

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená ve smyslu § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: 18 9 400 24 00049

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno
Konečný příjemce: městská část Brno-Maloměřice a Obřany
Se sídlem: Selská 66, 614 00 Brno
Zastoupen: [redacted] starostkou MČ
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Odpovědná osoba: [redacted], vedoucí OIDVH
Kontakt: Tel: [redacted] email: [redacted]
(dále jen **Objednatel**)
2. **Zhotovitel:** MENHIR projekt, s.r.o.
Se sídlem: Lazaretní 610/11, 615 00 Brno
Zastoupen: [redacted], jednatelem
IČ: 634 70 250
DIČ: CZ63470250
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 372613043/0300
Ve věcech technických: [redacted]
Kontakt: Tel: [redacted]
(dále jen **Zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.08.2024 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejnou zakázku nazvanou „Společenský Sál Selská“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci dle zadání – Poptávky na dodavatele projektové dokumentace ze dne 29.7.2024 (P24V00000009, viz příloha) - dokumentace pro povolení stavby včetně realizačních podrobností, která bude použita pro výběr dodavatele na realizaci díla s názvem Víceúčelový Sál Selská. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby se rozumí zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, včetně realizačních podrobností, která bude použita pro výběr dodavatele na realizaci díla „Společenský Sál Selská“.
2. Projektová dokumentace bude řešit dopracování návrhu na zlepšení vnitřní akustiky dle předané akustické studie AVT Group ve variantách:
 - a) z hlediska stavebně-technického + návrh architektonicko-stavebního řešení, posouzení statikem a posouzení PBŘ stavby.
(V případě, že se prokáže posouzením statika a PBŘ, že je dílo neproveditelné, pak budou práce přerušeny a objednatel uhradí rozpracovanost).
 - b) Z hlediska interiérové úpravy

- c) Vyřešení problematiky s dělicí stěnou mezi malým a velkým sálem
- d) Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr
- 3. Součástí zakázky je i zajištění inženýrské činnosti – doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy a provozovatelů inženýrských sítí v dokladové části projektové dokumentace. PD musí být vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců sítí.
- 4. Součástí dokumentace bude výkaz výměr pro výběr dodavatele a rozpočet na realizaci díla dle ceníku RTS v aktuální cenové hladině. Výkaz výměr nebude obsahovat obchodní názvy navrhovaných prvků.
- 5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - PD bude objednateli dodána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních ve stupni pro společné povolení, a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.docx, *.rtf), pro tabulky *.xls (*.xlsx), pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg (*.dxf, *.shp) pro každý stupeň.

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel PD svolá min. 1x po zahájení prací a poté vždy max. po 30 dnech v průběhu zpracování PD výrobní výbor za účasti objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud v průběhu realizace zakázky vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření zadání nad rámec stanovený touto smlouvou, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu na základě dodatku ke smlouvě.
3. Pokud v průběhu realizace zakázky vyplynou důvody neproveditelnosti díla (zejména z pohledu statika a PBR), bude plnění díla ukončeno a bude vyúčtována rozpracovanost.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy nejpozději do 2 měsíců od podpisu SOD.
Datum převzetí dokumentace musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.
Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a že její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti. Odstoupení objednatele od této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit vyúčtovanou smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení § 1980 občanského zákoníku je závazek dle této smlouvy sjednán jako fixní, když objednatel nemá zájem na opožděném plnění. Současně strany deklarují, že opožděné plnění je považováno za podstatné porušení smlouvy.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy, v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 12.08.2024 a činí:

Příprava projektu + zajištění podkladů vč. zaměření skutečného stavu:

Cena bez DPH	50.000,-Kč
<u>DPH</u>	<u>10.500,-Kč</u>
Cena vč. DPH	60.500,-Kč

Projektová dokumentace :

Cena bez DPH	100.000,-Kč
<u>DPH</u>	<u>21.000,-Kč</u>
Cena vč. DPH	121.000,-Kč

Návrh architektonických úprav a úprav dělicí stěny:

Cena bez DPH	100.000,-Kč
<u>DPH</u>	<u>21.000,-Kč</u>
Cena vč. DPH	121.000,-Kč

Rozpočet + VV a inženýrská činnost:

Cena bez DPH	49.000,-Kč
<u>DPH</u>	<u>10.290,-Kč</u>
Cena vč. DPH	59.290,-Kč

Cena celkem bez DPH	299.000,- Kč
<u>DPH</u>	<u>62.790,- Kč</u>
Cena celkem	361.790,- Kč

CENA za Autorský dozor: bez DPH **700,- Kč/hod.**

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 15 dní. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

VIII. Licence

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem dokumentace „**Společenský Sál Selská** (dále jen dílo) ve smyslu zákona 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel tímto ustanovením smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci).
3. Objednatel je oprávněn užít dílo všemi možnými způsoby, které jeho povaha připouští, není však oprávněn dílo zpracovat.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci užít dílo způsoby uvedenými v předchozím odstavci jako výhradní a neomezenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že licence poskytnutá zhotovitelem objednateli podle bodu 3 tohoto odstavce je poskytována bezúplatně.
6. Objednatel je oprávněn užít dílo způsobem uvedeným v bodu 3 tohoto odstavce pouze na území České republiky.
7. Objednatel je oprávněn oprávnění k užití díla (licenci) zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě bez předchozího souhlasu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn k užití díla způsobem uvedeným v bodě 3 tohoto odstavce po dobu trvání majetkových práv zhotovitele.

9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v autorském zákoně.

IX. Ujednání jiná a všeobecná

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
6. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí. Hodnota případných nesrovnalostí oproti zadávací dokumentaci jsou dodavatelem uvedeny vedle celkové ceny plnění podle zadávací dokumentace.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od plnění v případě, že nebude schváleno financování v ZMČ v 11/2024.
8. Tato smlouva byla schválena na 55. zasedání Rady MČ Brno-Maloměřice a Obřany dne 23.10.2024 bod č. 7.

V Brně ... 15. 11. ... 2024

V Brně ... 14. 11. 2024

Za objednatele:

starosta

Za zhotovitele:

příloha: -zadání z poptávky

-dopracování návrhu na zlepšení vnitřní akustiky dle studie AVT Group, Ing. Holas a to ve všech studiích uváděných variantách:

- a) z hlediska stavebně-technického (konkrétní materiál musí být uveden z důvodu nutnosti doposouzení statikem, který učinil úvodní hypotézu, že lze zavěsit podhledy s hmotností do 10 kg/m²) – návrh architektonicko-stavebního řešení, opakované posouzení statikem, PBŘ, dopady do protihlukové izolace v plochách, kde bude doplňován podhled.
- b) z hlediska interiérové úpravy - technické řešení je nutno doplnit o design dle stávajícího stavu
- c) vyřešení problematiky s dělicí stěnou mezi malým a velkým sálem – nahrazení stávající ručně demontovatelné stěny za stěnu s posunem po kolejnicovém systému, který bude nutné doplnit (současná stěna LIKO-S, se statikem nutno prověřit, zda je možné uchytit vodící kolejnici nad stávající otvor, posouzení případných úprav otvoru a dopadu do PBŘ). Nepožadujeme speciální vlastnosti – např. protihlukovost nad 45 dB apod. Velký a malý sál tvoří jeden požární úsek, tudíž nemusí být protipožární, ale skládala by se na stranu jedné z únikových cest.
- d) oceněný soupis prací a slepý soupis prací dle jednotlivých etap uváděných studií, která je přílohou

-inženýrská činnost – získání vyjádření, závazných stanovisek a vyřízení povolení záměru, bude-li nutné

-požadujeme zajištění alespoň 2 výrobních výborů, následně proběhne projednání v komisi rozvoje a dalších orgánech MČ

-PD bude předáno na CD v pdf (rozpočty v xls) a dwg souborech, 3x tištěná verze, případně 2x pro stavební úřad

-zajištění autorského dozoru v případě realizace záměru

Upozorňujeme, že nesmí dojít ke znehodnocení provedených protihlukových opatření na stěnách a stropích (SDK s protihlukovými vlastnostmi a minerální vata).