

SMLOUVA O DÍLO – OZV152024

uzavřená mezi

Jungmannova ZŠ Beroun
Plzeňská 30/14, 266 01 Beroun
Zastoupená: [REDACTED] ředitelem školy
(dále jen objednatel)
IČ: 70975019
Bankovní spojení: [REDACTED]

a

Ing. Otto Boubín – Botech Systems
U Stadionu 157/4, 266 01 Beroun - město
Zastoupená Ing. Otto Boubínem majitelem společnosti
(dále jen zhotovitel)
IČO: 75492938
Telefon: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Uzavírají dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukce a rozšíření školního rozhlasu v budově školy dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných technologií, zařízení a materiálů nezbytných pro řádné fungování a dokončení díla a jeho předání objednateli.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

II. Termín plnění

Termín realizace a zhotovení díle je v období od 1.12.2024. do 30. 4. 2025.

Změna termínu je možná po oboustranné dohodě, nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, nebo nepředvídatelných živelných událostí. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě, rozsahu a funkčnosti vč. kompletního předání objednateli. Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované objednatelem.

III. Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena na základě nabídky na:

Cena bez DPH	1 213 882,- Kč
DPH 21%	254 915,- Kč
Celkem s DPH	1 468 797,- Kč

Zhotovitel může vystavit zálohovou fakturu před započatím prací a to ve výši 30% z celkové hodnoty díla bez DPH. Zhotovitel může vystavovat průběžné faktury na základě dokončené a předané dílčí části díla. Po dokončení a předání celého díla vystaví konečnou fakturu. Splatnost faktur je 14 dní.

IV. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy a normami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel se dále zavazuje provádět s objednatелеm konzultace o prováděných pracích a po skončení prací zajistit úklid staveniště a likvidaci odpadu.

V. Závazky objednatele

Objednatel zajistí zhotoviteli neomezený přístup na místo plnění po dobu plnění předmětného díla. Dále pak zajistí případnou součinnost jeho zaměstnanců při řešení činností spojených s plněním díla, a to na vyžádání zhotovitele, nejpozději do 48 hodin od vyzvání. Objednatel zajistí taková provozní opatření, aby bylo možné předmětné dílo bezpečně zajistit a ochránit před osobami mimo pracovníky zhotovitele.

VI. Převzetí díla

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo a jeho součásti jsou do konečného převzetí a úhrady konečné faktury výhradně ve vlastnictví zhotovitele.

Převzetím díla se rozumí předávací protokol podepsaný objednatelem a úhradou se rozumí připsání částky konečné faktury na účet zhotovitele.

VII. Záruka a reklamace

Záruka je poskytována v délce 24 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne předání a převzetí předmětu díla objednatelem.

Reklamací objednatel uplatňuje písemně u zhotovitele na adrese sídla (za písemné uplatnění se považuje i e-mailová zpráva). Součástí reklamace musí být minimálně popis závady a nárok objednatele. Reklamace bude zhotovitelem posouzena do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace, o výsledku posouzení reklamace bude objednatel informován do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace.

Oprávněná reklamace bude vyřízena na náklady zhotovitele bezodkladně. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu vyšší moci.

Práva objednatele z vad a nedodělků se dále řídí ustanovením občanského zákoníku, účinného v době převzetí.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v tento den objednatelem se považuje za včas uplatněnou. Na části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, se záruční lhůta prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo nefunkční.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla (kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky).

Strana odpovídá straně druhé za škodu, kterou jí způsobila svým zaviněným jednáním (úmyslně nebo nedbalostně). Škoda se uplatňuje písemně, s popisem vzniku škody. Lhůta pro uhrazení škody bude činit maximálně třicet dnů od uplatnění. V případě neuhrazení škody se bude jednat o spornou otázku mezi stranami. Strany berou na vědomí, že škoda může být způsobena i pozdním plněním.

IX. Smluvní pokuty

Pro případ, že zhotovitel nedodržení termín plnění může objednatel požadovat pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne jejího vyúčtování.

X. Odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadají zaplacené zálohy ve prospěch zhotovitele. Pokud nebyly zaplacené žádné zálohy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli jednorázové odškodné za neprovedení díla a to ve výši 10% z ceny zakázky.

V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy).

XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připsují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Obě strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Berouně dne 15.11.2024

V Berouně dne 15.11.2024

zhotovitel

objednatel