

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Decorum spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM

„Realizace nové Dětské skupiny v budově MŽP“

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena analogicky ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
jednající: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Decorum spol. s r.o.

sídlo: V Tůních 1357/11, 120 00 Praha 2
jednající: Oldřichem Mrázkem, jednatelem
IČO: 26421259
DIČ: CZ26421259
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C80912
zástupce pro věcná jednání: Oldřich Mrázek

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Realizace nové Dětské skupiny v budově MŽP**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce podle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), mimo působnost tohoto Zákona v souladu s ustanovením § 31 Zákona. Nabídka Dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Systémové číslo Veřejné zakázky v elektronickém nástroji E-ZAK je: P17V00000360.

1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem provedení stavebních úprav stávajících místností v přístavbě budovy Ministerstva životního prostředí. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

1.3 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele realizovat Veřejnou zakázku, resp. provést dílo spočívající ve stavebních úpravách celkem 5 stávajících místností v přístavbě budovy Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“) na tzv. dětskou skupinu (dále jen „**DS**“) o kapacitě celkem 24 dětí a personál (dále také „**Dílo**“). Jedná se o tyto místnosti: m. č. 942 chodba, m. č. 959 zasedací místnost, m. č. 960 archiv, m. č. 962 kancelář a m. č. 963 spisovna.

Stavební úpravy zahrnují bourací práce stávajících nenosných příček, nové omítky a výmalbu místností, úpravu části venkovní fasády u vstupu do prostor DS, nové pochozí vrstvy ve všech místnostech a osazení nových dveří, instalaci nových rozvodů v příslušných místnostech a jejich napojení na stávající rozvody teplé užitkové vody, studené vody, kanalizace, elektroinstalace a částečně ústřední vytápění. Sociální zázemí pro děti a personál bude vybaveno zařizovacími předměty. Na střeše objektu bude nově instalovaná klimatizační jednotka pro DS. Bude provedena také úprava povrchu stávající komunikace směrem k hlavnímu vchodu do DS.

Předmětem Veřejné zakázky je také dodání a montáž zařízení pro přípravu jídel a prádelnu.

Předmětem Veřejné zakázky není vybavení místností DS nábytkem, nábytek Objednatel zajistí v rámci jiné veřejné zakázky.

Podrobný technický popis a rozsah Veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci s názvem „**NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP**“, kterou vypracoval v březnu 2017 Ing. arch. Jan Mudra, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 3150, a v oceněném položkovém výkazu výměr z Nabídky Dodavatele, který je pro plnění této Smlouvy závazný.

1.4 Předmětem Smlouvy také je:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně likvidace provizorních stavebních konstrukcí, zabraňujících nepříznivým vlivům stavebních činností na pracovní prostředí zaměstnanců Objednatele,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání a převzetí Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla atd.,
 - návody k dodávaným zařízením v českém jazyce,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, záruční listy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - předání projektové dokumentace skutečného stavu v písemné podobě ve 2 vyhotoveních a na elektronickém nosiči ve formátu 1 x ve formátu DWG, DOC, XLSX a 1x ve formátu PDF.
- 1.5 Dodavatel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění stavebních prací.
- 1.6 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Dodavatelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny kontaktní osobou Objednatele (blíže viz článek 3 této Smlouvy). Jestliže Dodavatel provede stavební práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 1.7 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto smlouvou cenu podle článku 3 této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen realizovat Dílo nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy a dodržet závazné termíny plnění uvedené v harmonogramu prací z Nabídky Dodavatele, který je pro plnění této Smlouvy závazný.
- 2.2 Plnění Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (dále také „**Staveniště**“).
- 2.4 Předání Staveniště proběhne zápisem do stavebního deníku bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy, nejpozději však do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.

3. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí **4 658 271,95 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **978 237,11 Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **5 636 509,06 Kč** (dále jen „**Cena**“).
- 3.2 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Podrobný rozpis Ceny je uveden v oceněném položkovém výkazu výměr v Nabídce Dodavatele, který je pro plnění Smlouvy závazný.
- 3.3 Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednaná Cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Dodavatele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednaná Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna.
- 3.4 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši).
- 3.5 Cena bude Dodavateli uhrazena bezhotovostním převodem výhradně v české měně na základě jediného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) po řádném převzetí všech provedených stavebních prací Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek či služeb a předávací protokol dle článku 4 této Smlouvy.
- 3.6 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: **170245** (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.7 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:
Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.8 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.9 Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

3.10 Cena může být překročena pouze v případě, že se při provádění Díla objeví potřeba prací, činností či dodávek (dále jen „**Vícepráce**“) do předmětu této Smlouvy nezahrnutých, které Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení Díla a oboustranně odsouhlasené. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací. Požadavek na změny ze strany Objednatele (např. změny materiálů, prvků a hmot) není Dodavatel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této Smlouvy. Potřebu provádění Víceprací a jejich vyčíslení ze strany Dodavatele je Dodavatel povinen písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu.

3.11 Případné Vícepráce budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě a oceňovány takto:

- v případě položky obsažené v oceněném rozpočtu v Nabídce Dodavatele bude použita jednotková cena z tohoto položkového rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
- v ostatních případech budou Vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Dodavatel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami a uzavření dodatku k této Smlouvě.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

4.1 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Dodavateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Dodavatele při plnění Smlouvy.

4.2 Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, zápisů do stavebního deníku, převzetí Díla a odsouhlasení faktury je Ing. Hana Šáchová, ministerský rada, oddělení majetkoprávní a investic (mob. tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx).

Koordinátorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi je Ing. xxxxxxxxxx (mob. tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx).

Kontaktní osobou ve věcech technických za Dodavatele je xxxxxxxxxx (mob. tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx), jeho zástupcem v době nepřítomnosti je Oldřich Mrázek (mob. tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx).

4.3 Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla dle Smlouvy, a to písemně nejméně 2 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí Díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí Díla Dodavateli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Díla, který nebude později než 2 kalendářní dny od Dodavatelem navrženého termínu předání a převzetí Díla.

4.4 O průběhu předání a převzetí Díla pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- identifikační údaje Smluvních stran,
- číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv a datum jejího uzavření,

- popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
- soupis provedených činností,
- prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání,
- podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Dodavatele.

4.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Má-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Díla Objednatelem,
- podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků,
- vyjádření Objednatele, zda Dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky.

4.6 Povinnost Dodavatele je splněna až odstraněním poslední vady nebo nedodělku.

5. PODDODAVATELÉ

5.1 Dodavatel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Dodavatel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat poddodavatelé a identifikační údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Dodavatel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

6.1 Dodavatel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi,
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů,
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

6.2 Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.3 Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

- 6.4 Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.5 V případě úrazu pracovníka Dodavatele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Dodavatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 6.6 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v příloze této Smlouvy.

7. SANKCE

- 7.1 V případě prodlení Dodavatele s provedením Díla podle článku 1 této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 7.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele na okamžité odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele nespádající pod případy dle odst. 7.1 a 7.2 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku, Nabídkou Dodavatele a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Dodavatel se zavazuje:
- informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 8.3 Dodavatel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně

odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám (bližší viz také článek 5 této Smlouvy).

- 8.4 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.5 Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 8.6 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.7 Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 8.8 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 8.9 Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona, zejména dle § 219 Zákona, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv, a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (např. uveřejnění uzavřené Smlouvy včetně jejích případných dodatků, skutečně uhrazené ceny apod.). Tyto povinnosti trvají i po skončení této Smlouvy.
- 8.10 Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po skončení této Smlouvy.
- 8.11 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 4 této Smlouvy zadávat Dodavateli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 8.13 Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací, resp. v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací na Staveništi (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 8.14 Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.

- 8.15 Dodavatel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Dodavatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.16 Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Díla odstraní Dodavatel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Dodavatel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob, přičemž tyto náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraňováním škod namísto Dodavatele je Objednatel oprávněn vymáhat po Dodavateli.
- 8.17 Dodavatel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 8.18 Dodavatel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku. Bližší podrobnosti jsou uvedeny také v příloze této Smlouvy.
- 8.19 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18:00 hod a před 07:00 hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- 8.20 Další závazné podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny v příloze této Smlouvy.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
- bude možné použít v podmínkách České republiky,
 - bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené vlastnosti,
 - bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - bude bez právních vad; Dodavatel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.2 Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 9.3 Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na Stavební práce po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí dokončeného Díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Je-li součástí stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.
- 9.4 Zárukou přejímá Dodavatel závazek, že dodané Dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Dodavatel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Dodavatel.
- 9.5 Dodavatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Díla Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Dodavatele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 9.6 Dodavatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 9.7 Dodavatel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Dodavateli:
- a) v pracovní dny nejpozději do 48 hodin,
 - b) ve dnech odpočinku a pracovního klidu nejpozději do 96 hodin.
- 9.8 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.9 Neodstraní-li Dodavatel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Dodavatel.
- 9.10 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Dodavatel se vždy zprostití odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Dodavatelem označen za rizikový.
- 10.2 Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 10.3 Dodavatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 10.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 10.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody a naopak. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Dodavatele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 10.6 Dodavatel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a dále pojistit sebe, resp. pracovníky Dodavatele pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 5 000 000,- Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Smluvní strany potvrzují, že Dodavatel předložil Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy v rozsahu a výši pojistného plnění podle odst. 10.6 tohoto článku. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatele v průběhu plnění této Smlouvy předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy ve lhůtě do 5 pracovních dní od výzvy Objednatele. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy Dodavatele.
- 10.9 Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, je povinen Dodavatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Dodavatele.

11. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou dle článku 2 této Smlouvy. Před uplynutím této doby lze Smlouvu ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.

11.2 Tato Smlouva zaniká odstoupením Objednatele, pokud:

- a) Dodavatel bude déle než 7 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
- b) Dodavatel bude déle než 7 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
- c) jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
- d) Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
- e) je Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- f) zjistí, že Dodavatel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy, nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
- g) Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11.3 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.

11.5 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem.

12.2 Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace, příslušných metadat včetně Ceny a celého znění Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 12.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel.
- 12.7 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Dodavatel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1: Další závazné podmínky realizace předmětu plnění.
- 12.9 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL**DODAVATEL**

V Praze, dne 26. 07. 2017

V Praze, dne 26. 07. 2017

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního**Decorum spol. s r.o.**Oldřich Mrázek
jednatel

Příloha č. 1: Další závazné podmínky realizace předmětu plnění

1. Objednatel předá Dodavateli zápisem ve stavebním deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobitelném k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace předmětu plnění (blíže viz článek 2 této Smlouvy).
2. Současně s předáním místa realizace předmětu plnění určí Objednatel Dodavateli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Dodavatel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy a se 2 oddělitelnými průpisy. Do deníku je Dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostacích zjištěných v průběhu realizace a jejich důvody. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby Smluvních stran, které jsou uvedeny v článku 4 odst. 4.2 této Smlouvy. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Dodavatel povinen předkládat pověřenému pracovníkovi Objednatele pravidelně po každém zápisu a tento je povinen pravidelně sledovat obsah deníků a k zápisům Dodavatele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námitky apod.). Jestliže se pověřený pracovník Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do 2 dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být deník na místě dotčeném realizací předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Dodavatel bude v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. Kontrolní dny stavby se budou konat 1x týdně v pondělí v 09:00 hod na Staveništi. Zápisy z kontrolních dnů stavby bude provádět Objednatel.
6. Povinnost Dodavatele vést deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
7. Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Dodavatele řídící průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v deníku. Dodavatel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
8. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v deníku.
9. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Dodavatele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody.

Dodavatel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.

10. Dodavatel je povinen vyzvat formou zápisu do deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, dva kalendářní dny předem. Tímto se Dodavatel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Dodavatel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do deníku.
11. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou právních předpisů či norem vyhlášených po datu nabytí účinnosti této Smlouvy je Dodavatel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídané ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě (viz také článek 3 odst. 3.10 a 3.11 této Smlouvy).
12. V případě skrytých překážek, pro které Dodavatel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Dodavatel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
13. Vznikne-li taková potřeba, Dodavatel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
14. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Dodavatel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18:00 hod a před 07:00 hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
15. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
16. Dodavatel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
17. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
18. Dodavatel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

19. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
20. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků dalších dodavatelů apod.
21. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Dodavatel z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Dodavatele. Proškolení bude zapsáno do deníku.
22. Dodavatel je povinen udržovat na Stanovišti pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Dodavatel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Dodavateli přeúčtovány.
23. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
24. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do deníku.
25. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Dodavatele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Dodavatel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude zapsáno do deníku a vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
26. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Dodavatele v místě sídla Objednatele, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Dodavatelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.
27. Dodavatel je povinen provádět úklid Staveniště, venkovních a vnitřních předaných prostor. Na společných chodbách v budově Objednatele nebude složen žádný materiál a nářadí. Využívané společné prostory budou denně po pracovní době zamety a vytřeny od prachu.
28. Na Staveništi bude denně přítomna kontaktní osoba Dodavatele (mistr), a to xxxxxxxxxx (mob. tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx). Kontrolních dnů se musí účastnit osoba oprávněná jednat jménem/za Dodavatele (jednatel), a to Oldřich Mrázek (mob. tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx).
29. Dodavatel je povinen zajistit jednotné pracovní ochranné vesty s označením Dodavatele (poddodavatelů).

30. Pracovní doba na Staveništi je 24 hodin denně, pondělí až neděle. Bourací a hlučné práce je možno provádět pouze v době uvedené v bodě 14. této přílohy.
31. V budově Objednatele platí zákaz kouření ve všech prostorách. Kouření je povoleno pouze mimo budovu Objednatele na vyhrazených místech.