

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace

Sídlo: Vědomice 37, 413 01 Roudnice n. L.
Zastoupený: Mgr. Ivetou Štaubertovou, ředitelkou p. o.
IČ: 00081701
DIČ: CZ00081701

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno VIKTOR & COMPANY s.r.o.
Sídlo: Primátorská 296/35, 180 00 Praha8
Zastoupený: Viktor Dryha, jednatel
IČ:(RČ) 26461536
DIČ: CZ26461536

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouvy“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele níže specifikované dílo.
2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava sociálního zařízení Vědomice.**“
Předmětem a účelem plnění je oprava vnitřních omítek, výměna zárubní a vnitřních dveří, výměna sanity, obkladů a podlahové krytiny. Oprava a výměna osvětlení a výměna vstupních dveří.
Práce budou zabezpečeny v rozsahu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované společností Stavební JUKO s.r.o., Třída T.G. Masaryka 1492, 413 01 Roudnice n. L., IČ:25428055.
4. Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 45 dní od předání staveniště.
2. Místem provedení díla je Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37, 413 01 Roudnice n. L. (dále i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena je sjednána ve výši:

- 595 045,78Kč

(slovy: pětsetdevadesátpěťtisícčtyřicetpětkorunčeských78/100) **bez DPH**

- **720 005,39Kč**

(slovy: sedmsetdvacetisícčtyřicetpětkorunčeských39/100 **včetně 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 9. 11. 2024.

1. Cena díla včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště). Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
3. Cena díla bude uhrazena objednatelem po předání a převzetí díla na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“).
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem, bude mít náležitosti podle příslušných předpisů. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktur je 10 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele. Faktura bude objednateli doručena v čitelné listinné podobě nebo v čitelné elektronické podobě na e-mailovou adresu statekroudnice@centrum.cz nebo liskova.iva@vosasos.cz.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami.
2. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
5. Pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak, bude místem předání místo, kde bylo dílo prováděno.
6. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody na díle.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad).
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v míst objednatele do 30ti dnů od data doručení reklamace. Po doručení reklamace je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 48 hodin od nahlášení. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - a) za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení
 - b) pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

VII.

Stavební deník, ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v listinné podobě. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka nebo zpracovatel projektové dokumentace.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotovení, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných oběma stranami podepsaných dodatků.

2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Roudnici nad Labem dne

V Lobkovicích dne

.....
objednatel
Mgr. Iveta Štaubertová
Ředitelka p.o.

.....
zhotovitel