
SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ PAUŠÁLNÍCH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ

Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku

(dále jen „OZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Společnost: **GTBC CZ s.r.o.**

se sídlem: Přeučilova 2696/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku **vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 188968**

zástupce: 

Bankovní spojení:

IČO: 24210510

DIČ: CZ 24210510

(dále též "**Dodavatel**")

a

Společnost: **Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace**

se sídlem: Gagarinova 1039, 349 01 Stříbro

zapsaná v obchodním rejstříku **vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod spisovou značkou Pr 130**

zástupce: 

Bankovní spojení: 

IČO: 70937613

(dále též "**Objednatel**")

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „*Smluvní strany*“ nebo každý z nich samostatně jen „*Smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o provádění paušálních servisních činností

Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace (dále jen „*Smlouva*“)

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Definice

1. Následující slova a výrazy mají v této Smlouvě níže uvedené významy:

„Služba“	znamená služba a/nebo dodávka zboží, zejména poskytování paušálních služeb provedená Dodavatelem dle podmínek této Smlouvy.
„Cena Služby“	znamená cena služby za provedené práce a/nebo odebrané zboží Objednatelem v objednané kvalitě na základě této Smlouvy.

2.1. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Dodavatele na této Smlouvě za potvrzení skutečnosti, že je Dodavatel ve smyslu ustanovené § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je se jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

2.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by mohlo způsobit újmu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění servisních činností Dodavatelem **paušálních služeb na plynové kotelně a kuchyni a učebny chemie**, umístěné v objektu na adrese Gagarinova 1039, 349 01 Stříbro, na st. parcele č. 1516/1, k.ú. Stříbro.

3.2. Objednatel se zavazuje řádně a včas dodané služby a práce převzít a zaplatit za ně Dodavateli Cenu Služby uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3.3. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas a na svůj náklad a na svoji odpovědnost dodat Objednateli služby do místa plnění a předat mu ho za podmínek této Smlouvy.

3.4. Obsah **Paušálních služeb (rozsah služeb a cena je blíže specifikována v příloze č. 1)** a zahrnuje dále také právo Dodavatele:

- a) Bezúplatně užívat prostory objektu v souvislosti s Paušálními službami k plynové kotelně, kuchyni a učebně chemie.
- b) Bezúplatně vstupovat do prostor vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním Dodavatele, plynoucího mu z této Smlouvy.

3.5. **Poskytování Paušálních služeb (rozsah služeb a cena je blíže specifikována v příloze č. 1)** se Dodavatel zavazuje poskytovat Objednateli Služby podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Objednatel se za řádné poskytnutí Služeb zavazuje zaplatit cenu dle **Přílohy č. 1- Poskytování Paušálních služeb** této Smlouvy.

4. CENA SLUŽBY A ZBOŽÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za předmět Smlouvy tj. Paušální služby je uvedena v **Příloze č. 1 - Poskytování Paušálních služeb**.

4.2. K částce za Služby za provozování plynové kotelny sjednané dle této Smlouvy bude Dodavatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.

4.3. Platby Ceny za Služby budou prováděny bezhotovostními převody na základě faktur Dodavatele v souladu s uvedenými podmínkami, a to ve prospěch účtu Dodavatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy, s použitím variabilního symbolu faktury vystavené Dodavatelem pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Fakturace bude prováděna ročně v průběhu zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena nejpozději k 31.12. příslušného roku. Splatnost jednotlivých dodávek Služeb je stanovena na čtrnáct (14) dní.

5. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY A VADNÉ PLNĚNÍ

5.1. Nastane-li Porušení smlouvy Objednatelem a Objednatel neodstraní na své náklady a nebezpečí Porušení smlouvy Objednatelem, které Dodavatel uvedl v oznámení zaslaném Objednateli, do deseti pracovních (10) dnů po doručení takového oznámení, je Dodavatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

5.2. Při odstoupení od Smlouvy Dodavatelem ve smyslu této Smlouvy, bude od zaplacených Cen Služby nebo jejich částí odečteno množství Cen služeb odpovídající rozsahu již dodaného do místa dodání (plnění).

5.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Služby Dodavatele je povinen Objednatel uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené Ceny Služby za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

6. OZNÁMENÍ

6.1. Pokud Objednatel neoznámí Dodavateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Objednateli zasílána a oznamována na adresu: Gagarinova 1039, 349 01 Stříbro kontaktní osoba: 
email: 
telefon: 

6.2. Pokud Dodavatel neoznámí Objednateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Dodavateli zasílána a oznamována na adresu Přeučilova 2696, 155 00 Praha

kontaktní osoba: 
email: 
telefon: 

7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Gagarinova 1039, 349 01 Stříbro (dále též „**místo plnění**“).

8. Odstoupení od Smlouvy

8.1. Dodavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- (i) Dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených Objednateli Smlouvou,
- (ii) proti majetku Objednatele bude zahájeno insolvenční řízení,
- (iii) vstoupí-li Objednatel do likvidace,
- (iv) dosáhne-li výše smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl Dodavateli nárok, 10 % z ceny dosud fakturovaných Cen Služeb dle této Smlouvy.

8.2. Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i pouze ve vztahu k části plnění (dodávky).

9. Zástupci smluvních stran, oznamování

9.1. Každá Smluvní strana je povinná udržovat aktuální údaje kontaktních osob. Změna kontaktních osob a jejich údajů nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě. Změna je účinná třetí pracovní den po doručení oznámení druhé Smluvní straně.

9.2. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní strany oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb.

10. Platnost Smlouvy

1.1. Smlouva je platná a účinná od 1.1.2025,

2.1. je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

10.2. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka, za Dodavatelem proti pohledávce Dodavatele za Objednatelem. Objednatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Objednatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková to neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě ustanovením, jež je nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 11.3. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 11.4. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce v dvou vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
- 11.6. Obsah této Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě Smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou Smluvní stranou jako protínávrh druhé Smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne.

Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1- Poskytování Paušálních služeb – obsah a cena.

Za Dodavatele:

V Plzni, dne

.....

GTBC CZ s.r.o.



Za Objednatele:

V Stříbře, dne

.....

**Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039,
příspěvková organizace**



Příloha č. 1- Poskytování Paušálních služeb – obsah a cena

Rozsah a lhůty prováděných kontrol, revizí, zkoušek a údržby zařízení kotelní		
<i>Druh Revize</i>	<i>Četnost</i>	<i>Poznámka</i>
Kontrola plynového zařízení - dle NV č. 191/2022 Sb.	1x rok	Při kontrole zařízení se posuzuje celkový stav provozovaného zařízení, zda odpovídá požadavkům bezpečnosti práce a požadavkům pro technická zařízení a požární ochrany.
Provozní revize plynového zařízení - dle NV č. 191/2022 Sb.	1x 3 roky	
Odborné prohlídky kotelní - dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb.	1x rok	Provedením prohlídky pověří provozovatel odborného pracovníka, který prokazatelně ovládá bezpečnostní předpisy pro provoz, obsluhu a údržbu kotelní, včetně bezpečnostních předpisů souvisejících / např. revizní technik kotlů, tepelný technik , energetik
Kontrola komínu a kouřovodů – dle vyhl. č. 34/2016 Sb	1x rok	Kontroly smí provádět oprávněná firma na základě Živnostenského listu.
Kontrola (servis) kotlů (hořáku)	1x rok	Zápis musí obsahovat údaje o naměřených hodnotách (spalování) a hodnotách na které je nastavena regulace, signalizace a blokády kotlů a hořáku. Zápis musí obsahovat i údaje o případné údržbě (opravě, výměně dílů)
Kontrola (servis) MAR otopné soustavy kotelní	1x rok	Zápis musí obsahovat rozsah kontroly. Musí být v něm hodnoty na které je nastavena regulace, signalizace a blokády, nebo údaj, že signalizace nebo blokáda je funkční.
Revize elektro zařízení včetně uzemnění plynovodu – dle NV č. 194/2022 Sb. a NV č. 190/2022 Sb.	1x 5 let	
Provozní revize a kontroly tlakových nádob	1x rok	
Kontrola protipožárních prostupů vyhlášky 246/2001	1x rok	Jedná se o kontrolu požárních prostupů (9ks) z kotelní do 1PP
Kontrola chemických hodnot otopné vody	1x rok	
Kalibrace funkce stabilního detektoru	1x rok	
Kalibrace funkce detektorů CO a CH4	1x rok	
provozní revize TNS ČSN 69 0012	1x rok	

Cena nabízených služeb

Zajištění pravidelných revizí/kontrol/ školení34 000,- Kč bez DPH

(zajištění veškerých kontrol a revizí potřebných k provozu plynové kotelny)

1x Revize plynového zařízení
1x Prohlídka nízkotlaké kotelny
1x Školení
3x Servis kotle
3x Měření emisí
1x Spalinové cesty
11x Protipožární prostupy
5x Tlaková nádoba
1x Kvalita topné vody
3x kalibrace čidel plynu
1x Kontrola MaR

Platba za SIM kartu a OnlineDohled 9 600,- Kč bez DPH

(Jedná se o platbu měsíčního paušálu mobilnímu operátoru a zajištění vzdálené správy kotelny pro možnost ovládání, nastavení kotelny vč. zasílání notifikačních zpráv v případě havárií a poruch)

Cena Celkem za 12 kalendářních měsíců..... 43 600,- Kč bez DPH

52 756,- Kč s DPH

Servisní práce nad rámec provozování.....750,- Kč bez DPH,

Pohotovost, Havarijní služba v pracovní dny od 18h – 7h 1000,- Kč bez DPH,

Pohotovost, Havarijní služba v dnech pracovního klidu..... 1000,- Kč bez DPH,

Paušál za Dopravu..... 400,- Kč bez DPH/ Výjezd