

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

pověřen podpisem dodatku: Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/103 konané dne 23. 10. 2024

IČO: 44992785

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 192

se sídlem Husova 219/17, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Tlustošem

IČO: 60556188

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66902008 ze dne 10.03.1999

(dále jen „dodatek“)

1. Dne 10.03.1999 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. 66902008 týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu Jánská č. 22 (stavba obč. vyb. č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1, vše v k.ú. Město Brno), I.NP o celkové výměře 155,30 m². Dne 04.05.2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66902008 ze dne 10.03.1999 (vše společně jako „nájemní smlouva“). Smluvní strany shodně konstatují, že nájemní smlouva je evidována pod č. 6621032002.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem budou provedeny následující změny nájemní smlouvy:
 - a) Pokud pronajímatel vypoví nájemní smlouvu v době 5 (slovy: pěti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 163/1, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno pro Biskupství brněnské, se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno (dále jen „Biskupství brněnské“) do katastru nemovitostí, nabídne nájemci adekvátní nebytové prostory za obdobných smluvních podmínek.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti dodatku bude nájemce povinen hradit nájemné ve výši 90 000,- Kč za rok (slovy: devadesát tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem, poprvé uplatněno pro kalendářní rok 2025. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn.
 - c) Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba je pro pronajímatele i nájemce jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího do měsíce doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že výpověď lze dát vždy jen v měsíci červnu kalendářního roku.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

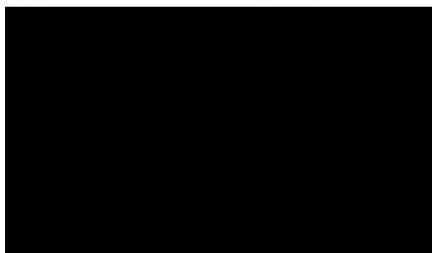
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 163/1, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno pro Biskupství brněnské do katastru nemovitostí.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce obdrží jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

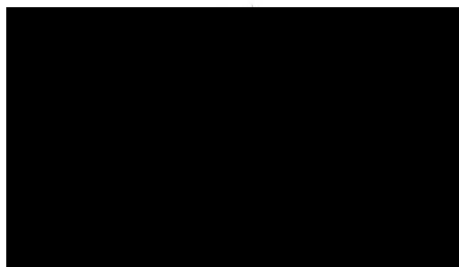
Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/103 konané dne 23. 10. 2024.

V Brně dne 4. 11. 2024

V Brně dne



za statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku MMB



za Základní školu a mateřskou školu Brno, Husova 17,
příspěvkovou organizaci
Mgr. Roman Tlustoš
ředitel