

Institut klinické a experimentální medicíny

Státní příspěvková organizace

zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. května 2012, v platném znění

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

Zastoupená: [redacted] náměstkyně ředitele pro provoz

bankovní spojení: ČNB č.ú.: 42334041/0710

na straně jedné (dále jen „IKEM“)

PRÁVNÍ ODDĚLENÍ IKEM

Registr.

číslo

1789/24

a**FILM HUNTERS s.r.o.**

Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00 Praha

zastoupená: zmocněncem [redacted] na základě plné moci

IČ:28487397; DIČ: CZ28487397

bankovní spojení: ČSOB - 224371046/0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka C 145178/MSPH Městský soud v Praze

na straně druhé (dále jen „uživatel“)

(IKEM a uživatel společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

(dále jen „smlouva“)

uzavřené v souladu s ustanovením § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)**I. Předmět smlouvy**

1) IKEM prohlašuje a zaručuje, že je osobou oprávněnou k výkonu vlastnických práv k objektu Institutu klinické a experimentální medicíny, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 a přilehlých pozemků, a že je oprávněn poskytnout předmět této smlouvy o dočasném užívání v rámci realizace – natáčení projektu s pracovním názvem **Die Frau** - k užívání v rozsahu práv a povinností stanovených touto smlouvou (dále jen „projekt“).

2) Předmětem smlouvy se rozumí užívání následujících prostor: Autopický sál (pítevná) IKEM (dále jen „Prostor“).

II. Doba užívání

1) Doba užívání byla smluvními stranami vzájemně dohodnuta, a to ve dne: **sobota 16.11.2024** od **8:00 – 20:00** - natáčení, včetně přípravy a likvidace.

2) V případě, že realizace projektu bude vyžadovat prodloužení (nebo přesunutí) sjednaného termínu, zavazuje se IKEM po předchozím jednání, vyhovět uživateli za předpokladu, kdy to IKEM umožní provozní možnosti a potřeby a upravit dobu užívání za stejných podmínek (event. vyhovět uživateli v maximální možné míře při stanovení nového termínu).

III. Práva a povinnosti

1) Uživatel není oprávněn provádět na předmětu užívání – Prostorech jakékoliv nevratné úpravy či jiné činnosti, které by mohly vést k nevratným změnám či jakýmkoliv škodám na předmětu užívání či zdraví, života personálu či majetku IKEM, nebo pacientů IKEM.

2) Uživatel je povinen uvést Prostory (předmět užívání) na svůj náklad a nebezpečí do původního stavu.

3) V případě reklamace uvedení do původního stavu ze strany IKEM je oprávněn uplatnit svůj nárok bezodkladně přímo na místě ze strany pověřeného zaměstnance nebo písemnou formou nejdéle do deseti pracovních dnů od ukončení doby užívání Prostor podle této smlouvy.

4) IKEM zmocní svého zaměstnance, event. jinou osobu pro uživatele, která zpřístupní předmět užívání dle této smlouvy a po skončení natáčení jej převezme zpět, a to vše na náklady uživatele. Zmocněným zaměstnancem IKEM v této záležitosti je paní [REDAKCE] produkce na místě: [REDAKCE]

5) Uživatel bude v maximální míře dbát na to, aby nedocházelo k ohrožení nebo fungování IKEM, ke vzniku škod na zdraví, životě či majetku. Uživatel se zavazuje, že bude dodržovat pokyny zmocněného zaměstnance IKEM, dalších lékařů a ostatního personálu, veškeré hygienické postupy, které po něm budou s přihlédnutím ke všem okolnostem vyžadovány a jakékoliv jiné oprávněné požadavky, které na ně budou vzneseny ze strany IKEM tak, aby nemohlo dojít k omezení nebo ohrožení běžného provozu IKEM, jeho pacientů a veškerého personálu IKEM.

6) Uživatel odpovídá za škody, které v prostorách IKEM způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobí osoby, které do těchto prostor vstoupí v souvislosti s činností uživatele, podle obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění o náhradě škody.

7) Uživatel je povinen dodržovat v rámci realizace projektu v Prostorech nezbytná protiepidemická opatření, dle aktuálních platných podmínek vydaných příslušnými státními orgány. Uživatel může být také vyzván zástupci IKEM k dodržování specifických pravidel užívání Prostor ve spojení s aktuální epidemiologickou situací a zavazuje se je dodržovat po seznámení s těmito pravidly.

IV. Úplata za dočasné užívání

1) Výše úplaty za užívání prostor podle této smlouvy činí **65.000,-Kč**, (slovy: **Šedesátpět tisíc korun českých**). K uvedené částce bude připočtena DPH v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. Úhrada úplaty

1) Úplata uvedená v předchozím čl. IV. bude uživatelem uhrazena následovně:

Bankovním převodem na základě vystaveného daňového dokladu ze strany IKEM, ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu uživateli.

VI. Zvláštní ujednání

1) Uživatel je oprávněn po dobu platnosti této smlouvy využívat předmět této smlouvy - Prostory dle své potřeby, v rámci dojednaných podmínek v této smlouvě, tj. používat předmět této smlouvy za účelem realizace projektu (natáčení promo videa), v souladu s právními předpisy České republiky, s vnitřními předpisy IKEM, provozními a hygienickými pravidly a pokyny zmocněného zaměstnance IKEM dle této smlouvy tak, aby nedošlo k jakýmkoliv škodám na majetku, zdraví, života či dobré pověsti IKEM.

2) V případě porušení výše uvedených smluvních podmínek v čl. VI. této smlouvy ze strany uživatele je IKEM oprávněn uplatnit vůči uživateli jakékoliv nároky z důvodu porušení těchto smluvních podmínek a výše uvedených prohlášení a uživatel je povinen nahradit IKEM veškerou takto vzniklou škodu včetně veškerých vynaložených nákladů s tím spojených, a to v plné výši.

VII. Obecná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v registru smluv ze strany IKEM. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy musí být provedeny pomocí písemných vzestupně číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a oboustranné svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Otázky zde výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 4) Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, souhlasí smluvní strany s jejím zveřejněním v zákonem stanoveném rozsahu.
- 5) Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, k rozhodnutí obecnému soudu IKEM.
- 6) Ukončení této smlouvy se nedotýká nároku smluvních stran na náhradu škody, na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jedné z nich.
- 8) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které si smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10) Vyloučení některých ustanovení. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody).
- 11) Předšmluvní odpovědnost. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

V Praze,
Za IKEM

Podpis:

Jméno:

Institut klinické a experimentální medicíny

6. 11. 2024

V Praze, dne
Za uživatele

Podpis:

Jméno:

Filmhunters s.r.o.