obec Praha, tak jak je zapsáno na **LV č. 1170** vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Na části Pozemku byla vybudována stavba **kabelu SSZ o délce cca 26m**, která byla realizována v rámci stavební akce „**Koordinační trasa KK 41 931 mezi SSZ 6.193 Slánská – Žalanského a SSZ 6.917 Slánská – Bazovského**“ (dále jen „**Stavba**“).
4. Stavba má povahu samostatné věci a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti k tíži Pozemku spočívající jako:
 - právo Oprávněného mít na Pozemku umístěnou Stavbu jím zřízenou, provozovat ji a udržovat, jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Oprávněného na Pozemek ke Stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Stavby a výkon výše uvedených práv Oprávněného,a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1978-12/2024 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 29.2.2024 pod č. PGP- 969/2024-101 pro k.ú. Řepy, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Věcné břemeno**“)
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu na Pozemku v plném rozsahu při dodržování

bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.

5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Stavby) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDACTED] – [REDACTED] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárii před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Stavby.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**. K částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních

dnů od účinnosti Smlouvy se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.

5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
7. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Věcného břemene

1. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu

Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti č. RS: DP: 0003320010, č. TSK: 9/10/7100/070 uzavřené dne 10.11.2010 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“). Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s ustanoveními této smlouvy, které jsou odlišné od ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákona, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží Oprávněný, jeden výtisk obdrží Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1755 ze dne 02.09.2024
13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 1978-12/2024

č. 2 – Pověření pro [redacted] ze dne 27.4.2018

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Oprávněného

**Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m.
Prahy, a.s.**

.....
[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
PhDr. Filip Hájek
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Richtr
místopředseda představenstva