



Městská část Praha 14

Bratří Venclíků 1073
198 21 Praha 9
tel. 225295111 fax 281912861

Objednávka č.
2024/1940/OMSP_OddMAJ/JJ

OBJEDNÁVKA

Dodavatel

Subjekt Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.
Ulice Českobrodská 248/50
Město Praha
PSČ 19800
Vyřizuje
Telefon
IČ 24249955
DIČ CZ24249955

Odběratel

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073
Praha 9
198 21
[REDACTED]
00231312
CZ00231312

Počet	Jedn.	Popis	Předběžná cena bez DPH
1.00		Objednáváme u Vás výměnu technologie kotelny a opravu prostor, Broumarská 25, Praha 9, dle rozpočtu, za částku ve výši 845.720, 50,- Kč bez DPH.	845.720,50
			845.720,50

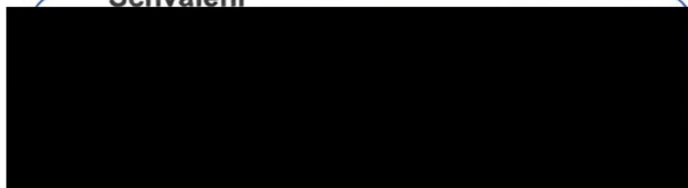


Podrobnosti platby

9021 – zdaňovaná činnost

31.01.2025

Schválení



Datum 14.11.2024
Zpráva
Doprava

Poznámky a připomínky

Předběžná cena bez DPH 845.720,50 Kč

18. 11. 2024

forlik

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby oprava prostor a výměna technologie kotelny Broumarská 25

Název objektu obytné budovy

JKSO

EČO

Misto

Broumarská 25, 198 00 Praha 14

IČ

DIČ

Objednatel Městská část Praha 14

Projektant

Zhotovitel Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.

Zpracoval

002 31 312

CZ00231312

242 49 955

CZ24249955

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

24101402

14.10.2024

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	9 420,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	22 600,00
2		Montáž	57 452,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	554 772,50	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	5 500,00
4		Montáž	171 296,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	12 300,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	12 380,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		792 940,50	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	52 780,00
20	HZS		792 940,50	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	52 780,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 845 720,50

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	0,00	0,00
přenesená	12,0	845 720,50	101 486,46

Cena s DPH 845 720,50

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava prostor a výměna technologie kotelny Broumarská 25
Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14
Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.
Místo: kotelna, Broumarská 25, 198 00 Praha 14

Zpracoval:
Datum: 14.10.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem

HSV						9 420,00	57 452,00	66 872,00		
-----	--	--	--	--	--	----------	-----------	-----------	--	--

01		Stavební práce				9 420,00	57 452,00	66 872,00		
1	R		demontáž stávajících poškozených dlažeb	m²	38,00	0,00	394,00	0,00	14 972,00	14 972,00
			opravy zdiva a omítek	kpl.	1,00	9 420,00	12 850,00	9 420,00	12 850,00	22 270,00
			demontáž stávajících kotlů, vč odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,00	0,00	8 680,00	0,00	8 680,00	8 680,00
			demontáž stávajícího komínu, vč odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,00	0,00	4 100,00	0,00	4 100,00	4 100,00
			demontáž stávajícího zásobníku TUV, vč odvozu a ekologické likvidace	kpl.	1,00	0,00	7 950,00	0,00	7 950,00	7 950,00
			demontáž stávajícího výměníku, vč odvozu a ekologické likvidace	kpl.	1,00	0,00	6 950,00	0,00	6 950,00	6 950,00
2	R		demontáž top. tělesa a dalších zařizovacích předmětů	ks	1,00	0,00	1 950,00	0,00	1 950,00	1 950,00

PSV						554 772,50	171 296,00	726 068,50		
-----	--	--	--	--	--	------------	------------	------------	--	--

02		Výměna oprava interiéru technologie				225 447,00	90 880,00	316 327,00		
1	R		závěsný plynový kondenzační kotel AMC35, výkon 80/60°C 6-35kW, 50/30°C 7-36kW, rozměry 450*450*690mm, hmotnost 41kg	ks	2,00	74 130,00	45 200,00	148 260,00	90 400,00	238 660,00
2	R		rozšiřovací modul pro topné okruhy	ks	2,00	980,00	0,00	1 960,00	0,00	1 960,00
3	R		kabel S-Bus	ks	1,00	1 590,00	0,00	1 590,00	0,00	1 590,00
4	R		vybavení kabelových tras	kpl	1,00	1 520,00	0,00	1 520,00	0,00	1 520,00
5	R		zprovoznění kotlů + regulace	kpl	1,00	0,00	480,00	0,00	480,00	480,00
6	R		expanzní nádoba 18 L, příslušenství	kpl	2,00	2 580,00	0,00	5 160,00	0,00	5 160,00
			neutralizační box do 75 kW, vč. náplně	kpl	1,00	6 300,00	0,00	6 300,00	0,00	6 300,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava prostor a výměna technologie kotelny Broumarská 25
Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14
Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.
Místo: kotelna, Broumarská 25, 198 00 Praha 14

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 14.10.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem
			odvod kondenzátu HT40	kpl	1,00	1 280,00	0,00	1 280,00	0,00	1 280,00
			teplotní čidlo	ks	3,00	1 105,00	0,00	3 315,00	0,00	3 315,00
			kulový ventil 1"	ks	4,00	498,00	0,00	1 992,00	0,00	1 992,00
			vypouštěcí ventil 1/2"	ks	2,00	105,00	0,00	210,00	0,00	210,00
			magnetický odlučovač nečistot	ks	2,00	4 500,00	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00
			hadice plynová 3/4"	ks	2,00	650,00	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00
			kulový kventil 3/4" plynový	ks	2,00	220,00	0,00	440,00	0,00	440,00
			ocelové potrubí DN25	bm	10,50	680,00	0,00	7 140,00	0,00	7 140,00
			závitové tvarovky a šroubení	kpl	1,00	980,00	0,00	980,00	0,00	980,00
			tepelné izolace vedení minerální	kpl.	1,00	28 750,00	0,00	28 750,00	0,00	28 750,00
			pomocný materiál (úchyty, závěsy a spoj. mat.)	kpl.	1,00	6 250,00	0,00	6 250,00	0,00	6 250,00
03 Oprava spalínové cesty						37 104,00		9 420,00	46 524,00	
			vedení plast Ø160	bm	6,00	950,00	0,00	5 700,00	0,00	5 700,00
			koleno patní plast Ø160	ks	1,00	2 003,00	0,00	2 003,00	0,00	2 003,00
			koleno kontrolní plast Ø160	ks	1,00	2 156,00	0,00	2 156,00	0,00	2 156,00
			koleno 90° plast Ø160	ks	2,00	1 025,00	0,00	2 050,00	0,00	2 050,00
			krycí plech	ks	1,00	880,00	0,00	880,00	0,00	880,00
			spalínové kaskády pro kotel	ks	2,00	8 935,00	0,00	17 870,00	0,00	17 870,00
			montáž nové spalínové cesty, vč revize	kpl.	1,00	1 450,00	9 420,00	1 450,00	9 420,00	10 870,00
			pomocný materiál (úchyty, závěsy a spoj. mat.)	kpl.	1,00	4 995,00	0,00	4 995,00	0,00	4 995,00
04 Boiler (zásobník TUV)						118 471,00		25 625,00	144 096,00	
			boiler DeDietrich BPB 290 L	ks	1,00	34 805,00	25 625,00	34 805,00	25 625,00	60 430,00
			expanzní nádoba 33 L + přípojovací armatura	ks	1,00	5 368,00	0,00	5 368,00	0,00	5 368,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava prostor a výměna technologie kotelny Broumarská 25
Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14
Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.
Místo: kotelna, Broumarská 25, 198 00 Praha 14

