

# Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže  
uvedeného dne mezi

Smluvní strany

**1. Zhotovitel:** BRAIN, s.r.o.  
U krčské vodárny 337/23, Krč, 140 00 – Praha 4  
**Zastoupený:** R. Trhlíkem, jednatelem  
**IČ:** 48588202  
**DIČ:** CZ48588202  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**tel:** [REDACTED]  
**email:** [REDACTED]

ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat a podepisovat:  
Ing. Radek Trhlík, jednatel společnosti

a

**2. Objednatel:** Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně  
Na Třebešíně 2299, 108 00 Praha 10  
**Zastoupená:** Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy  
**IČ:** 61385417  
**DIC:** CZ61385417  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

ve věcech smluvních jednat a podepisovat:  
Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy

ve věcech technických oprávněn jednat:

[REDACTED]

I.

## Předmět smlouvy o dílo

- a) Předmětem smlouvy o dílo je provedení prací zakázky **Stavební opravy budovy** na základě cenové nabídky z VZMR ze dne 18. 10. 2024, která je přílohou této smlouvy.
- b) Místo plnění: Na Třebešíně 2299/69, Praha 10.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů a technických norem. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené dílo převzít Protokolem o předání a převzetí díla a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla dle bodu IV. Objednatel je povinen zhotovené dílo převzít i s výhradami dle § 2605 o. z., pokud případné vady a/nebo nedodělky nebrání plnohodnotnému užívání.
- d) Veškeré změny obsahu této smlouvy o dílo jsou možné jen na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku.

## II.

### Termín zhotovení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. Předmět díla této smlouvy o dílo v termínu: do 31. 12. 2024.
- b) Termín zhotovení díla této smlouvy se prodlouží o dobu trvání tzv. vyšší moci, tj. na vůli zhotovitele nezávislých událostí, které zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předvídat.
- c) V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

## III.

### Povinnosti smluvních stran

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- b) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenou osobou objednatele pro kontrolu (TDI).
- c) Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny nebo dodatky k této Smlouvě o dílo. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem.
- d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v den zahájení provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla. O předání staveniště bude učiněn zápis a zhotoviteli budou předány všechny doklady pro zahájení provádění díla.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé a dodržovat zásady bezpečnosti práce.

## IV.

### Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně díla v celkové výši 679853,- Kč bez DPH (slovy šest set sedmdesát devět tisíc osm set padesát tři Korun českých). Sazba DPH pro tuto akci je 21 % DPH, daň odvede objednatel. Dohodnutá cena je splatná v dílčích částech, měsíčně, na základě zjišťovacích protokolů potvrzených zástupcem objednatele a daňových dokladů, faktur, vystavených zhotovitelem.
- b) Faktury se splatností alespoň 14 dní od převzetí uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet č. 4751090287/0100 vedený u Komerční Banky.
- c) Dohodnutá cena zahrnuje náklady zhotovitele na pořízení potřebného materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla. V ceně jsou obsaženy náklady na provedení potřebných zkoušek, stanovených k prokázání vlastností díla/jeho částí.
- d) Cenu díla je možno měnit pouze v případě změny rozsahu díla oproti původnímu projektu.
- e) V případě, že Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat vady nebo nedodělky, uhradí Objednatel poslední fakturu Zhotovitele sníženou o pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Pozastávka bude Objednatelem uhrazena po předložení oboustranně potvrzeného Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

## V.

### Záruka na dílo

- a) Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku v délce trvání 36 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- b) Objednatel je povinen uplatnit reklamaci neprodleně po zjištění vady díla bez zbytečného odkladu.
- c) Zhotovitel je povinen záruční vadu odstranit po ohlášení objednatelem bez zbytečného odkladu, v technologicky možném termínu.

## VI.

### Smluvní pokuty

- a) Smluvní strany se dohodly, že:  
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení
- c) Splatnost smluvních pokuty je 14 dnů od převzetí dodavatelem, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- d) V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů:
  - a. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
  - b. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - c. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - d. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
- b) Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- c) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
  - a. v případě kdy je k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve písemně upozornil a objednatel nezjednal nápravu v přiměřené době
  - b. trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
- d) Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

## VIII.

### Mimořádná nepředvídatelná okolnost

- a) Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení a předání díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

## IX.

### Závěrečné ustanovení

- a) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené podmínkami zadávací dokumentace VZMR a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- b) Pokud tato smlouva nebyla podepsána oběma stranami elektronicky, byla tato smlouva sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- c) Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- d) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel nejpozději 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna na profilu zadavatele.
- f) Veškeré spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány místně příslušnými soudy ČR.
- g) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Přílohy:

1) Cenová nabídka

č	Popis položky	Mj	Počet	Cena za jednotku	Cena celkem	Pozn
<b>A EXT RAMPBA BAZÉN</b>					<b>341820</b>	
1	Otlučení degradovaných nesoudržných částí bet desky	kpl	1	7500	7500	
2	Očistění a doplnění výztuže desky, antikoro + sanační nátěr a systémový spojovací postřík	kpl	1	34200	34200	
3	Doplnění / Reprofilace rubu desky Repabeton v systémové skladbě	m2	14	1950	27300	
4	Sjednocení povrchu / rub + boky deska a schody jemnou cem stěrkou	m2	16	600	9600	
5	Odstranění nesoudržných částí, broušení podkladu líc desky	m2	15	450	6750	
6	Reprofilace poškozených schodiškových stupňů	ks	6	1450	8700	
7	Nová nášlapná vrstva líc (schody + rampa) systémová skladba spojovací můstek, podkladní vrstva + nášlap, izolační + vrchní nátěr, křemičitý vsyp / protiskluz	m2	15	1950	29250	
8	Systémové detaily k nášlapné vrstvě (dilatace, kouty ap)	kpl	1	7300	7300	
9	Odstranění nesoudržných částí povrchu dna a stěn "vany" pod rampou	kpl	1	3500	3500	
10	Sanační úprava - reprofilace dna a stěn vany pod rampou	m2	11	950	10450	
11	Povrchová úprava obv stěny pod rampou - fasádní barva 1+2	m2	13	490	6370	
12	Systémový nátěr dna a stěn betonové vany	m2	23	900	20700	
13	Povrchová úprava Marmolit pro boky schodiště a rampy a ext část stěn spodní bet vany	m2	6	850	5100	
14	Doplnění nosných OK profilů (jekl + L) pro podporu stáv nosné výztuže a zřízení opěrných sloupků)	kpl	1	19500	19500	
15	D+M zábradlí OK rampa a schody profil TR + kotevní prvky k rampě + odnímatelná část / řetízky	m1	12	2850	34200	
16	Repase OK sloupu / výdechu Sousedství rampy x Demontáž, likvidace a doplnění betonové desky v místě prostupu	kpl	1	4500	4500	
17	Nátěry (1+2) sysntetické OK rampy	kpl	1	6000	6000	
18	Opravy přilehlých betonových podstavků (reprofilace + nátěr)	kpl	1	10000	10000	
19	Oprava rámu / prahu vstupních dveří rampa -- objekt	kpl	1	1500	1500	
20	Oprava / repase OK (rámy + pletivo) mříže oken pod rampou	ks	2	1200	2400	
21	D+M ATYP sdružená / průběžná markýza nad oba vstupy rampa - objekt (OK + PKB)	ks	1	72000	72000	
22	Odvoz a uložení sutí, vybouraných hmot a odpadu na skládku	kpl	1	15000	15000	
X	<b>VRN a ostatní</b> ( prostor, rozsah, doprava, BOZP, ZS, místní podmínky, režie ap)	%	<b>12</b>	341820	<b>41018</b>	
Y	<b>Rezerva</b> (nepředvídané, předem nespecifikované náklady)	%	<b>5</b>	341820	17091	
<b>Celkem za práce</b>					<b>399929</b>	<b>Kč bez DPH</b>

AKCE: **ORIENTAČNÍ ROZPOČET PRO DROBNÉ OPRAVY**

Kč bez DPH

č	Popis položky	Mj	Počet	Cena za jednotku	Cena celkem	Pozn
<b>B STAVEBNÍ PRÁCE - OPRAVY</b>					<b>244200</b>	
1	<b>ZADNÍ VSTUP DO DM</b> - TERÉNNÍ ÚPRAVY, ODVOD SRÁŽKOVÉ VODY ATD. PROVEDENÍ ÚPRAV OBRUBNÍKŮ PŘILEHLÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, TERÉNNÍ ÚPRAVY PATY SVAHU, DETAILS STYKU FASÁD A CHODNÍKU	KPL	1	22900	22900	
2	<b>BAŽENOVÁ HALA</b> DROBNÉ ZEDNICKÉ OPRAVY A ZAČISTĚNÍ PO VÝMĚNĚ POTRUBÍ VZT	KPL	1	5000	5000	
3	UČEBNA <b>LAB HAVARIJNÍ OPRAVA STOUPAČKY KANALIZACE</b> VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEBÍCH ÚPRAV	KPL	1	30000	30000	
4	<b>DÍLNY D+M NOVÉ NEREZ PRŮMYSLOVÉ MYCÍ STANOVIŠTĚ</b> + PŘÍSLUŠENSTVÍ, SVAŘOVANÉ + SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY PŘIPOJOVACÍHO POTRUBÍ V + K	KPL	1	26300	26300	
5	<b>EXT SCHODIŠTĚ ATRIUM LAB</b> HAVARIJNÍ OPRAVA DEMONTÁŽ A OČISTĚNÍ KAMENNÝCH STUPŇŮ A PODSTUPNIC, OTLUČNÍ OMÍTKY BOČNÍ STĚNY, DEMONTÁŽE A VYBOURÁNÍ DETAILŮ STYČNÝCH SPÁR, DEMONTÁŽ DLAŽBY SPODNÍ PODESTY, SANACE NOSNÉ KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ A PODESTY, STĚRKOVÁ IZOLACE PROTI VODĚ VČETNĚ DETAILŮ A NAPOJENÍ, ZPĚTNÁ MONTÁŽ KAMENNÝCH STUPŇŮ A PODSTUPNIC. MONTÁŽ SPODNÍ PODESTY BET DLAŽBA, OPRAVA A NÁTĚR OK ZÁBRADLÍ	KPL	1	150000	150000	
6	DOPRAVA, ODVOZ A ULOŽENÍ VYBOURANÝCH HMOT A ODPADU NA SKLÁDKU	KPL	1	10000	10000	
X	<b>VRN a ostatní</b> (provoz, rozsah, doprava, BOZP, ZS, místní podmínky, režie ap)	%	<b>12</b>	244200	<b>29304</b>	
Y	<b>Rezerva Doporučeno !</b> (nepředvídané, předem nespecifikované náklady)	%	<b>10</b>	244200	24420	
<b>Celkem za práce</b>					<b>297924 Kč bez DPH</b>	
<b>Celkem za obě akce</b>					<b>697853 Kč bez DPH</b>	
					844402,614 Kč s DPH	