

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250

detašované pracoviště

Vybíralova 964, Praha 9

Identifikátor zařízení: 600 004 589

Adresa: Vybíralova 964/8, Praha 9

IČ: 493 711 85

IZO: 108001288

e-mail školy: gymnchod@gymnchod.cz

ředitelka školy: Mgr. Zuzana Suchomelová

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ROMANA PL s.r.o.

se sídlem: Bermanova 975 / 19, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 28544714

DIČ: CZ28544714

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 149268

zastoupená: Lyubov Synyshyn, jednatelkou

bankovní spojení: MONETA Money Bank

č. účtu:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dále společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Poskytovatelem při provádění díla, které je předmětem této Smlouvy, a to za účelem zajištění řádného chodu objektu Objednatele na adrese Vybíralova 964/8, Praha 9, 198 00.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provést svým jménem a na svou odpovědnost pro Objednatele dílo spočívající v zajištění komplexních úklidových služeb a prací v objektu Objednatele, včetně výměny a dodávky úklidových a čisticích prostředků, dle podmínek sjednaných touto Smlouvou (dále jen „dílo“ nebo „úklidové služby“), a dále závazek Objednatele za řádně provedené dílo Poskytovateli uhradit sjednanou odměnu.
3. Rozsah a podmínky prováděných úklidových služeb včetně způsobu a rozsahu doplňování úklidových, čisticích a hygienických prostředků jsou specifikovány v této Smlouvě a v příloze č.1.
4. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

II.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění předmětu Smlouvy je budova na adrese Vybíralova 964/8, Praha 9, 198 00.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.
3. Specifikace jednotlivých prostor Objednatele dle předchozího odstavce, kde budou úklidové služby Poskytovatelem Objednateli poskytovány, jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové služby v objektu Objednatele v časech:
pondělí až čtvrtek od 16 hod., pátek od 14 hod., to vše vyjma doby, kdy nejsou studenti osobně přítomni v prostorách Objednatele (např. veškeré prázdniny, ředitelská volna, mimořádné situace atp.), nedohodne-li se s Objednatelům jinak.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu ve výši 1 033,50 Kč bez DPH za každý den, kdy bude prováděn úklid.
2. Cena za úklidové služby bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených Poskytovatelem měsíčně ve výši stanovené dle příslušného kalendářního měsíce.
3. Odměna dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním předmětu této Smlouvy.
4. Objednatel neposkytuje Poskytovateli zálohy.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat
 - a. náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
 - b. náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - c. náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví;
 - d. kalendářní měsíc a rok, ve kterém byly poskytnuty služby.
6. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti poskytovateli k doplnění; po doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti. Před proplacením faktury musí být tato schválena Objednatelům.
7. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
8. Cena dle tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a Poskytovatel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty

ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty.

9. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Poskytovatel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednatele. Služby budou prováděny v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic Objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů.
2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, a tyto služby budou poskytovat pouze zaměstnanci Poskytovatele. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách Objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb. Při provádění služeb je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nevzbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem a aby předcházely vzniku případných škod.
4. Poskytovatel se zavazuje, že poskytování služeb dle této Smlouvy bude prováděno pouze trestněbezúhonnými zaměstnanci. Všichni zaměstnanci Poskytovatele, kteří se budou podílet v budovách Objednatele naplnění předmětu této Smlouvy, budou disponovat čistým výpisem z rejstříku trestů po celou dobu poskytování služeb dle této Smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této Smlouvy s použitím vlastního vybavení (vysavače, smetáky, mopy, apod.). K uskladnění uvedeného vybavení mu Objednatel poskytne úklidový sklad.
6. Poskytovatel se zavazuje použít při poskytování služeb takové prostředky a materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, a dodržovat postupy a technologie dané ke splnění předmětu Smlouvy bez vad. Objednatel má právo postupy a technologie ke splnění předmětu Smlouvy kontrolovat.
7. Poskytovatel je povinen dbát na to, aby při poskytování služeb nebyl poškozen majetek Objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je Poskytovatel povinen bezodkladně informovat Objednatele. Poskytovatel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.

8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechna používaná zařízení a stroje odpovídaly příslušným normám a právním předpisům.
9. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v budovách, kde budou poskytovány služby dle této Smlouvy. Objednatel poskytne nezbytné informace o provozu předmětných budov. Poskytovatel se zavazuje požadavky Objednatele respektovat a zajistit.
10. Zaměstnanci Poskytovatele, kteří se budou podílet v budovách Objednatele na plnění předmětu této Smlouvy, nesmějí konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu nebo takovým způsobem, který ovlivňuje výkon práce či chování v budovách Objednatele; provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči nebo je vydávat neoprávněným osobám. Tito zaměstnanci nesmí používat zařízení objednatel, jako např. telefon, výpočetní a jinou kancelářskou techniku. Po užití zařízení je možné pouze v případě odvracení škody na zdraví či majetku. Za dodržování těchto zásad nese odpovědnost Poskytovatel.
11. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy uzavřenou pojistnou Smlouvu pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody způsobené Poskytovatelem třetí osobě, včetně škody způsobené v rámci podnikatelské činnosti poskytovatele. Poskytovatel je povinen umožnit oprávněnému zástupci Objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné Smlouvy.
12. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této Smlouvy v tajnosti a tyto informace nezveřejňovat ani nesdělovat jiným osobám. Poskytovatel se zavazuje, že učiní veškerá opatření k tomu, aby v důsledku poskytování služeb dle této Smlouvy nedošlo k porušení povinnosti mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost při poskytování služeb dle této Smlouvy. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu Smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat je hospodárně a v nezbytně nutném množství.
2. Náklady na vodu a elektrickou energii nezbytnou pro plnění této Smlouvy jsou k tíži Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit pro poskytování služeb dle této Smlouvy potřebné podmínky, tj. zejména umožnit přístup k prostorům, kde se mají úklidové práce vykonávat, ke zdrojům energií, zajistit dostatečný počet kontejnerů či jiných odpadových nádob, poskytnout k plnění úkolů dle této Smlouvy řádně uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiál Poskytovatele, a to v rozsahu přiměřeném možnostem Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob poskytování služeb Poskytovatelem. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor. Služby budou Poskytovatelem prováděny v souladu s požadavky a pokyny Objednatele, s přílohou č. 1 této Smlouvy, a rovněž i v souladu s veškerými pro Poskytovatele závaznými normami a předpisy a touto Smlouvou jako celkem. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí služby v rozporu s

touto Smlouvou nebo zadávacími podmínkami, je oprávněn na tyto nedostatky upozornit Poskytovatele buď písemnou formou, zápisem do provozní knihy úklidu nebo elektronicky.

5. Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit dohodnutou odměnu.

VI.

Kontrolní mechanismy

1. Objednatel může kdykoli provést kontrolu pracovníků Poskytovatele ve smyslu podmínek této Smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět namátkové kontroly úklidu. K těmto kontrolám může být Objednatelem požadována přítomnost vedoucího pracovníka úklidových služeb. Zápis o kontrole v provozní knize úklidu oba podepíší.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Rozsah, kvalita a provedení služeb musí odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatelů či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
2. Objednatel má právo kontroly poskytovaných služeb. Bude-li Objednatelem zjištěno nekvalitní provedení služeb, je poskytovatel povinen zjištěné vady odstranit. Objednatel upozorní Poskytovatele na zjištěné vady při plnění předmětu Smlouvy buď písemnou formou, zápisem do provozní knihy úklidu nebo elektronicky. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od nahlášení zjištěné vady, bezúplatně zjištěné vady odstranit.

VIII.

Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se Poskytovatel dozví v souvislosti s plněním dle této dohody, jsou důvěrné povahy. Poskytovatel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této dohody. Poskytovatel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, kteří se na provádění díla podílejí, a je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Poskytovatel je oprávněn předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu Smlouvy a jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu Smlouvy.
4. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku dohody není dotčena povinnost Poskytovatele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.

5. Poskytovatel při plnění této dohody si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této dohody, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Poskytovatele vyplývajících z této dohody, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Poskytovatel je rovněž povinen v souladu s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR) vést písemné záznamy o činnostech zpracování osobních údajů a na vyžádání je poskytnout objednateli nebo dozorovému orgánu a plnit ohlašovací a oznamovací povinnost při porušení zabezpečení osobních údajů ve lhůtách a za podmínek stanovených v Obecném nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
6. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Poskytovatel má povinnost zachovat mlčenlivosti po skončení smluvního vztahu.
7. Poskytovatel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. III. této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním předpisem v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.
2. Nenastoupí-li Poskytovatel k plnění předmětu Smlouvy, a to ani kdykoli během doby, na niž je uzavřena tato Smlouva, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z měsíční fakturace.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VII. této Smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z měsíční fakturace za každých i započatých 24 hodin prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Ujednáním o smluvních pokutách dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy, úroky z prodlení ani na odstoupení od Smlouvy.
5. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
6. Smluvní pokuta může být objednatelům započtena vůči ceně fakturované Poskytovatelem za plnění objednateli. Poskytovatel s tímto započtením souhlasí.

X.

Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, řešení provozní problematiky, odsouhlasení faktur apod.:

Kateřina Jelínková
tel.: +420 281 864 084
jelinkova@gymnchod.cz

Daniela Meiserová
tel.: +420 281 864 084
meiserova@gymnchod.cz

2. Za Poskytovatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat ve věcech technických, řešení provozní problematiky apod.:

tel.:+
e-mail:

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. V tomto případě nebude uzavírán dodatek Smlouvy.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí nebo odstoupením.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno opakované (vice než 3x za měsíc) neposkytnutí služeb v požadované kvalitě a rozsahu stanoveném touto Smlouvou nebo opakované (vice než 3x) nedostatky při odstraňování vad, a to i v případě nedodržení lhůty, v níž má být vada odstraněna.
4. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady újmy, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat po skončení účinnosti této Smlouvy.
5. Při předčasném ukončení této Smlouvy, budou vzájemné závazky a pohledávky vypořádány písemnou dohodou smluvních stran, a to nejpozději do 30 dní od ukončení této Smlouvy. Poskytovatel bude v tomto případě mít nárok na odměnu pouze za plnění poskytnuté po dobu trvání této Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran, včetně pokynů oprávněných osob Objednatele.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1 **Specifikace úklidových služeb**

V Praze dne 04. 01. 2021

V Praze dne: 04. 01. 2021

Poskytovatel:

Objednatel:

.....
Lyubov Synyshyn
jednatelka
ROMANA PL s.r.o.

.....
Mgr. Zuzana Suchomelová
ředitelka školy
Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250