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 14.10.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem
			kulový ventil 1"	ks	4,00	500,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
			zpětný ventil 1"	ks	1,00	218,00	0,00	218,00	0,00	218,00
			zpětný ventil 3/4"	ks	1,00	143,00	0,00	143,00	0,00	143,00
			vypouštěcí ventil 1/2"	ks	3,00	98,00	0,00	294,00	0,00	294,00
			pojistný ventil 8 bar 3/4"	ks	1,00	898,00	0,00	898,00	0,00	898,00
			kulový ventil 3/4"	ks	4,00	315,00	0,00	1 260,00	0,00	1 260,00
			termometr do 120°C	ks	2,00	480,00	0,00	960,00	0,00	960,00
			čerpadlo cirkulační A2 25-80 nerez	ks	1,00	21 280,00	0,00	21 280,00	0,00	21 280,00
			rozvody vody PPR 32	kpl.	1,00	5 260,00	0,00	5 260,00	0,00	5 260,00
			čerpadlo nabíjecí M1 25-60	ks	1,00	16 015,00	0,00	16 015,00	0,00	16 015,00
			vedení ocelové DN25	kpl.	1,00	3 950,00	0,00	3 950,00	0,00	3 950,00
			tepelné izolace vedení minerální	kpl.	1,00	22 340,00	0,00	22 340,00	0,00	22 340,00
			pomocný materiál (úchyty, závěsy a spoj. mat.)	kpl.	1,00	3 680,00	0,00	3 680,00	0,00	3 680,00

05			oprava MaR + elektro, úpravy interiéru				173 750,50	45 371,00	219 121,50	
			silový rozvaděč v plastové skříni (jistice kotlů, čerpadel, osazení Elsi8)	kpl.	1,00	39 640,00	12 600,00	39 640,00	12 600,00	52 240,00
			bezpečnostní čidla a detektory	kpl.	1,00	39 800,00	0,00	39 800,00	0,00	39 800,00
			testy a revize	kpl.	1,00	8 450,00	0,00	8 450,00	0,00	8 450,00
			silový rozvaděč plechová skříň 800 x 600 (jistice a jističe ponorného čerpadla, osazení PXC4)	kpl.	1,00	63 200,00	24 560,00	63 200,00	24 560,00	87 760,00
			nátěry technologií	m²	73,00	168,00	46,00	12 264,00	3 358,00	15 622,00
7	R		malba stěn a stropu	m²	87,00	119,50	44,00	10 396,50	3 828,00	14 224,50
8	R		zpětná montáž topného tělesa, vč. vyvážení soustavy	ks	1,00	0,00	1 025,00	0,00	1 025,00	1 025,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: oprava prostor a výměna technologie kotelny Broumarská 25
Objekt: obytné budovy

Objednatel: Městská část Praha 14
Zhotovitel: TSP14SP, s.r.o.
Misto: kotelna, Broumarská 25, 198 00 Praha 14

Zpracoval:
Datum: 14.10.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková		Cena za položku		
						dodávka	montáž	dodávka	montáž	celkem
VRN						40 480,00	12 300,00	52 780,00		
03 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady						40 480,00	12 300,00	52 780,00		
1	R		příprava stavby a zařízení staveniště	kpl	1,00	22 600,00	0,00	22 600,00	0,00	22 600,00
2	R		Mimostaveništní doprava materiálu	kpl	1,00	12 380,00	0,00	12 380,00	0,00	12 380,00
3	R		Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,00	0,00	12 300,00	0,00	12 300,00	12 300,00
4	R		Likvidace odpadu vč. poplatku za skládku	kpl	1,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00	5 500,00

Celkem bez DPH 845 720,50

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U S N E S E N Í

67. pravidelné jednání Rady městské části
konané dne 11.11.2024

č. 677/RMČ/2024

k cenové nabídce na výměnu technologie kotelny a opravu prostor Broumarská 25

Rada městské části Praha 14

I. souhlasí

1. s výběrem cenové nabídky společnosti Technické služby Prahy 14, SP, s.r.o. a pověřuje [REDAKCE] zajištěním uzavření smlouvy o dílo mimo režim interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“ - příloha č. 1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota však překračuje limit 250 tis. Kč bez DPH, v rámci, kterého je možné v souladu se směrnicí uzavřít smlouvu či objednávku v kompetenci vedoucího odboru.

II. ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo mimo režim interní směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“ se společností Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o., se sídlem Českobrodská 248/50, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ: 24249955, dle odst. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.12.2024

Na vědomí:
OMSP, OŘEŠ