

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2024/003573/NS uzavřené dne 25. 6. 2024

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **InterCora, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Lochotínská 1108/18
301 00 Plzeň
IČO: 47714018, DIČ: CZ47714018
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 3013
jednatel společnosti: Ing. Ivan Hlaváček
IDDS: 75rcd3d

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění způsob vypořádání Stavby TDI uvedený v prvním odstavci v článku III. smlouvy;
- b) vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy pod označením „odstavec 12)“.

K bodu a) tohoto článku

Nově znění prvního odstavce v článku III. smlouvy:

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to následně:

- u pozemků/komunikací zasažených přeložkou přístřešku MHD při ulici Jateční (p. č. 2412/12, 17, k. ú. Plzeň 4), úpravou zeleně (p. č. 2412/28, 101, 102, k. ú. Plzeň 4), úpravou stávající MK IV. třídy – pěší č. D7601 Rokycanská vč. zeleně, přeložkou chodníku, přechodu pro chodce, VO a trakčního vedení vč. sloupů (p. č. 2444, 2412/17, 18, 28, 102, k. ú. Plzeň 4), úpravou/rekonstrukcí stávající MK III. třídy č. C6805 Těšínská, kdy vznikne okružní křižovatka vč. chodníků, ostrůvků, přechodu pro chodce, zeleně a v souvislosti s úpravou této komunikace dojde také k přeložce VO a trakčního vedení vč. sloupů (p. č. 2412/13, 2436/34, k. ú. Plzeň 4), točnou pro cisternu (p. č. 2412/12, 101, k. ú. Plzeň 4), do doby protokolárního předání vybudované a zkolaudované Stavby TDI, nejdéle však do 30. 4. 2029. Protokolární předání takto vybudované Stavby TDI vč. zeleně je možné pouze při splnění všech následujících podmínek: stavba bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i v souladu s právními předpisy, technickými normami

(EN, ČSN), bez ohledu na jejich závaznost, v souladu s Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace a Plzeňskými standardy komunikací, v platném znění a dále bude vydáno kladné stanovisko Technického úřadu MMP na uzavření kupní smlouvy na převod zbývajících TDI uvedených níže v druhé odrážce.

- u pozemků/komunikací zasažených novým vodovodní řadem DN 150 při ulici Jateční, resp. jeho ochranným pásmem (p. č. 2412/12, k. ú. Plzeň 4), dopravním napojením areálu obchodního centra z ulice Rokycanská, a to přípojevacím pruhem (p. č. 2412/17, 28, 102, k. ú. Plzeň 4), částí nové komunikace z okružní křižovatky z ulice Těšínská do areálu obchodního centra (p. č. 2412/13, k. ú. Plzeň 4), 2 opěrnými zdmi a dešťovou kanalizací vč. 3 uličních vpustí (p. č. 2412/13, k. ú. Plzeň 4), do doby majetkoprávního vypořádání této Stavby TDI a uzavření příslušných majetkových smluv mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 4. 2029.

K bodu b) tohoto článku

Nové ujednání v článku V. smlouvy, odstavec 12):

- 12) Nájemce vybuduje Stavbu TDI uvedenou v první odrážce prvního odstavce článku III. smlouvy svým nákladem; nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby TDI uvedenou v první odrážce prvního odstavce článku III. smlouvy, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení pozemků v souvislosti s realizací této stavby.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 971 ze dne 24. 10. 2024.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 8. 10. 2024 do 23. 10. 2024.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ing. Ivan Hlaváček
jednatel společnosti
InterCora, spol. s r.o.

Zpracovala: