

Smlouva o dílo na provedení projektové dokumentace a kompletní inženýrské činnosti

(dále jen smlouva)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících

Číslo smlouvy objednatele: 608/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: 2024/3610/0029

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva a

xxxxxxxxxxx, místopředsedou představenstva

IČO: 21031088

DIČ: CZ21031088

plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: 9ihvzmy

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

FORGAS a.s.

se sídlem: K Vápence 2745, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou
B 2883

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva

IČO: 28016718

DIČ: CZ28016718

plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: wwweypz

(dále jen **zhotovitel**)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla spočívajícího v provedení projektové dokumentace a kompletní inženýrské činnosti pro realizaci stavby:

Stavební úpravy VTL RS xxxxxxxx

Specifikace plnění předmětu díla:

1. Zpracování projektové dokumentace pro veřejnoprávní projednání a pro realizaci dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby dle požadavku objednatele.

Projektová dokumentace – bude respektovat zejména následující:

- technické pokyny objednatele,
- stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění,
- vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

V rámci této části zhotovitel obstará a předá objednateli:

- a) situaci stavby v katastrální mapě v měřítku 1:1000, výpis z katastru nemovitostí na všechny stavbou dotčené pozemky včetně identifikace,
- b) v dokladové části seznam vyjádření dotčených orgánů, samotná vyjádření dotčených orgánů a zpracovaný komentář,
- c) projednané koordinace,
- d) majetkoprávní projednání s vlastníky pozemků,
- e) průvodní zprávu a souhrnnou technickou zprávu v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- f) stavební část
 - technickou zprávu s popisem trasy plynovodu (přípojky) se základními údaji o stavbě (tj. délky, dimenze potrubí, atd.), která bude mj. obsahovat: rozdělení výstavby na etapy, řešení propojů, odpojů, odfuků, technologii provádění překopů komunikací, definitivní úpravu povrchů komunikací apod.),
 - výkres úpravy povrchů vozovek a chodníků schválený příslušnou oblastní správou TSK HMP, a.s. v měřítku 1:500,

- jmenovité označení vozovek podle jejich správců (TSK, SÚS, obec a další) u všech komunikací (vozovky i chodníky),
 - předpokládanou skladbu stávajících konstrukčních vrstev a povrchů dle pasportizace správců komunikací,
 - jmenovité označení vozovek při požadavku úpravy povrchů na 1 spáru,
 - při hloubení rýh a jam předpokládaný výskyt třídy horniny v procentech,
 - výkres se zakreslenými a okótovanými výkopy v měřítku 1:500,
 - topografii lomových bodů, příčné řezy, podélné řezy dle požadavku technika přípravy,
 - projektovou dokumentaci plánované trasy plynárenského zařízení – bude rovněž předána i v digitální podobě v jednom z následujících formátů – SHP, DGN, DWG,
- g) projekt organizace výstavby včetně návrhu dopravního řešení a zařízení staveniště předjednané s Policií ČR,
- h) vyjádření dotčených orgánů (včetně IPR) ke stavbě minimálně ve třech paré (1x originál v paré č. 1), vyjádření budou opatřena titulním listem ve formě obsahu – vyjádření správců poduličních sítí ke stavbě musí být platná minimálně 6 měsíců od předání projektové dokumentace objednateli,
- i) označení „stavba povolena“ potvrzené stavebním úřadem, má-li být podle stavebního zákona a vyjádření příslušného stavebního úřadu umístěno na stavbě,
- j) výkaz výměr provedený v programu Microsoft Excel, předaný v elektronické formě na datovém nosiči a v jednom vyhotovení v tištěné formě. Výkaz výměr bude zpracován v celku na celou stavbu,
- k) rozpočet stavby, zpracovaný v programu KROS plus v členění dle požadavku PPD, a. s., předaný v tištěné formě v jednom vyhotovení a současně v elektronické formě souboru KROSpus zakázka na datovém nosiči. Součástí rozpočtu bude podrobný výpočet celkových výměr jednotlivých položek stavebních prací s identifikací jednotlivých montážních jam a s uvedením délek, šířek a hloubek rýh a montážních jam, jednotlivých druhů povrchů, konstrukčních vrstev a výkopů všech dotčených vozovek a povrchů. Vyčíslení nákladů pro případné speciální činnosti (např. úprava světelného signalizačního značení atp.) bude obsaženo v rozpočtu v samostatných položkách. Rozpočet bude zpracován v celku na celou stavbu,
- l) uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se správcem komunikací; smlouvy budou uzavřeny formou typové smlouvy smluvního partnera, v případě neexistence takové typové smlouvy formou typové smlouvy objednatele. Typovou smlouvu objednatele vč. pokynů ke stanovení výše úhrady za zřízení věcných břemen předá zhotoviteli objednatel.

- m) uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky stavbou dotčených pozemků; smlouvy budou uzavřeny formou typové smlouvy objednatele. Typovou smlouvu objednatele vč. pokynů ke stanovení výše úhrady za zřízení věcných břemen předá zhotoviteli objednatel.
- n) doklady vyšetřených poduličních sítí v místech dotčených připravovanou stavbou, získané u jejich správců včetně jejich stanoviska s platností minimálně 6 měsíců od předání PD objednateli a to ve 2 vyhotoveních,
- o) podklady pro výběrové řízení objednatele na zhotovitele stavby budou tvořeny:
- výkazem výměr dle čl. II. odst. 1 písm. j), (odevzdání elektronicky),
 - projektem stavby, resp. projektovou dokumentací nutnou k povolení zahájení stavby dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (odevzdání elektronicky),
- p) originál projektové dokumentace stavby v počtu sedmi par – včetně příloh dopravně-inženýrského opatření a údajů o splnění podmínek stanovených příslušnými/dotčenými orgány státní správy podle zvláštních předpisů,
- q) originál projektové dokumentace stavby pro územní řízení, ověřené stavebním úřadem, včetně vydaného rozhodnutí (s vyznačeným nabytím právní moci),
- r) kompletní projektovou dokumentaci včetně vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy – bude rovněž předána i v digitální podobě na datovém nosiči,
- s) zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí veškerá správní povolení pro prováděné dílo,
- t) zhotovitel zajistí veškeré další materiály nutné k provedení předmětu smlouvy (na svůj náklad), i když nejsou v čl. II. smlouvy výslovně jmenovány, ale vyplynou z průběhu zajišťování předmětu smlouvy,
- u) v případě potřeby zhotovitel zajistí zpracování dokumentace pro speciální činnosti (např. úprava světelného signalizačního značení atp.). Vyčíslení nákladů na tyto činnosti bude obsaženo v rozpočtu v samostatných položkách,
- v) plán BOZP na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. a zákonů souvisejících, v platném znění, zpracovaný dle příslušných předpisů.
- 2) Zajištění uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky stavbou dotčených pozemků
- 3) Zajištění veškerých povolení potřebných k zahájení stavby dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

- 4) Inženýrskou činnost před realizací stavby (např. uzavření příp. smluv vyplývajících z veřejnoprávního projednání stavby, obstarání Dopravně inženýrského rozhodnutí stavby na základě plné moci zhotovitele stavby). Tyto práce budou koordinovány zhotovitelem inženýrské činnosti s objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 5) Autorský dozor projektanta při realizaci stavby.
- 6) Doložení oprávnění užívat dokončenou stavbu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.
- 7) Zpracování přehledu nákladů na správní poplatky, poplatky za vyšetření poduličných sítí od jejich správců a další poplatky, nezbytné pro vykonání předmětu plnění s výjimkou poplatků za výpisy z KÚ, datové soubory z IPR.
- 8) Případné vícetisky dokumentace podle požadavků objednatele.

III.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy:

Termíny plnění:

- a) předání schválené realizační projektové dokumentace v souladu s technickými předpisy objednatele a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., v platném znění do 30.6.2025,
 - b) předání schválených podkladů pro výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby do 31.7.2025,
 - c) zajištění veškerých povolení potřebných k zahájení stavby dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění do 30.9.2025,
 - d) podání oznámení záměru započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů před předpokládaným termínem dokončení stavby; v případě stavby s předpokládaným termínem dokončení stavby kratším než 30 dnů, podat oznámení záměru započít s užíváním stavby do 3 kalendářních dnů po zahájení stavby,
 - e) doložení oprávnění užívat dokončenou stavbu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.
2. Práce dle odst. 3. a 4. čl. II. této smlouvy budou prováděny v termínech podle požadavku objednatele ve vztahu k termínům realizace stavby.

IV.

Cena a způsob financování

Cena za provedené dílo, mimo práce dle odst. 1), písm. u) čl. II. této smlouvy a mimo práce dle odst. 5) a 8) čl. II. této smlouvy, je dána jako nejvýše přípustná nabídková cena vybraného zhotovitele a činí celkem **1.220.000,00,- Kč bez DPH. Cena bude navýšena o DPH v zákonné výši.**

Případné speciální činnosti dle odst. 1), písm. u) čl. II., budou fakturovány samostatně dle jejich potřeby v cenách obvyklých na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky.

Smluvní strany sjednávají úhradu ceny díla formou dílčích plnění takto:

1. do 15 dnů po provedení činností, uvedených v písm. a), b), c) odst. 1. čl. III. této smlouvy vystaví zhotovitel daňový doklad s předepsanými údaji dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „ZDPH“), ve výši **70 %** z celkové ceny díla bez DPH – což činí **854 000,- Kč bez DPH**, nejdříve však v den lhůty uvedené v písm. c, odst. 1, čl. III. Dílčí cena bude navýšena o DPH v zákonné výši. Daňový doklad je splatný do 21 dnů ode dne doručení objednateli,
2. do 15 dnů po provedení činností, uvedených v písm. d), e) odst. 1. čl. III. této smlouvy vystaví zhotovitel daňový doklad s předepsanými údaji dle ZDPH ve výši **30 %** z celkové ceny díla včetně DPH – což činí **366 000,- Kč včetně DPH**. Dílčí cena bude navýšena o DPH v zákonné výši. Daňový doklad je splatný do 21 dnů ode dne doručení objednateli,
3. autorský dozor projektanta dle odst. 5) čl. II. této smlouvy, bude zhotovitelem fakturován hodinovou sazbou **1050,- Kč/hod bez DPH**, která bude navýšena o DPH v zákonné výši dle skutečně vynaloženého času. Tento časový údaj musí být zaznamenán ve stavebním deníku stavby, odsouhlasen objednatelem a bude uhrazen v daňovém dokladu podle odst. 4. tohoto článku,
4. poslední dílčí plnění na ostatní práce, které nebyly vyúčtovány daňovými doklady podle odst. 1. a 2. tohoto článku, budou vyúčtovány zhotovitelem v daňovém dokladu s předepsanými údaji dle zákona o DPH č.235/2004 Sb., v platném znění, který vystaví do 15 dnů po předání dokladu k oprávnění užívat dokončenou stavbu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, objednateli. Daňový doklad je splatný do 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli,
5. pokud nebudou mít daňové doklady (faktury) shora dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí být uveden důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli,

6. veškeré správní poplatky, poplatky za vyšetření sítí od jejich správců a další potřebné náklady pro vykonání díla jsou zahrnuty v ceně díla,
7. výpisy z KN, datové soubory z IPR a případné další vícetisky dokumentace a vícepráce nejsou ve sjednaných cenách zahrnuty a jejich cena bude dohodnuta samostatně,

zhotovitel je povinen zaslat objednateli elektronicky do tří pracovních dnů po obdržení výzvy objednatelem, výši částky, která bude za daný měsíc fakturována. Tato informace bude objednateli sloužit jako podklad pro zaúčtování dohadných položek tvořených v rámci systému zrychlené účetní uzávěrky objednatele,

8. zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že zhotovitel bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek objednatele k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti zhotovitele při provádění díla
 - 1.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech koordinačních jednání týkajících se předmětu zakázky.
 - 1.2. Zhotovitel zajistí, dle potřeby objednatele, uzavírání, popř. ukončování smluvních vztahů vyplývajících z projednání stavby, obstarání Dopravně inženýrského rozhodnutí stavby a dokladů k oprávnění užívat dokončenou stavbu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. po částech.
 - 1.3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se konzultace s objednatelem, a to v místě předání předmětu smlouvy na výzvu objednatele, ve smluveném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů po vyzvání. Při konzultaci zhotovitel seznámí objednatele s dosavadním průběhem provádění díla, které doloží předložením náležitých písemných dokladů.
 - 1.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh projektové dokumentace stavby (technické řešení) k odsouhlasení, a to nejpozději 30 kalendářních dnů před termínem, uvedeným v čl. III., odst. 1., písm. a) této smlouvy. Objednatel zpracuje připomínky

k předložené projektové dokumentaci nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejího převzetí. Přípomínky objednatele k návrhu projektové dokumentace zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace stavby, předkládané objednateli ke konečnému odsouhlasení, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich převzetí.

- 1.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve před podáním žádosti o DIR vybraného dodavatele stavebních prací k projednání návrhu DIO a dle jeho dispozic provede případnou úpravu. O tomto jednání bude sepsán zápis.
- 1.6. Zhotovitel určí svého zástupce, pověřeného autorským dozorem (dále jen dozor). Jeho iniciály včetně telefonního spojení sdělí zhotovitel objednateli současně s předáním povolení potřebných k zahájení stavby dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Dozor se na vyzvání objednatele dostaví nejpozději do 24 hodin na místo stavby, kde se za účasti zhotovitele stavby zúčastní jejího vytýčení. Dozor se na vyzvání objednatele bezodkladně dostaví na místo stavby v případě zjištění závažných nesrovnalostí projektové dokumentace stavby se skutečností, vyžadující okamžité řešení nastalé situace. Při každé návštěvě dozoru na stavbě bude do stavebního deníku proveden zápis o důvodu návštěvy, závěru a době jejího trvání.
- 1.7. Zhotovitel na výzvu objednatele připraví a předá v místě předání a převzetí podklady pro výběr zhotovitele stavby dle čl. II. odst. 1. písm. o) ve lhůtě určené objednatelem.
- 1.8. Zhotovitel si ve vlastním zájmu bude archivovat veškerou korespondenci a materiály získané v souvislosti s prováděním díla.
- 1.9. Zhotovitel je povinen na požádání předat objednateli bez zbytečného odkladu fotokopie dokumentů doposud získaných při provádění díla.
- 1.10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré okolnosti, které zjistil při plnění díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a počínat si tak, aby minimalizoval finanční náročnost stavby. Mezi tyto okolnosti patří zejména:
 - neudělení souhlasu vlastníka nemovitosti k umístění stavby;
 - nemožnost dohodnutí výše úhrady za zřízení věcných břemen s vlastníky nemovitostí dle postupu sděleného objednatelem;
 - nedodržení ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., zákon o správním řízení, v platném znění, ze strany dotčených subjektů, kdy doloží potvrzenou kopii svého podání souvisejícího s tímto oznámením;
 - neodpovídající požadavky ze strany smluvních stran (tj. vlastníků objektů a pozemků) a dotčených subjektů.
- 1.11. V případě, že zhotovitel zjistí, že nebude schopen dodržet termíny plnění smlouvy, je povinen vyvolat s objednatelem jednání, při kterém mu v písemné podobě předloží návrh na dodatek smlouvy o dílo upravující termíny plnění. Přílohou návrhu na dodatek smlouvy

bude soupis důvodů včetně dokazujících dokumentů, pro které není možné termíny plnění stanovené smlouvou splnit. Toto jednání bude vyvoláno minimálně 30 kalendářních dnů před uplynutím dílčího termínu plnění dle této smlouvy. Návrh dodatku smlouvy bude objednatelem přijat pouze v případě, že nedodržení termínů bude spočívat v objektivně uznatelných důvodech.

- 1.12. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele. Provádění předmětu smlouvy bude prováděno v koordinaci s objednatelem a po výběru zhotovitele stavby objednatelem současně se zhotovitelem stavby.
- 1.13. Zhotovitel je povinen zúčastnit se přejímacího řízení stavby.
- 1.14. Zhotovitel je povinen podat oznámení záměru započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů před předpokládaným termínem dokončení stavby; v případě stavby s předpokládaným termínem dokončení stavby kratším než 30 dnů, podat oznámení záměru započít s užíváním stavby do 3 kalendářních dnů po zahájení stavby, dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Ve výjimečných případech podle pokynů objednatele podá návrh v předstihu před přejímacím řízením, popřípadě požádá o souhlas o užívání stavby ve zkušebním provozu do vydání oprávnění užívat dokončenou stavbu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Kopie oznámení, kde bude potvrzeno podání příslušným úřadem, bude do 3 kalendářních dnů předáno objednateli.
- 1.15. Zhotovitel je povinen provést dílo svou vlastní firmou. Objednatel připouští provedení části díla prostřednictvím subdodavatele při dodržení zásady, že tyto práce provede subdodavatel, případně jakýkoli jeho další subdodavatel, rovněž vlastní firmou.
- 1.16. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatelem při přípravě a realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

2. Povinnosti a součinnost objednatele při provádění díla

- 2.1. Objednatel na vyžádání předá při podpisu této smlouvy o dílo zhotoviteli schválený požadavek na investiční výstavu (technický popis + situaci). Koordinační vyjádření TSK objednatel předá zhotoviteli neprodleně po jeho obdržení.
- 2.2. Objednatel je povinen v případě změn nebo doplňků požadavku na investiční výstavbu o těchto skutečnostech bezodkladně informovat zhotovitele.
- 2.3. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu projektové dokumentace stavby předložené zhotovitelem ke schválení. Vyjádření v písemné podobě spolu s návrhem projektové dokumentace vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne obdržení návrhu.
- 2.4. Objednatel vyzve zhotovitele k dodání potřebného počtu podkladů pro výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby. Tato výzva může být učiněna až po odsouhlasení projektové dokumentace stavby.

- 2.5. Objednatel předá zhotoviteli „dohody“ a originály oznamovacích dopisů, opatřených podpisem oprávněného zástupce objednatele a razítkem, včetně příloh, v požadovaném počtu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po vyzvání.
- 2.6. Objednatel předá zhotoviteli doklady k oprávnění užívat dokončenou stavbu dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, vzniklé z realizace stavby.
- 2.7. Objednatel zhotoviteli oznámí zhotovitele stavby včetně určení odpovědného zástupce a telefonního spojení bez zbytečného odkladu po jeho výběru ve výběrovém řízení.
- 2.8. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně na adrese v Praze 4, U Plynárny 500 a potvrzeno předávacím protokolem.
2. Jednotlivé dílčí části díla budou předány v termínech dle této smlouvy vždy v kompletním provedení. V případě, že nebude část díla kompletní, není objednatel povinen ji převzít.
3. U díla předávaného v digitalizované formě musí zhotovitel učinit všechny kroky směřující proti možnosti předat objednateli zavíraná data.
4. Dílo bude předáno a převzato oprávněnými zástupci smluvních stran. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Dílo je pokládáno za dokončené v případě, že splňuje veškeré dohodnuté parametry i náležitosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy a je v úplné podobě protokolárně převzato objednatelem.

VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za typ režimu stavby, zvoleného dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (např. tzv. „bezpovolovací režim“, územní souhlas, územní rozhodnutí atd.). Zhotovitel dále odpovídá za veškeré vady díla, které vznikly v důsledku porušení jeho povinností stanovených pro plnění předmětu díla a pro které provedení díla, případně jeho jednotlivých částí, neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá rovněž za vady způsobené nedostatkem vynaložení odborné péče při přípravě plnění díla podle této smlouvy. Zhotovitel rovněž odpovídá za provedení díla v technicky i ekonomicky optimální verzi.

2. Za podstatné vady díla se podle této smlouvy považují zejména:

- vyprojektování stavby do trasy jiné stávající inženýrské sítě, v rozporu se zákresy poskytnutými správcem této sítě,
 - koordinace s ostatními stavbami (inž. sítě, komunikace), které jsou prováděny v souběhu (nutnost změn tras a hloubek), provedená v rozporu s podklady předanými stavebníkem těchto staveb, jejich projektantem nebo jejich zhotovitelem,
 - nesprávná, popř. neúplná identifikace pozemků dotčených stavbou včetně projednání realizace stavby s jejich vlastníky,
 - nerealizovatelně zpracované DIO,
 - nepřehledné a nevhodně rozdělené situace stavby u velkých plynofikací,
 - výkazy výměř, neodpovídající skutečnosti, známé v době zpracování projektové dokumentace,
 - rozpory v podkladech pro výběrové řízení.
3. Tam, kde plnění spočívá v zajištění veřejnoprávního projednání dokumentace pro příslušné správní řízení a vydání rozhodnutí, rozumí se vadným plněním i nezajištění řádného a včasného uplatnění žádostí a návrhů u příslušného správního orgánu.
 4. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené třetím osobám při plnění díla.
 5. V případě vady projektu nebude přihlíženo k činnosti zhotovitele odpovídající výkonu autorského dozoru dle čl. II. odst. 5. této smlouvy.
 6. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku se záruční dobou v délce pěti let od dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.
 7. V případě zjištění vadného plnění ze strany zhotovitele v průběhu jednotlivých etap předmětu smlouvy, jakož i vad po převzetí dokončeného díla, je objednatel povinen uplatnit vadu písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vzniku této vady dozvěděl. Zároveň objednatel uvede, v čem vadné plnění spočívá a podle jeho charakteru oznámí zhotoviteli způsob, jakým má být jeho nárok na odstranění vady uspokojen a určí lhůtu, v níž musí být vada odstraněna.
- V případě vad plnění, na které se vztahuje poskytnutá záruka, se zhotovitel zavazuje zahájit jejich odstranění při přípravě stavby do 3 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění a zcela odstranit do 10 kalendářních dnů od uplatnění nároku objednatelem. V případě vlastní realizace stavby se zavazuje odstranit vady do 24 hodin od uplatnění vady objednatelem.
8. V případě neodstranitelných vad plnění má objednatel právo požadovat slevu za příslušné vadné plnění až do výše 50 % z celkové ceny díla.

Uplatněním nároků objednatele z vad plnění není dotčeno jeho právo na náhradu škody v plném rozsahu.

Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody, které objednateli prokazatelně vzniknou v důsledku vad díla. Stejně tak je povinen uhradit náklady na vícepráce, vynucené vadami díla.

VIII.

Smluvní pokuta a zvláštní ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla nebo jeho části oproti dohodnuté lhůtě (čl. III. této smlouvy), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby splnění své povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.
2. V případě, že se zhotovitel nezúčastní na vyzvání objednatele koordinačních jednání (dle bodu 1.1. v čl. V. této smlouvy) nebo se nedostaví na konzultaci (dle bodu 1.3. v čl. V. této smlouvy), případně nebude reagovat na e-mailové nebo SMS urgencye, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě nedodržení bodu 1.2. v čl. V. této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Při nedodržení bodu 1.5. v čl. V. této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. Při nedodržení bodu 1.6. v čl. V. této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Při nedodržení bodu 1.7. v čl. V. této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Při nedodržení bodů 1.13.,1.14. a 1.16. v čl. V. této smlouvy, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. V případě prodlení se zaplacením vyfakturované ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku, v platném znění.
9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním objednatelem uplatněných vad plnění a vad plnění uplatněných v záruce v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody (např. narušení plynulosti výstavby), která vznikne na straně objednatele v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, která je sankcionována smluvní pokutou.
10. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky z titulu smluvní pokuty mohou být vzájemně započteny.

11. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování straně povinné.
12. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou provozováním své podnikatelské činnosti; výše limitu pojistného plnění musí činit nejméně 1.000.000,- Kč.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením při podstatném porušení smluvní povinnosti, nebo zvláštního důvodu ukončení smlouvy ze strany objednatele podle odstavce 6 tohoto článku. V tomto případě má odstupující strana právo na náhradu nákladů, účelně vynaložených v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti na straně zhotovitele nedokončení díla nebo výskyt takových vad díla, pro které není možné stavbu realizovat.
3. Smluvní strany považují za podstatné porušení na straně objednatele prodlení objednatele s placením dle této smlouvy, kdy prodlení je delší než dva kalendářní měsíce.
4. Pokud bude porušení povinnosti zhotovitele nebo objednatele pokládáno za jiné než podstatné porušení smlouvy, minimální náhradní lhůta k dodatečnému plnění povinnosti bude určena dohodou stran podle charakteru porušených povinností.
5. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, tedy s účinkem ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, pokud došlo ke snížení objemu distribuce plynu v distribuční soustavě objednatele v důsledku vyhlášení předcházení stavu nouze, stavu nouze nebo mimořádného stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. V případě doručení takové výpovědi, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady vzniklé na dílo do dne doručení výpovědi, které zhotovitel objednateli prokáže.

X

Protikorupční klauzule

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat vždy v souladu se zákonem, čestně a transparentně. Zhotovitel potvrzuje, že takto jednal i v průběhu vyjednávání této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému subjektu, nebo pro jiný subjekt v souvislosti s plněním této smlouvy nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného subjektu, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím

stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje. Zhotovitel se zavazuje, že nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.

3. Bude-li v souvislosti s plněním této smlouvy proti zhotoviteli, jeho statutárnímu orgánu nebo jeho členovi, smluvnímu zástupci nebo zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, pravomocně dočasně zakázal výkon jednoho či více předmětů činností, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy. Stane-li se tak plnění protistrany zcela nemožným, smlouva zanikne. Stane-li se tak plnění protistrany nemožné jen z části, smlouva zanikne v této části. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy odstoupit. Zanikne-li smlouva z důvodu takové nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli újmu tím způsobenou.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil Etickým kodexem (<https://www.ppdistribuce.cz/spolecenska-odpovednost>) a zavazuje se dodržovat jej.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uzavření smlouvy neexistují žádné vazby indikující možný střet zájmů ze strany osob statutárních orgánů nebo jejich členů nebo vedoucích zaměstnanců zhotovitele na objednatele, ostatní společnosti v rámci KPP, členy orgánů a zaměstnance objednatele a KPP, kromě těch vazeb, na které zhotovitel objednatel výslovně písemně upozornil před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli jakékoli další takové vazby, které vznikly po uzavření této smlouvy.
8. Objednatel je vedle jiných v této smlouvě dohodnutých způsobů ukončení smlouvy oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli s účinky k okamžiku doručení odstoupení (i) v případě, poruší-li zhotovitel jakoukoli svou povinnost podle článku 2 výše nebo (ii) nastane-li skutečnost podle článku 3 výše. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, nemá zhotovitel právo na jakékoli plnění související s odstoupením od smlouvy ze strany objednatele.

Rozšíření pro rizikové protistrany:

9. Objednatel je oprávněn si od zhotovitele vyžádat a zhotovitel je povinen objednateli na vyžádání neprodleně písemně doložit svá existující protikorupční opatření. Zhotovitel je povinen objednateli předložit zejména veškeré vnitřní předpisy upravující protikorupční opatření a záznamy ohledně fungování takových protikorupčních opatření.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost zhotovitel tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle objednatele.
5. Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy. Poruší-li některá ze smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) a bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zhotovitel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.

Za písemnou formu nebude pro tento účel ani účel zániku závazku považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro zánik závazku nebo změnu této smlouvy dodržena forma, ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.

V Praze dne

V Pardubicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
místopředseda představenstva