



MHMPXPIAM7CV

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/003897/2022
č. DPP RS 0004740024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. **Pavlou Dytrychovou**, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 4086/6 a 4086/7 v k.ú. Strašnice, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 655 pro k.ú. Strašnice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“)

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce: „Rekonstrukce EPS v metru a hierarchické nadstavby EPS v HZS Hostivař, 3. část“ na pozemcích parc. č. 4086/6 a 4086/7 v k.ú. Strašnice **trasu**

inženýrských sítí – vedení trasy optických kabelů (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemcích zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo budoucího oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Přesný rozsah zatížení pozemků, s respektováním sjednaného rozsahu dle zákresu do katastrální mapy bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení (kolaudačního souhlasu/ rozhodnutí) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy, a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat kopie dokladů opravňující k užívání zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena. .
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje budoucí smlouvu uzavřít do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce 2 výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3 výše, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč. Případná smluvní pokuta bude mít formu faktury.
5. ***Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:***
 - a) *povinný:*
 - *strpí na pozemcích na částech omezených služebností umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence*
 - *strpí vstup a vjezd oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečování provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení,*
 - *zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,*
 - *na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečováním provozu, údržby, oprava stavebních úprav zařízení.*
 - b) *oprávněný:*

- bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o smlouvě budoucí,
- bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
- při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření oprávněného provádět jiný subjekt než oprávněný,

bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit povinnému škodu způsobenou svou činností.

Oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

c) Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav, modernizace a údržby zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněná vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

d) Služebnost, zřízená touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

e) Služebnost se zřizuje jako úplatná.

f) Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury – daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy“. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.

g) Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa pro zasílání elektronických faktur, [redacted] nebo do datové schránky fhidrk6.

V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

-faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu [redacted] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);

-faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;

-název zasláné faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;

přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;

-jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;

-e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;

-e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;

přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);

-e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;

-pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;

-povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou oprávněného, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;

-pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

h) Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve formě faktury ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

i) V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet oprávněného.

j) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

k) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

l) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

*m) Na základě smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě na pozemcích **parc. č. 4086/6 a 4086/7 v k.ú. Strašnice, obec Praha** ve prospěch **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00005886, spočívající v právu oprávněného vybudovat na uvedených pozemcích **parc. č. 4086/6 a 4086/7 v k.ú. Strašnice, obec Praha trasu inženýrských sítí - trasu vedení optických kabelů**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jejího provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.*

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

6. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha č. 1: situační pláněk

V Praze dne:

za budoucího povinného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy
akciová společnost

.....
Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost