



MHMPXP6L5SUK

## S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000298/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.  
uzavřeli

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. SJM: Ing. Jan Mareš [redacted] a Věra Marešová [redacted]

trvale bytem: [redacted]

SJM: Pavel Šmíd [redacted] a Klára Šmídová ([redacted])

trvale bytem: [redacted]

dále jen „oprávněný“

### Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 2048/2 v k.ú. Košíře**, zapsaného na LV č. 1220 u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha.

### Čl. II.

Oprávnění jsou vlastníky **pozemku parc.č. 955/6 v k.ú. Košíře, jehož součástí je stavba č.p. 957 v k.ú. Košíře.**

### Čl. III

**Povinný zřizuje na služebném pozemku parc.č. 2048/2 v k.ú. Košíře touto smlouvou služebnost stezky a cesty ve prospěch nemovitosti – pozemku parc.č. 955/6 v k.ú. Košíře, jehož součástí je stavba č.p. 957 v k.ú. Košíře. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2044-1/2016 ze dne 7.11.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou.**

### Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 21.3.2017, č. 50/2061/2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **4.970,-Kč bez DPH** (slovy: čtyřtisícedevětsedmdesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu a to takto:

- Ing. Jan Mareš – 4.360,-Kč + DPH a kolek 500,- Kč osvobozený od DPH
- Pavel Šmíd – 4.360,-Kč + DPH a kolek 500,- Kč osvobozený od DPH

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

#### Čl. VI.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha **na služebném pozemku parc.č. 2048/2 v k.ú. Košíře zřízení služebnosti stezky a cesty s právem chůze a jízdy pro nemovitost – pozemek parc.č. 955/6 v k.ú. Košíře**, jehož součástí je stavba č.p. 957 v k.ú. Košíře. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **2044-1/2016 ze dne 7.11.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

#### Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, každý oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1097 ze dne 16.5.2017.

oprávněný:

Povinný:


