

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

ve znění OZ, Díl 2 Smlouva, v platném znění

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace

se sídlem: Jateční 243/22, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 44555423

zastoupen Mgr. Radkou Brejchovou, ředitelkou

kontaktní osoba: Hana Kramářová,



Nájemce:

Florbal Ústí, z.s.

Se sídlem: Rubensova 287/8, 400 03 Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Rubensova 287/8, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 01495615

zastoupen Davidem Stummerem, manažerem klubu,

kontaktní osoba: Karel Klíma,



Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí tělocvičny, šatny a sociálního zařízení v 1.NP budovy Gymnázia v souladu se zněním článku IV. této smlouvy.

Článek III.

ÚČEL NÁJMU A ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ

- 1) Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v článku II. výlučně k sportovním aktivitám ve sjednaném rozsahu. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
- 2) Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem pronajímaných prostor a že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.
- 3) Veškerou činnost v pronajatých prostorech bude nájemce provozovat vlastním jménem a nese za ni a případné vzniklé škody plnou odpovědnost.
- 4) Nájemce není oprávněn umožnit vstup do pronajatých prostor jiným osobám či subjektům, ani jim pronajaté prostory nebo jejich část přenechat do užívání s výjimkou soutěžních utkání po předchozím souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce předá pronajímateli identifikační údaje a kontakty zodpovědných osob, které budou jeho jménem činnost v pronajatých prostorách organizovat a odpovídat za dodržení pravidel užívání těchto prostor.
- 6) Vstup do pronajímaných prostor je umožněn 10 minut před dohodnutým termínem, a to recepcí v 1. NP z ulice U Lanovky. Nájemce opustí budovu do 10 minut po dohodnutém termínu. Předaný klíč, popř. přístupový kód pro vstup do budovy je neprenosný a nájemce je plně zodpovědný za jeho zabezpečení.
- 7) V případě výjimečné situace na straně pronajímatele může být po předchozím upozornění jednotlivá aktivita zrušena a zaplacené nájemné vráceno, popř. bude poskytnut náhradní termín.

Článek IV.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025

2) Doba pronájmu a rezervace prostoru je sjednána následovně:

DEN V TÝDNU	AKTIVITA	OD	DO	DOBA (HODIN)
pondělí	Tréninky a soutěžní utkání	16.00	21.00	5
úterý	Tréninky a soutěžní utkání	16.00	21.00	5
středa	Tréninky a soutěžní utkání	15.00	21.00	6
čtvrtek	Tréninky a soutěžní utkání	16.00	19.30	3,5
pátek	Tréninky a soutěžní utkání	15.00	21.00	6
CELKEM TÝDNĚ				22,5

Článek V.

NÁJEMNÉ

- 1) Výše nájemného činí 500,00 Kč/1 hodinu do 19.30 hod. a 570,00 Kč/1 hod. po 19.30 hod., páteční nájem sjednán bez obsluhy. Nájemné zahrnuje náklady na spotřebované energie, vodné, stočné, likvidaci odpadu, úklid a správu objektu.
- 2) Nájemné bude fakturováno měsíčně, úhrada bude prováděna na účet pronajímatele číslo 1432411/0710 vedený u ČNB v Ústí nad Labem do 20. dne v měsíci následujícím po fakturačním období. Dnem zaplacení faktury je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.
- 3) Smluvní cena je stanovena na dobu od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025. Pronajímatel si vyhrazuje právo ji v případě změn upravit (ceny dodávaných energií apod.).
- 4) V případě prodlení s platbou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody a lze ji vymáhat samostatně.

Článek VI.

OBECNÁ PRAVIDLA UŽÍVÁNÍ

- 1) Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a nařízeními státních, vládních, správních a jiných orgánů, vztahujícími se na nájemce a dodržovat ustanovení této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen dodržovat provozní řád, předpisy BOZP a PO i ostatní předané vnitřní směrnice a pokyny pronajímatele.
- 3) Nájemci se zakazuje činit jakékoli zásahy do budovy nebo jejího zařízení či součástí.
- 4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na okolnosti, které by mohly jeho majetek ohrozit a bez zbytečného odkladu pronajímateli hlásit zjištěné závady a nedostatky na jeho majetku. Pokud by tak neučinil, popř. vznikne-li pronajímateli škoda v důsledku činnosti nájemce, je nájemce povinen ji v plném rozsahu nahradit. Neučiní-li tak do 30 dnů ode dne, kdy byl na tuto skutečnost upozorněn, zajistí pronajímatel nápravu a vynaložené náklady uhradí nájemce.
- 5) Nájemce je povinen dodržovat protiepidemická nařízení a veškerá opatření vyhlášená MZ nebo KHS.
- 6) Pronajímatel předává nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
- 7) Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce po předchozím písemném upozornění pronajímatele oprávněn požadovat slevu na nájemném.

Článek VII.

UKONČENÍ NÁJMU

- 1) Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže nájemce
 - a) neuhradí nájemné ve smluvním termínu,
 - b) nedodrží další ustanovení této smlouvy,
 - c) hrubě poruší klid a pořádek
 - d) užívá-li pronajaté prostory takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, popř. mu materiální či finanční škoda hrozí
- 2) Nájemní vztah může být ukončen také výpovědí doručenou druhé straně i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3) Nájemní vztah může zaniknout písemnou dohodou obou stran.

Článek VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Obě smluvní strany prohlašují, že v pronajatém objektu jsou vytvořeny řádné podmínky pro provozování dohodnuté činnosti z hlediska technického, hygienického, zdravotního, ochrany majetku, požární ochrany a bezpečnosti práce.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a jsou srozuměny s právními účinky, které nastávají dnem podpisu, a na souhlas s ní připojují své podpisy.

