

Č.j.: S 12655/2017-OŘ BNO-Ř  
CES: E639-S-3016/2017  
Sp.zn.: S 35096/2016

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

#### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
identifikační číslo : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
zastoupena : [redacted]  
[redacted]

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

#### JITONA a.s.

se sídlem : Soběslav III, Wilsonova 222/25, PSČ 392 01  
identifikační číslo : 181 64 439  
DIČ : CZ18164439  
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích, oddíl B, vložka 1574  
zastoupena : [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebným pozemkem p. č. 356/1 v katastrálním území Rousínov u Vyškova, obci Rousínov zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 959 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje plynovodní vedení, a to v rámci stavby „Plynofikace areálu JITONA a.s. Rousínov“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy – tratě TÚ 2101 Brno hl.n. - Přerov, křížení tratě protlakem v žkm 34,579 v délce 44,9 m a souběh vlevo žel. tratě v km 34,576 – 34,617 v délce 38,4 m; v km 34,800 – 34,804 v délce 3,9 m.

### Čl. II.

#### Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit plynovodní vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1904-3175/2015 zhotoveným firmou ZK-Brno s.r.o. a odsouhlaseným Katastrálním

řádem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 14. 6. 2016 pod č. PGP-776/2016-712, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat plynovodní vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného z věcného břemene není oprávněný z věcného břemene oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel plynovodního vedení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že plynovodní vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

### **Čl. IV.**

#### **Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 258.528,- Kč (slovy: dvě stě padesát osm tisíc pět set dvacet osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši s DPH 312.818,88,- Kč byla oprávněným z věcného břemene uhrazena dne 18. 7. 2016.

IV.2. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do patnácti (15) dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

### **Čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního

radu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V Praze dne ..... 14 -06- 2017 .....

V Tisbici ..... dne 26.6.2017 .....

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

JITONA a.s.



ředitel odboru prodeje a pronájmu

místopředseda představenstva



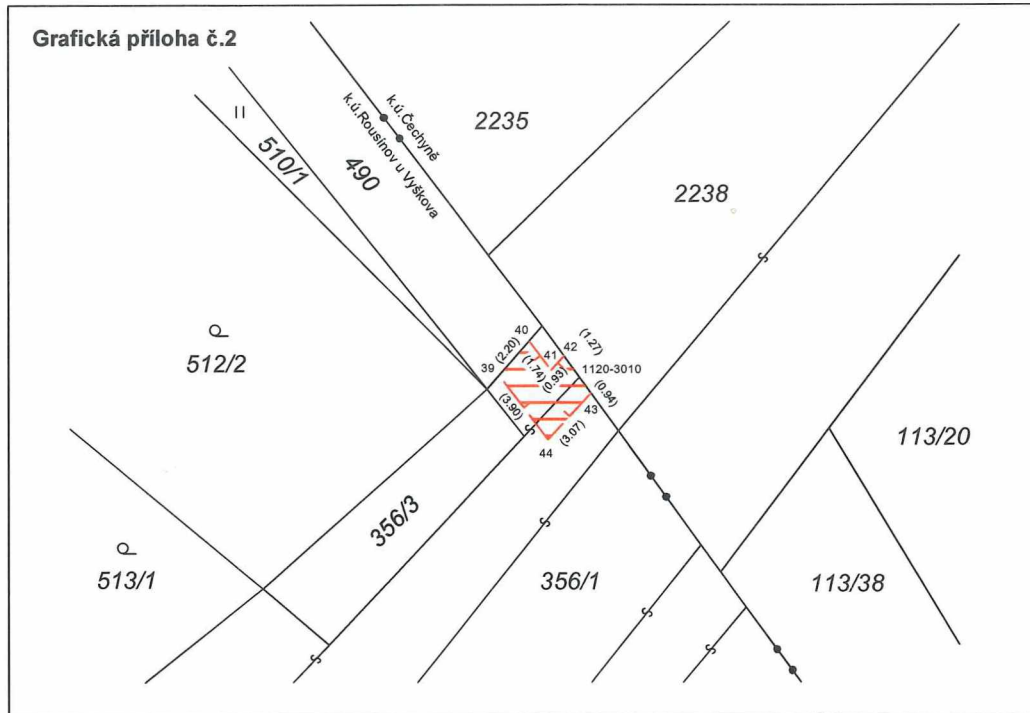
člen představenstva

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

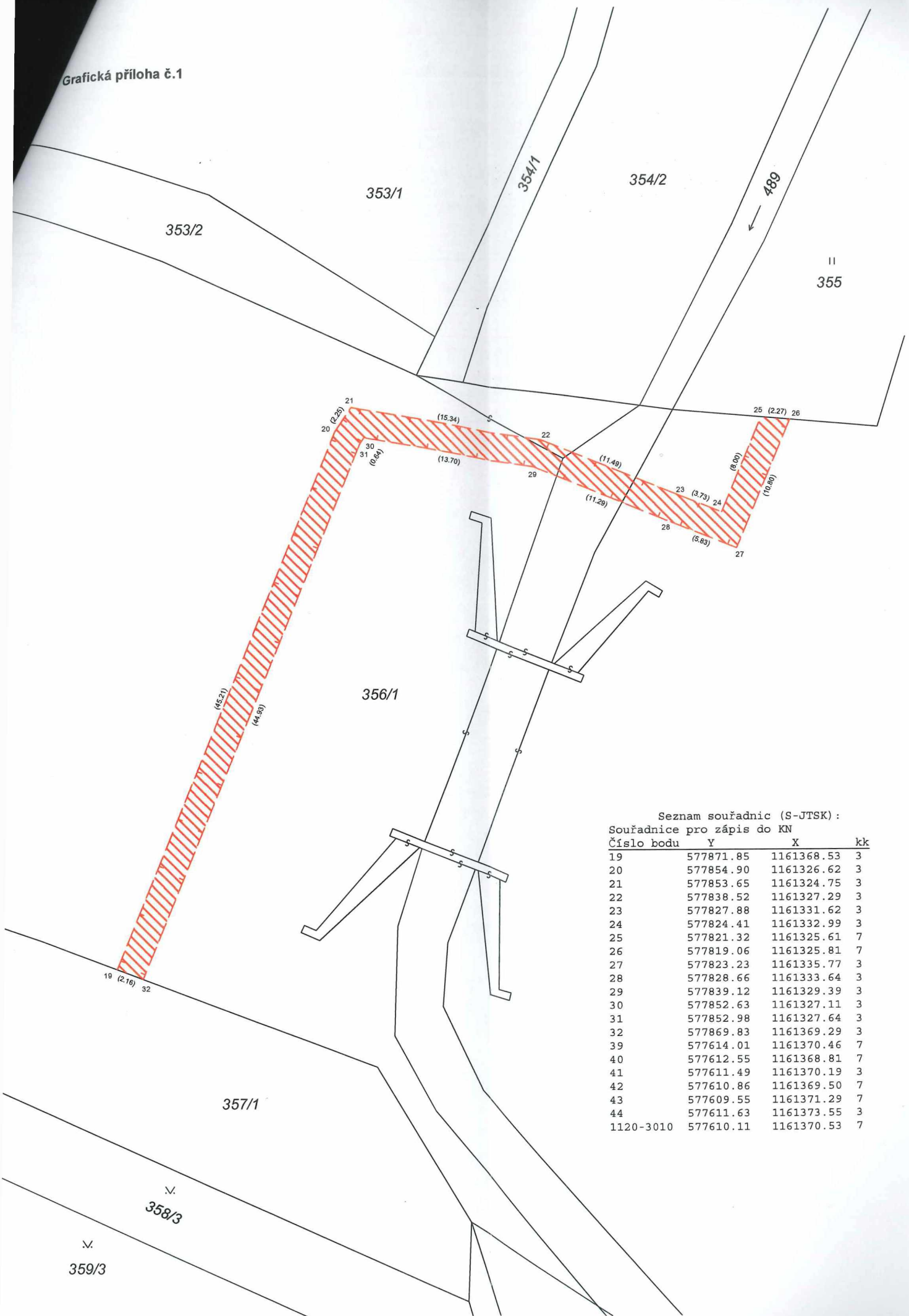
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m <sup>2</sup>		
356/1												356/1			959	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 7.6.2016 Číslo: 336/2016	Dne: 15-06-2016 Číslo: 360/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1904-3175/2015	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj                      KP Vyškov</b> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <b>PGP-776/2016-712</b> <b>2016.06.14 15:23:26 CEST</b>	
Okres: Vyškov		
Obec: Rousínov		
Kat. území: Rousínov u Vyškova		
Mapový list: Brno 1-0/42		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
19	577871.85	1161368.53	3
20	577854.90	1161326.62	3
21	577853.65	1161324.75	3
22	577838.52	1161327.29	3
23	577827.88	1161331.62	3
24	577824.41	1161332.99	3
25	577821.32	1161325.61	7
26	577819.06	1161325.81	7
27	577823.23	1161335.77	3
28	577828.66	1161333.64	3
29	577839.12	1161329.39	3
30	577852.63	1161327.11	3
31	577852.98	1161327.64	3
32	577869.83	1161369.29	3
39	577614.01	1161370.46	7
40	577612.55	1161368.81	7
41	577611.49	1161370.19	3
42	577610.86	1161369.50	7
43	577609.55	1161371.29	7
44	577611.63	1161373.55	3
1120-3010	577610.11	1161370.53	7