21. 06. 2017

  
.....  
Ing. Jan Mareš

  
.....  
Věra Marešová

  
.....  
Ing. Lenka Ženíšková  
Pověřená řízením odboru EVM MHMP

  
.....  
Pavel Šmíd


  
.....  
Klára Šmídová

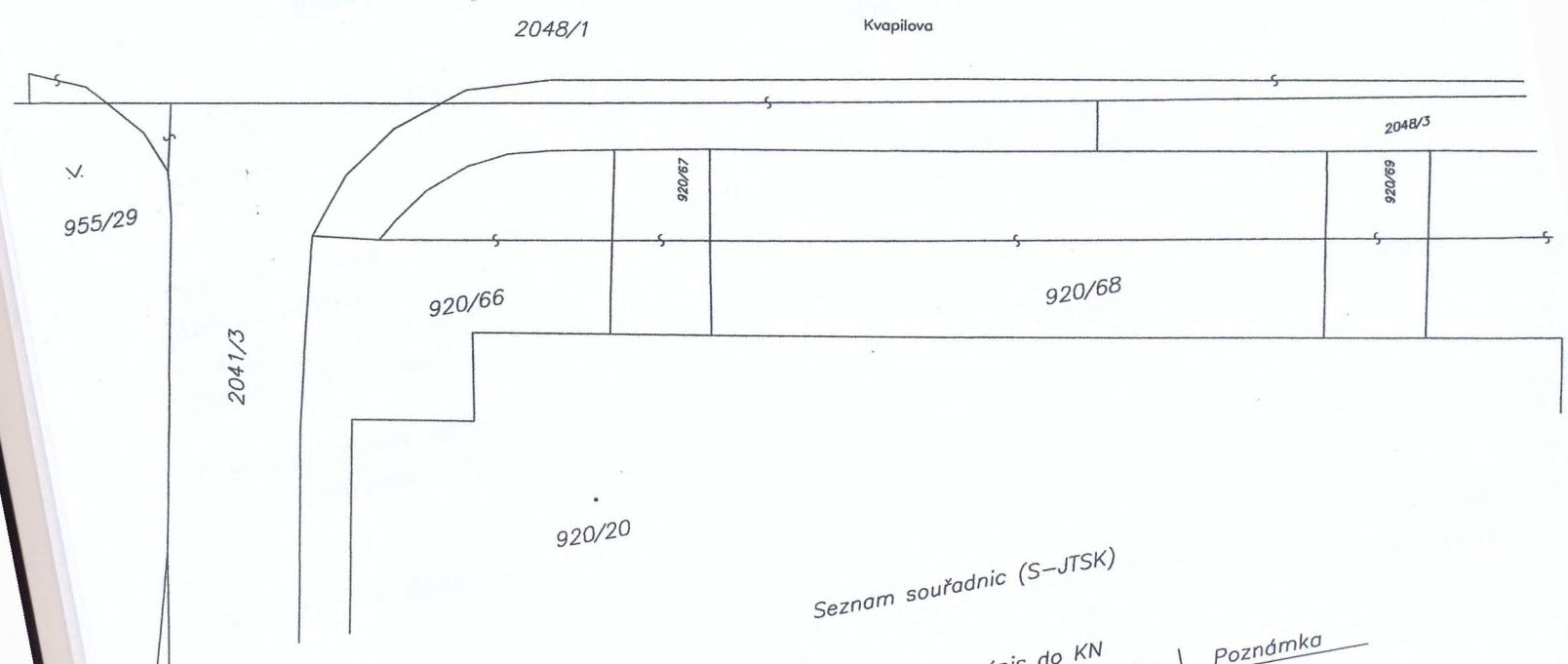
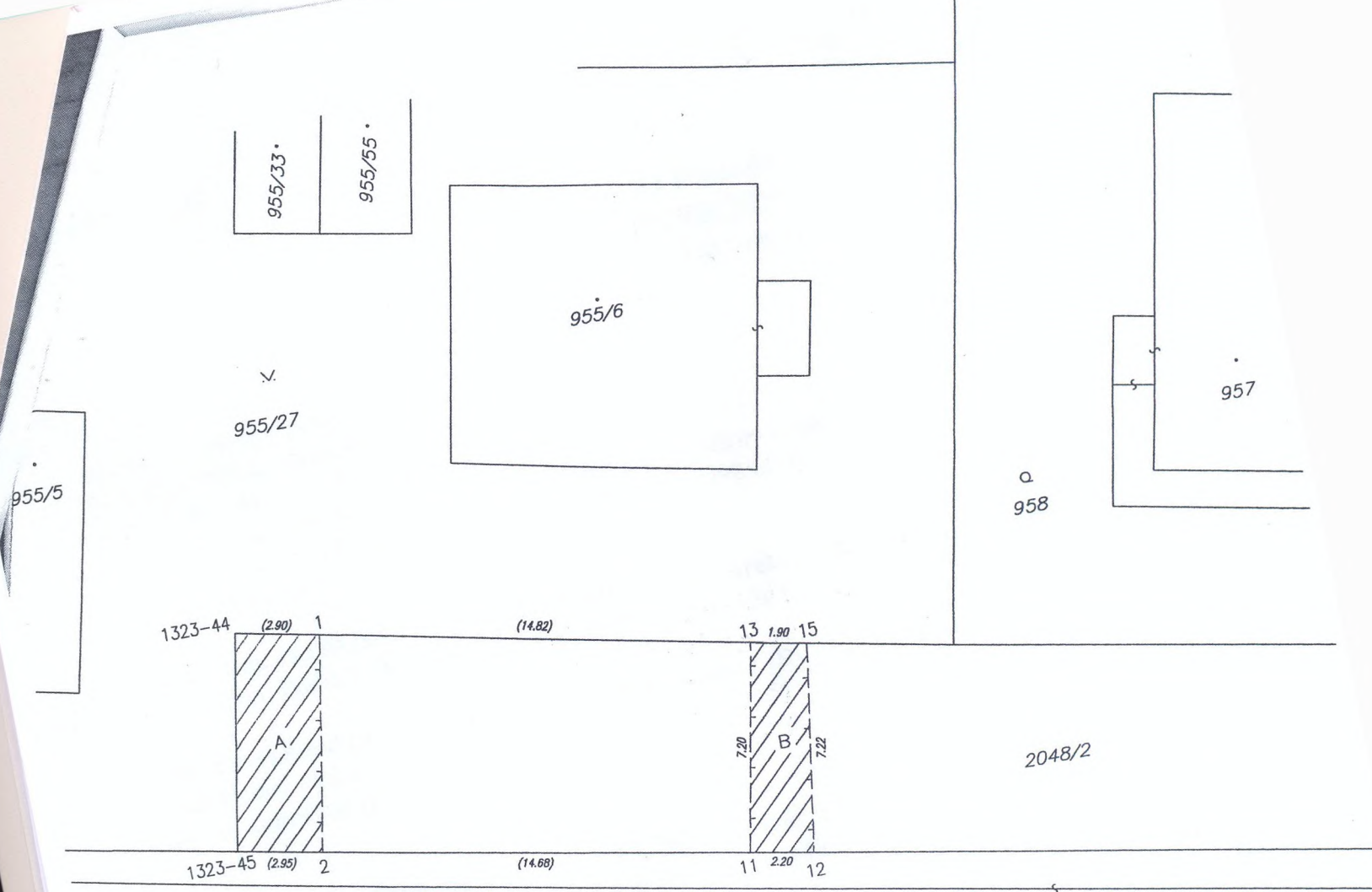
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>		
2048/2																1220

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zuzana Urbanová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zuzana Urbanová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2319/06</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2319/06</i>
	Dne: <i>2.11.2016</i> Číslo: <i>9/2016</i>	Dne: <i>7.11.2016</i> Číslo: <i>9s/2016</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Zuzana Urbanová Letohradská 54, Praha 7 mob. 737 700 667</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2044-1/2016</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Koščice</i> Mapový list: <i>Praha 8-2/14 (DKM)</i>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4531/2016-101 2016.11.07 09:22:49 CET	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
1	746571.92	1044960.36	3
2	746573.17	1044967.77	3
11	746558.73	1044970.43	3
12	746556.59	1044970.82	3
13	746557.38	1044963.25	3
15	746555.52	1044963.62	3
1323-44	746574.76	1044959.79	3
1323-45	746576.07	1044967.24	3