

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1624100200

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00, Brno
zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky
Statutární město Brno
doručovací adresa: Městská část Brno-Medlánky
Hudcova 239/7, 621 00 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky
kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, DiS., referent úseku administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky, tel. 601 214 496
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 18628621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **knesl kynčl architekti s.r.o.**
se sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Kontaktní osoba: doc. Ing. arch. J Kynčl, Ph.D., jednatel
IČ: 47912481
bankovní spojení: Moneta Money Bank
Č. účtu: 239398516/0600

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Objemová studie na řešení území pro sportoviště a další prostory ZŠ Hudcova a komunitní činnost v Medláncích“. Výstupem bude objemová studie, která prověří různé prostorové varianty uspořádání, zainvestování a obsluhy řešeného území. Studie

zahrnuje analýzu podkladů, specifikaci potřebných průzkumů, případné zapojení dalších profesí a zpracování konceptu řešení (situace, schematické půdorysy a řezy, objemový 3D model, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu) včetně průběžných konzultací s objednatelem a odsouhlasení cílového řešení.

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo „Objemová studie na řešení území pro sportoviště a další prostory ZŠ Hudcova a komunitní činnost v Medlánkách“. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je zpracování architektonické studie řešeného území, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1 a ustanoveními této smlouvy** (dále také jen jako „**dílo**“). Rozsah díla je stanoven v příloze č. 1 a dále v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. V. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho dalšímu řádnému využití ve smyslu čl. II. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s řešeným územím, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit dílo v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění díla

1. Řešeným územím se rozumí zejména pozemky p.č. 710/1, 710/2 a 710/5 v k.ú. Medlánky, obec Brno.
2. Dílo bude ze strany zhotovitele dokončeno do 12 týdnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele a termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.
4. Předání dokončeného díla bude realizováno na výzvu zhotovitele.

V. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.
Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
150 000 Kč	21 %	31 500 Kč	181 500 Kč

2. Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel poskytne platbu za provedení díla před jeho zahájením. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude obsahovat minimální požadavky na účetní doklad dle platných právních předpisů a bude splatná do 14 dnů od doručení. Po zaplacení bude objednateli doručeno potvrzení o zaplacení zálohy. Konečná faktura bude obsahovat odkaz na zálohovou fakturu a její částka bude odečtena z celkové platby.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 21 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

 - a) označení sídla zhotovitele a objednatele
 - b) označení díla
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
5. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Licence je poskytnuta v ceně díla.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - a. v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - b. všemi způsoby užití,
 - c. v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Dílo bude vyhotoveno a předáno v grafické formě ve 3 vyhotoveních a v digitální formě na elektronickém datovém uložišti, případně na flash disku se zajištěním ochrany proti virům apod.. Dílo bude zpracováno ve formátu pdf a otevřeném formátu dvg, doc(x) nebo xls.
3. Objednatel je povinen do 14 dnů od okamžiku doručení, či převzetí díla informovat zhotovitele o tom, zda přijímá či nepřijímá dílo a případně uvést důvody pro nepřevzetí.
4. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad

se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

X. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
 - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
 - c) provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.** Smluvní

strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele za účelem realizace plnění smlouvy o dílo: „Studie úpravy prostoru před Sýpkou, Brno-Medlánky“.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 58, konaném dne 6. 11. 2024 pod číslem usnesení č. 18/58.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

doc. Ing. arch. J Kynčl, Ph.D.,
jednatel
(za zhotovitele)

Městská část Brno – Medlánky

JUDr. Michal Marek, starosta

Hudcova 239/7

621 00 Brno

NABÍDKA – Objemová studie na řešení území pro sportoviště a další prostory ZŠ Hudcova a komunitní činnost v Medláncích

Zhotovitel díla

obchodní jméno:

sídlo:

IČO:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

47912481

1. Předmět díla

Předmětem nabídky je zhotovení 2 etapy objemové studie na základě ústní specifikace ze dne 18.4.2024. Studie zahrnuje dopracování objemového řešení území vyčleněného v připravovaném územním plánu města Brna pro nové centrum Městské části Brno – Medlánky.

Objemová studie prověří různé prostorové varianty uspořádání, zainvestování a obsluhy řešeného území. Studie zahrnuje analýzu podkladů, specifikaci potřebných průzkumů, případné zapojení dalších profesí a zpracování konceptu řešení (situace, schematické půdorysy a řezy, objemový 3D model, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu) včetně průběžných konzultací s objednatelem a odsouhlasení cílového řešení.

Dokumentace bude odevzdána 3x v tištěné podobě a digitálně (bude posláno e-mailem).

2. Cena díla

Cena za 2. etapu objemové studie je celkem **150.000,- Kč**. Cena je stanovena bez DPH 21 %.

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dohodou.

3. Termín zpracování díla

2. etapa objemové studie bude provedena do **12 týdnů** od obdržení závazné objednávky a předání všech podkladů dle bodu 4. této nabídky.

Doba zpracování je stanovena dle odhadu náročnosti a dále je odvislá od spolupůsobení objednatele.

4. Výchozí podklady dodané Objednatелеm

Pro vyhotovení předmětu nabídky budou, před započítáním díla, Zhotoviteli předány následující podklady:

- o stavební program (bude dotvořen ve spolupráci se Zhotovitelem);
- o digitální zaměření pozemku (polohopis, výškopis, stávající vedení inženýrských sítí, výšky okolních objektů);
- o veškerá dostupná PD týkající se předmětné problematiky (především editovatelná verze PD halý).

V Brně dne 3. října 2024

doc. Ing. arch. **Jakub Kyncl**, Ph.D., jednatel