

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: ČR - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“)

Sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. David Křivánek, ředitel

Zastoupen ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted], mail: [redacted]

IČO: 71009191

DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: F&K&B, a.s.

Sídlo: Na Valtické 756/89

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva

Zastoupen ve věcech technických: [redacted]

IČO: 26236061

DIČ: CZ26236061

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Společnost vedena v OR u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531.

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo následujícího znění (dále také „Smlouva“ nebo „SOD“, nebo „Smlouva o dílo“):

Článek II. Předmět a účel Smlouvy

1. Účelem zhotovení díla je vytvoření dokumentace stávajícího stavu a vyhledávací studie uvažovaných stavebních úprav budovy na pozemku č. parc. st. 664 v k.ú. Břeclav, v areálu územního pracoviště Břeclav KHS JMK, na ulici Sovadinova 12 (dále jen „Budova“) vč. odborného odhadu předpokládaných realizačních nákladů. Předmětem vyhledávací studie je výměna výplní otvorů, zateplení obvodového pláště, úprava hygienického zařízení a výměna zdroje vytápění.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele předmět plnění dle podmínek této Smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí

- z této Smlouvy a Objednatel se zavazuje předmět plnění bez vad a nedodělků od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této Smlouvy.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve:
- a) zpracování **dokumentace stávajícího stavu Budovy** v následujícím rozsahu:
 - I. polohopisné a výškopisné zaměření pozemku v okolí Budovy;
 - II. zaměření stávajícího stavu Budovy (č. parc. 664) případně ověření aktuálnosti a digitalizace dostupné historické plánové dokumentace;
 - III. základní technický průzkum budovy;
 - IV. vyhotovení dokumentace stávajícího stavu Budovy;
 - b) zpracování **vyhledávací studie uvažovaných stavebních úprav Budovy** s návrhem stavby, který bude obsahovat:
 - I. situační výkres umístění stavby na pozemku;
 - II. půdorysy jednotlivých podlaží Budovy;
 - III. svislý řez Budovy;
 - IV. pohledy;
 - V. průvodní zprávu;
 - VI. odborný odhad předpokládaných realizačních nákladů navržených stavebních úprav.
- Bližší požadavky na stavební úpravy Budovy jsou uvedeny v Příloze č.1 této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této Smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
5. Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou - vyhláška č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a je zpracovávána za účelem objektivizace uvažovaných stavebních zásahů a jako podklad pro podání žádosti o podporu z dotačního programu IROP a pro zadání navazujících stupňů projektové dokumentace (PD pro případné povolení stavebního záměru a pro provádění stavby)

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zahájení projekčních prací je stanoveno nejpozději na 15.11.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat Objednateli k připomínkám v následujících termínech:
 - a) **práce dle čl. II, odstavec 3., písm. a)** do 21 kalendářních dnů ode dne zahájení projekčních prací,
 - b) **práce dle čl. II, odstavec 3., písm. b)** do 50 kalendářních dnů ode dne zahájení projekčních prací,
3. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů buď předá připomínky k předanému dílu dle čl. II, odstavec 3., písm. a) a písm. b) nebo potvrdí, že dílo nemá zjevné vady a nedodělky. Zhotovitel zapracuje případné připomínky do 10 pracovních dnů. V případě předání připomínek se prodlužuje termín provedení díla dle čl. III, odstavec 2., písm. b) o skutečnou dobu zpracování připomínek Zhotovitelem avšak max. o 10 pracovních dní.
4. Místem plnění předmětu Smlouvy je KHS JMK, Sovadinova 450/12, 69002 Břeclav.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
 - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné Zhotovitelem,
 - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně Objednatele.
 - c) dojde k prodloužení delšímu než 5 pracovních dnů v rámci schvalovacího procesu na straně Objednatele,
 - d) z vyšší moci.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. Zhotovitel umožní Objednateli, resp. osobě pověřené Objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit minimálně jednu konzultaci rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky Objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla. Pokud během prací vznikne nutnost dalších konzultací, může svolat další konzultaci jak Zhotovitel, tak Objednatel. K účasti na konzultaci vyzve Zhotovitel, příp. Objednatel druhou stranu alespoň pět pracovních dnů předem. Všechny připomínky Objednatele musí být Zhotovitelem posouzeny a v případě oboustranně odsouhlasení do díla zapracovány.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (resp. jeho jednotlivé části) jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu dvou (2) vyhotovení a 1x v digitální podobě na elektronickém nosiči (CD, DVD), výkresy ve formátu *.dwg, textová část ve formátu *.txt nebo *.docx, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu *.xls a zároveň všechny podklady také ve formátu *.pdf. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu této Smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, (české technické normy), EN a technologické předpisy vztahující se ke stavbě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo budou provádět osoby autorizované pro příslušný obor dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
8. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců KHS JMK, zaměstnanců jiných subjektů sídlících v objektu, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá Zhotovitel.
9. Objednatel a Zhotovitel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této Smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku budovy a provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
11. Objednatel bude spolupracovat v rámci rozhodovací činnosti v průběhu zpracovávání dokumentace.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, podané na předmět plnění této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. této Smlouvy:
 - a) práce dle čl. II, odstavec 3., písm. a) ve výši 38 220,- Kč bez DPH,
 - b) práce dle čl. II, odstavec 3., písm. b) ve výši 53 508,- Kč bez DPH,
3. Celková cena za provedení díla činí **91 728,- Kč bez DPH**. DPH ve výši 21 % činí 19 262,88 Kč. Celková cena za provedení díla včetně DPH činí **110 990,88 Kč** (slovy: stodesettisícdevětsetdevadesát korun a osmdesátosm haléřů českých).
4. Cena za celé provedení díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů - faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v čl. I. Smlouvy, a to následujícím způsobem:

- a) Cena díla za práce dle čl. II, odstavec 3., písm. a) této Smlouvy bude Zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
 - b) Cena díla za práce dle čl. II, odstavec 3., písm. b) této Smlouvy bude Zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- Přílohou obou faktur musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
 6. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli Zhotovitelem.
 7. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn jej zaslat zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět Objednateli).
 8. Faktura (daňový doklad) je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu kupujícího.

Článek VI.

Vlastnické právo, odpovědnost za vady a záruka

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.
3. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této Smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla Zhotovitele k účelu specifikovanému ve čl. II této smlouvy pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo Objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
4. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této Smlouvy tak, že jej Objednatel bude moci použít k účelu vymezenému ve článku II., odst. 5 této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě.
7. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla Objednateli a činí 36 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla, vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
8. V případě výskytu vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení Objednatelům Zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

9. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této Smlouvy přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele.
10. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této Smlouvy vzniká Objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to dle volby Objednatele.
11. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení projektu.

Článek VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. III. této Smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. III. této Smlouvy se neuplatní v případě, že Zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení Zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že Zhotovitel splnil veškeré své zákonné i povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle ustanovení čl. VI., odst. 8. této Smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou kupní ceny je Zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
4. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou byly smluvní pokuty sjednány.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Touto Smlouvou se sjednává, že není možné postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv nebo povinností vyplývajících z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Tuto Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této Smlouvy.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany Zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
6. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této Smlouvy.
7. Uzavřená Smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, stává se platnou podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1: Požadavky na stavební úpravy Budovy

V Brně dne

V Břeclavi dne 8.11.2024

za Objednatele

 KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Kraje se sídlem v Brně
602 00 Brno
25-

Ing. David Krivánek

ředitel

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje
se sídlem v Brně

za Zhotovitele

slav



Na

tel.

(7)

In

předseda představenstva

F&K&B, a.s.