

## **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 11013/2024/OM**

uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

---

IČO:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	██████████
VS:	4050200622

---

dále jen **povinný**

**a**

#### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě plné moci evidenční č.: PM – 126/2023

#### **ELTOM, s.r.o.**

se sídlem Oběžná 163/19, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 258 37 117

DIČ: CZ25837117

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20630

zastoupená ██████████, jednatelem

---

dále jen **oprávněný**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 3479/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. V rámci stavby „Moravská Ostrava 160, Lauby, přeložka NNk IZ-12-8002831“ umístil oprávněný do části pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní kabelové vedení NN v celkové délce 57,5 bm (dále jen jako „zařízení distribuční soustavy“).

### čl. II. Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy popsaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy v části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6559-168/2024 vyhotoveného dne 26. 4. 2024 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 29. 4. 2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počítaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

### čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 75.900 Kč + zákonná sazba DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc devět set korun českých + zákonná sazba DPH).
2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den



po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **čl. IV. Ostatní ustanovení**

1. Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení distribuční soustavy v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.
2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčený pozemek oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemek straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemek vždy uvede do původního stavu.
3. Vznikne-li povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný z věcného břemene právo na náhradu škody.

#### **čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá povinný.

#### **čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
3. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
6. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli,



že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

### **čl. VII. Doložka platnosti právního jednání**

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 2060/RMOB2226/44/24 ze dne 4. 11. 2024.

#### **Příloha:**

č.1. – Geometrický plán č. 6559-168/2024 vyhotovený dne 26. 4. 2024 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 29. 4. 2024

#### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 14. 11. 2024

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

#### **Za ČEZ Distribuce, a. s., na základě plné moci**

Datum: 6. 11. 2024

Místo: Ostrava

---

██████████  
jednatel společnosti ELTOM, s.r.o.