Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: SML/0408/24

číslo smlouvy prodávajícího: 228153-241101-KS-

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

**Smluvní strany**

Prodávající:

|  |  |
| --- | --- |
|  | OQEMA, s. r. o. |
| Sídlo: | Těšínská 222, 739 34 Šenov |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 38395 | |
| IČO: | 63988186 |
| DIČ: | CZ63988186 |
| Zastoupený: Ing. Oldřichem Zahradníkem, jednatelem | |

Kupující:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| K podpisu je oprávněn XXX | |

1. Podklady k uzavření smlouvy

Smlouva je uzavřena na základě nabídky prodávajícího ze dne 27. 9. 2024 a výzvy k podání nabídek ze dne 9. 8. 2024, č. SML/0408/24.

1. Předmět smlouvy
   1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu 120 tun chlornanu sodného pro úpravu pitné vody, (dále jen „zboží“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží.
   2. Skutečně odebrané množství bude závislé na aktuální potřebě kupujícího a bude upřesněno pro každou konkrétní dodávku. Jednotlivé dodávky zboží uskuteční prodávající na základě písemného (e-mailového) požadavku.
   3. Kupující se zavazuje, že objednané zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
   4. Výše uvedené množství představuje předpokládaný objem plnění za celou dobu platnosti smlouvy.
2. Doba plnění
   1. Realizace dodávek bude probíhat od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.
   2. Prodávající dodá kupujícímu zboží uvedené v čl. 2 smlouvy v termínu uvedeném v požadavku. V případě, že tento termín není dohodnut, odevzdá prodávající kupujícímu objednané zboží do 10 dnů od obdržení písemného (e-mailového) požadavku.
   3. Smluvní strany jsou oprávněny po dohodě prodloužit dobu plnění v případě, že nebude vyčerpán objem plnění dle čl. 2.1. smlouvy. O této změně se strany zavazují sjednat písemný dodatek k této smlouvě.
3. Místo plnění a dodací podmínky
   1. Místo plnění: Čistírna odpadních vod Brno - Modřice, Chrlická 552, Modřice 664 42.
   2. Prodávající dodá společně se zbožím následující dokumenty: dodací list, fakturu a atest o jakosti dodávaného zboží.
   3. Součástí dodávky zboží je doprava zboží formou periodických dodávek na místo plnění výhradně malou autocisternou o objemu do 10 tun vybavenou napojením na zásobník tzv. „mlékárenským šroubením“, při zajištění flexibility - tj. operativní domluvy mezi prodávajícím a kupujícím o konkrétních dodávkách.
   4. Při převzetí zboží je kupující povinen vždy uvádět na dokumentech o předání a převzetí zboží, vystavených prodávajícím, čitelné jméno přebírajícího, datum převzetí, podpis a razítko přebírajícího. Dokumentem o předání a převzetí zboží se rozumí dodací list.
   5. Prodávající se zavazuje vést objednávky kupujícího v evidenci až do úplného dodání zboží.
4. Kupní cena
   1. Celkový finanční objem za zboží uvedené v čl. 2.1 této smlouvy představuje částku XXX bez DPH (jednotková cena za zboží činí XXX bez DPH/t).
   2. Ke kupní ceně bude připočítána DPH v platné výši.
   3. Kupní cena zahrnuje mimo vlastní dodávku i dopravu do místa plnění a veškeré další náklady související s dodáním zboží na místo plnění.
   4. V kalendářním roce následujícím po roce, v němž tato smlouva nabude účinnosti, jsou smluvní strany na základě dohody oprávněny změnit cenu předmětu plnění o částku, která odpovídá míře inflace/deflace vyhlašované Českým statistickým úřadem za rok, který této změně ceny předcházel, nejvýše však o 10 %, a to vždy nejdříve k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni zveřejnění koeficientu míry inflace/deflace Českým statistickým úřadem. Změna ceny bude v takovém případě provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
   5. Jednotková cena zboží je platná do 31. 12. 2026. Pokud dojde k navýšení ceny zboží na trhu z důvodů, na které nedopadá inflační doložka dle čl. 5.4. této smlouvy, má prodávající právo vyvolat jednání o ceně, a to nejdříve v kalendářním roce následujícím po roce, v němž tato smlouva nabude účinnosti. Zvýšení ceny v takovém případě nepřekročí limity stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Platební podmínky
   1. Datem zdanitelného plnění se rozumí den odevzdání zboží kupujícímu.
   2. Cena zboží bude uhrazena na základě faktury prodávajícího se splatností 45 dní od doručení faktury kupujícímu. V případě prodlení s platbou je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok ve výši stanovené právním předpisem.
   3. Faktury se prodávající zavazuje zasílat kupujícímu na e-mailovou adresu pro zasílání faktur: faktury@bvk.cz
   4. Prodávající uvede na faktuře číslo smlouvy kupujícího. Platba bude provedena převodem na účet prodávajícího uvedený ve faktuře.
   5. V případě, že prodávající získá v době průběhu zdanitelného plnění, rozhodnutím správce daně, status nespolehlivého plátce, v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto prodávajícího a následně uhradí prodávajícímu sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň.

Kupující tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí prodávajícímu do 5 dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.

Prodávající se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené prodávajícím uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je kupující oprávněn zaslat fakturu zpět prodávajícímu k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu prodávajícího, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

1. Záruka za jakost
   1. Prodávající se zavazuje, že zboží bude po dobu 2 měsíců způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
   2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícímu.
2. Odpovědnost za vady
   1. Prodávající se zavazuje, že zboží bude předáno kupujícímu bez vad a dále, že zboží bude mít vlastnosti stanovené smlouvu.
   2. Zjevné vady dodávky je kupující povinen oznámit při přejímání zboží a tyto budou zapsány do předávacího protokolu. Kupující je oprávněn objednané zboží nepřevzít v případě zjevných vad takového rozsahu, že zboží nelze v důsledku těchto vad užívat nebo zboží nebude splňovat technické požadavky předmětu plnění dle této smlouvy.
   3. V ostatních případech je kupující povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení vad musí být zasláno prodávajícímu písemně.
   4. Drobné nepodstatné vady nemají za následek odklad povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu v dohodnuté době splatnosti.
   5. Tímto nejsou dotčena práva z vadného plnění a právo na náhradu škody dle platných právních předpisů.
3. Ostatní ujednání
   1. Vznikne-li prodávajícímu při plnění předmětu smlouvy odpad, je prodávající považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Prodávající se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Kupující není původcem odpadu.
   2. Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jako „občanský zákoník“).
   3. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
   4. Prodávající se zavazuje, že:

* zajistí dodávku zboží v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP),
* bude v areálech kupujícího jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen a před zahájením prací předá kupujícímu rizika BOZP v souladu s požadavky zákoníku práce.
  1. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména:

• při plnění zakázky budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění zakázky, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky nejpřijatelnější řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby,

• při plnění zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady.

* 1. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.
  2. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat kupujícího o jakékoliv aktualizaci či změně jeho oprávnění k podnikání či kvalitě zboží, a to prokazatelným způsobem.

1. Účinnost smlouvy, odstoupení, sankce, ukončení smlouvy
   1. Tato smlouva je uzavřena podpisem obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.
   2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
2. nedodržení doby plnění bez řádné dohody s kupujícím,
3. nedodržení smluvních cen bez řádné dohody s kupujícím,
4. nedodržení požadavků na zboží dle čl. 2 této smlouvy,
5. prodlení kupujícího s uhrazením faktury delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
   1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že je proti prodávajícímu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), přičemž je tak možné učinit pouze v případě, že nebude v zákonné lhůtě prohlášen insolvenční návrh za zjevně bezdůvodný.
   2. Smlouvu lze ukončit:
6. písemnou dohodou obou smluvních stran,
7. písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
8. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
   1. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
   2. Kupující se touto smlouvou zavazuje převzít pouze zboží, který jím byl závazně a v souladu s touto smlouvou objednáno. Kupující je oprávněn odebrat zboží v menším objemu, než je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy, a to bez jakékoliv sankce ze strany prodávajícího.
   3. V případě nedodržení dohodnutého termínu dodání prodávajícím stanoveného dle čl. 3.2. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,03% z hodnoty dodávky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou 7. den po vyzvání k její úhradě. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody a povinnost plnit řádně předmět smlouvy.
9. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
10. Závěrečná ujednání
    1. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
    2. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez.com](mailto:ethics@suez.com).
    3. Prodávající bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
    4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží prodávající a 1 kupující.
    5. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.
    6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
    7. Prodávající dále výslovně uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, s výjimkou jednotkové ceny za 1 t zboží uvedené v čl. 5.1. této smlouvy a celkové ceny za zboží uvedené v čl. 5.1. této smlouvy, které prodávající považuje za svoje obchodní tajemství a k jejichž uveřejnění prodávající souhlas neuděluje.
    8. Kupující výslovně uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
    9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, souhlasí s ním a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V Šenově | dne 1. 11. 2024 | V Brně | dne | 24. 10. 2024 |
| Za prodávajícího | | Za kupujícího | | |
|  | |  | | |
| OQEMA s. r. o.  Ing. Oldřich Zahradník,  jednatel | | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  XXX | | |