

Smlouva o dílo

Číslo 2017/02

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00278475
DIČ: CZ00278475
bankovní spojení: Komerční banka Vrchlabí
číslo účtu: 107-976260277/0100
- 1.2. Zhotovitel: PAS NATURA s.r.o.**
sídlo: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Václav Štengl, jednatel
zastoupený ve věcech technických: Ing. Ladislav Zmuda, jednatel,
Michal Kubík, stavbyvedoucí
telefon: 384 496 106 fax: 384 496 106 e-mail: info@pasnatura.cz
IČO: 26035782
DIČ: CZ26035782
bankovní spojení: Reiffesenbank a.s.
číslo účtu: 5003204204/5500

uzavřeli spolu smlouvu o dílo dále uvedeného obsahu.

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění předmětu díla : „Rybník Vejsplachy, zlepšení kvality vody a okolí“.

2.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací „Rybník Vejsplachy, zlepšení kvality vody a okolí“, vypracovaná Ing. Cyrilem Mikyškou – ATELIER ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Roztoky u Prahy, Braunerova 1681. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Pro rozsah a podmínky zhotovení předmětu díla platí rovněž podmínky uvedené v zadávací dokumentaci vypracované pro zadání veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy

2.3. Předmětem díla je též zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů předmětu díla (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.4. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektantem Ing. Cyrilem Mikyškou.

2.5. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na předmět díla dle této smlouvy platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.6. Místem plnění jsou pozemky parc.č.: 616/1, 616/4, 621/1, 621/4, 634/6, 634/7 v k.ú. Vrchlabí.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Zhotovitel je oprávněn zahájit plnění díla dle této smlouvy výhradně na základě písemné výzvy objednatele.

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejdéle do 12 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele.

Výzvu k zahájení díla je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejdéle do **30.10.2018**. V případě marného uplynutí této lhůty tato smlouva zaniká a každá ze stran nese dosud vynaložené náklady ze svého, nehodnou –li se smluvní strany jinak.

3.2. V případě nesplnění podmínek uvedených v článku 6 ze strany objednatele se prodlužuje doba plnění díla o odpovídající dobu.

3.3. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4. Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem s výhradami nebo bez výhrad, včetně předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně tři pracovní dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za **maximální** cenu:

Cena díla bez DPH

2.496.400,- Kč

Celková cena díla včetně DPH bude zjištěna objednatelem v rámci použití režimu přenesené daňové povinnosti dle článku 5 této smlouvy.

4.2. Cena díla je cenou maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů sjednány samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele.

Čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu, část ceny dílčího plnění ve výši 10% je pozastávkou objednatele. Tyto pozastávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů po podepsání protokolu o předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli.

Čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat vyklizené staveniště, vypuštěný rybník v celém rozsahu dle projektu do **5 dnů** od doručení výzvy k zahájení plnění díla zhotoviteli.

6.2. Staveniště (pracoviště), na kterém budou prováděny stavební (montážní) práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu plnění díla zdarma.

6.3. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

Čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace.

7.2. Provést dílo tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu.

7.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich

souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.6. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/1997Sb. a nař. vlády č. 163/2002) včetně dodacích listů.

7.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.8. Místem plnění jsou pozemky p.p.č.: 616/1, 616/4, 621/1, 621/4, 634/6, 634/7 v k.ú Vrchlabí. Uchazeč je povinen provádět stavební práce tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na majitele dotčených a okolních pozemků (omezení prašnosti, hluku, znečišťování komunikací, apod.). Zároveň je povinen uvést pozemek dotčený stavbou, bude-li využíván jako zařízení staveniště a příp.skládku materiálu, do původního stavu. Dále je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a provádět průběžně úklid na prostranstvích kolem stavby tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku.

7.9. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.10. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.11. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen spolupracovat s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby a poskytnout mu součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů.

V případě, že koordinátor upozorní zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost zdraví při práci a vyžaduje zjednání nápravy, je zhotovitel povinen nápravu zjednat neprodleně a respektovat zároveň koordinátorem navržená opatření.

7.12. Dále pak musí zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

7.13. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním .

7.14. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.15. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.16. **Ke dni předání díla předložit objednateli tyto doklady** (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a/ stavební deník

- b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, doklady o řádném uložení odpadů ze stavby, veškeré doklady potřebné ke kolaudaci stavby (např. zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky, revize, aj.)
- c/ 3 paré skutečného provedení stavby
- d/ geometrický plán na určení břehové čáry
- e/ geodetické zaměření dna rybníka zpracované číselně a graficky v JTSK ve třech provedeních, včetně potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města, provedené dle Technické směrnice č.1/2009(viz příloha)

7.17. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez výhrad objednatel.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatel.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:

- prvních 30 dnů 0,50% za každý den prodlení z celkové ceny díla
- dalších 30 dnů 1% za každý den prodlení z celkové ceny díla
- za každý další den prodlení 3 % z celkové ceny díla

9.2. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecně závazných předpisů.

9.3. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý případ a započatý den.

9.4. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.5. Za nesplnění termínu odstranění vad díla definovaných výhradami objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

9.6. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatel musí být přiměřená reklamované vadě.

9.7. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

9.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nezbuývají zhotovitele odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s neplněním povinností stíhaných příslušnou smluvní pokutou.

Čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.4. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.

11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne : 27.02.2017

Za objednatele : **Město Vrchlabí**
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele: