

SMLOUVA o dílo č. 2024/005 Alad CZ s.r.o.

„Dodávka díla pro Základní škola a Mateřská škola Mimoň dle cenové nabídky N2272024 akce výměna řídicího systému výměňkové stanice, topných větví a VZT ze dne 14.10.2024“

čl. I

Smluvní strany

Objednavatel:	Základní škola a Mateřská škola Mimoň, příspěvková organizace
Sídlo:	Mírová 81, 471 24 Mimoň
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank
Číslo účtu:	50521824/0600
IČO:	482 82 545
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat v rámci smlouvy:	Mgr. Bc. Monika Novotná – ředitelka školy Mobil: 733 745 991 Email: mnovotna@skolamimon.cz
Ve věcech technických:	Ing. Tomáš Kobr, MBA Mobil: 728 156 373 Email: tkobr@skolamimon.cz
dále jen „objednavatel“	
a	

Zhotovitel:	Alad CZ s.r.o.
Sídlo:	Pod Holým vrchem 358, 470 01 Česká Lípa
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	43-3831690237/0100
IČO:	287 02 484
DIČ:	CZ28702484
Mobil:	+420 774 448 305
Osoba oprávněná jednat v rámci smlouvy:	Ladislav Haluška Mobil: +420 774 448 305 Email: haluska@alad.cz
Ve věcech technických:	Jindřich Různar Mobil: +420 737 833 809 Email: ruznar@alad.cz
dále jen „zhotovitel“	

čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli dílo **výměna řídicího systému výměňkové stanice, topných větví a VZT** v budově ZŠ Ralsko v Mimoně, **specifikované:**

- cenovou nabídkou: č. N2272024, která je přílohou této smlouvy (příloha č.1) a převést na něj vlastnické právo k tomuto zařízení oproti závazku objednatele zaplatit cenu plnění.

čl. III.

Jednotlivé milníky provádění díla

1. Tvorba dokumentace elektro, objednání sestavy PLC (automatů)
2. Výroba rozvaděčů (včetně atestů), objednání potřebných periférií a ostatního potřebného materiálu
3. Tvorba SW pro PLC, integrace původních periférií, které se nacházejí v prostoru ZŠ budova Ralsko, příprava vizualizačních obrazovek
4. Veškeré montážní práce elektro, IO testy, zprovoznění, zkušební provoz, zaregulování, proškolení, předání veškeré dokumentace

čl. IV.
Rozsah a způsob provedení díla

1. Dílem se rozumí dodání, instalace, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
2. Objednatel je oprávněn, za účasti zmocněného zástupce zhotovitele, kontrolovat průběh provádění díla. Termín případné kontroly stanoví obě strany s přihlédnutím k provádění díla zhotovitelem tak, aby provedením kontroly nedošlo k jeho narušení.
3. Vícepráce je možné identifikovat jen jako práce, které nebylo možno předvídat před započatím provedení díla ani s odbornou zkušeností zhotovitele nebo jako práce, které objednatel požaduje provést nad sjednaný předmět této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, a to až do doby, kdy účastníci uzavřou dodatek této smlouvy ohledně předmětu, termínu dokončení a ceny díla v souvislosti s vyvstalými vícepracemi. O tuto dobu pozastavení se prodlužuje doba plnění.
4. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že v době trvání provádění díla bude docházet k výpadkům dodávek tepla, tyto výpadky budou vždy omezeny na neméněš možnou dobu potřebnou pro přepojení jednotlivých prvků technologií
5. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že v případě potřeby výměny některých akčních prvků (pokud budou nefunkční nebo jejich opotřebení bude takové, že nezaručí následný bezproblémový chod zařízení), které nejsou v dodávce zhotovitele bude nutná součinnost ostatních profesí (především topenářské).

čl. V
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo včetně montáže řádně a včas v souladu s touto smlouvou, na vlastní náklady a nebezpečí, za smlouvenou cenu; zhotovitel je oprávněn použít k tomuto závazku třetí osoby.
2. Zhotovitel se zavazuje že na svůj náklad zajistí služby, věci a zařízení potřebné k provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v prostorách, v nichž dílo provádí, dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména o požární ochraně a vyžaduje-li to povaha prováděných prací, provést nutná opatření proti vzniku požáru.

čl. VI
Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou ke splnění závazku zhotovitele, a to jak známou v době podpisu této smlouvy, tak i tu, jejíž potřeba vyvstane až v průběhu provádění díla. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, v nichž má být dílo prováděno tak, aby byly ve stavu způsobilém k provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli při provádění díla připojení na elektrickou a ethernetovou síť.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli, jeho pracovníkům a popř. třetím osobám určených zhotovitelem vstup do prostor, v nichž zhotovitel dílo provádí.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení školení a zajistit maximální možnou účast školených pracovníků. V případě, že v avizované době připravenosti zhotovitele provést školení objednatel nezajistí účast školených na školení, zavazuje se objednatel uhradit případné další proškolení dle ceníku zhotovitele.
7. Objednatel je povinen na základě případného požadavku zhotovitele poskytnout součinnost s řešením a úpravou síťového řešení pro realizaci dodávky (včetně zřízení VPN pro softwarové techniky na optimalizaci regulace a možnost vzdálených servisních zásahů), pokud stávající infrastruktura nebude vyhovující, a to na náklady objednatele
8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli do doby přechodu vlastnického práva k dílu na objednatele přístup k zařízení a nakládání se zařízením, do té doby je objednatel oprávněn k užívání zařízení jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k zařízení k potřebné kontrole zařízení po celou dobu záruční doby; v případě, že objednatel neumožní zhotoviteli přístup k zařízení, končí běh záruční lhůty v den marné výzvy zhotovitele k umožnění přístupu.

čl. VII
Lhůta k provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. II. a III. této smlouvy provést do 31.12.2024
2. Doba plnění a termíny naplnění postupných milníků se prodlužují vždy o dobu prodlení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti ke splnění jednotlivých milníků (např. osobní účast objednatele u jednotlivého

úkonu, zpřístupnění potřebných dat objednatelem, zpřístupnění napojovacích uzlů a energií apod.). Toto ujednání platí i pro opakované či dodatečné milníky.

3. Doba plnění se případně může prodloužit v návaznosti na případně zpožděné topenářské práce/dodávky. O případném prodloužení bude vyhotoven zápis (dodatek) odsouhlasený za obě smluvní strany.

čl. VIII

Předání a převzetí díla

1. Zhotovené dílo je objednatel povinen převzít nejpozději do 7 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla. V této lhůtě pak objednatel buď zhotoviteli sdělí, že k dílu nemá výhrad nebo se nevyjádří – v těchto případech strany považují dílo za řádně předané buď doručením sdělení objednatele anebo uplynutím lhůty k převzetí díla - anebo objednatel v této lhůtě písemně sdělí své připomínky k dílu, které obsahují úplný a konečný soupis zjištěných vad či nedodělků s výslovným označením, zda mu tyto nedostatky brání v řádném užívání díla. Vady a nedodělky, které nebrání objednateli v řádném užívání díla, odstraní zhotovitel v přiměřené lhůtě; i v případě existence vad nebránících objednateli v řádném užívání díla považují účastníci dílo za řádně předané dnem doručení sdělení objednatele o takovýchto nedostacích. V případě, že zjištěné nedostatky brání objednateli v užívání díla, zhotovitel urychleně nedostatky díla odstraní tak, aby naplňovalo předmět této smlouvy; v tomto případě je dílo řádně předané odstraněním takovýchto vad.
2. Případné vady a nedodělky, které objednatel nese-psal ve svých připomínkách dle předchozího odstavce, považují strany za vytknutí vad v záruční době a nemají vliv na předání zařízení a splatnost.
3. Účastníci se dohodli, že dnem předání díla považují dílo za provedené.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele zaplacením celé ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele průběžně tak, jak bude dílo instalováno na místě dodání.

čl. IX

Záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce trvání 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Na zařízení dodaná zhotovitelem, která se stala součástí díla a k nimž byl objednateli dodán záruční list, se vztahuje záruční doba v rozsahu poskytnutém dodavatelem takového zařízení.
2. V případě, že se vada projeví na od subdodavatele nakupovaných komponentech nebo na komponentech, které byly přesně specifikovány objednatelem anebo jejichž subdodavatel byl objednatelem specifikován, platí na tyto komponenty záruka stanovená subdodavatelem.
3. Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli. Pokud objednatel odmítne předmět díla převzít z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, záruční doba běží ode dne, kdy předmět díla byl připraven k převzetí objednatelem.
4. Objednatel je povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady na zhotoveném a předaném díle, dále jen „reklamace“, písemně bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil nebo zjistit mohl, a to včetně přesného popisu závady.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně nebo formou e-mailové zprávy sdělit objednateli stanovisko k reklamaci a lhůtu, ve které provede odstranění reklamované vady nebo vad s tím, že tato lhůta nesmí být delší než 45 dnů od doručení reklamace, vyjma případů, kdy vyřízení reklamace je závislé na součinnosti třetí osoby.
6. Zhotovitel neodpovídá za jakékoliv vady díla v případě, že objednatel umožní nakládat s dílem osobám bez zaškolení zhotovitelem dle této smlouvy nebo nedodrží režim údržby nebo provozní podmínky díla. Zhotovitel také neodpovídá za jakékoliv vady díla, pokud objednatel nesplní svůj závazek umožnit zhotoviteli přístup k zařízení k potřebné kontrole zařízení podle této smlouvy.
7. Záruka se nevztahuje na údržbu a seřizování zařízení, na vady způsobené událostí živelného charakteru, vzniklé běžným opotřebením, neodborným použitím a zacházením se zařízením nebo užíváním zařízení k jiným účelům, než ke kterému je zařízení určeno
8. Zhotovitel není povinen provádět záruční opravy v době, ve které je objednatel v prodlení se zaplacením, byť jen části ceny plnění

čl. X

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí: 398.136,- Kč
2. Cena za plnění je uvedena bez DPH. DPH bude účtováno dle zákonné normy.

čl. XI
Platební podmínky

1. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejich vystavení.
2. Cena díla bude uhrazena dle dohodnuté ceny po předání díla (nejsou dohodnuty žádné částečné fakturace).

čl. XII
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III a XI uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení
2. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý týden prodlení, a to až do maximální výše 10 % z celkové ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je zařízení nezpůsobilé k zamýšlenému účelu a zjištěné vady nebyly odstraněny ani po uplynutí domluvené lhůty k odstranění vad. Účastníci se pro tento případ dohodli tak, že objednatel se zavazuje vrátit zhotoviteli veškerou technickou dokumentaci a umožnit mu demontáž a odvoz zařízení a zhotovitel se zavazuje vrátit objednateli finanční prostředky, které mu byly do doby odstoupení od smlouvy objednatelem proplaceny vyjma částky ve výši 30 % z ceny plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel přes předchozí opakovanou písemnou výzvu neposkytne potřebnou součinnost k provedení díla nebo bude v prodlení se zaplacením, byť jen části ceny plnění.

čl. XIII
Odpovědnost za újmu

1. Oba účastníci shodně prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že dílo je individuální zakázkou, vyvíjenou právě jen pro potřebu objednatele. Tato okolnost odůvodňuje předem nepředvídaný rozsah potřebné součinnosti objednatele a tato okolnost také odůvodňuje upravený maximální rozsah případné náhrady újmy a smluvních pokut.
2. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli všechnu škodu, včetně ušlého zisku, vzniklou v příčinné souvislosti s porušením dobrých mravů, smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, a to maximálně do výše 10 % z ceny díla.
3. Objednatel se zavazuje nahradit zhotoviteli všechnu škodu, včetně ušlého zisku, vzniklou v příčinné souvislosti s porušením dobrých mravů, smluvní či zákonné povinnosti objednatele, a to maximálně do výše 10 % z ceny díla.

čl. XIV
Doručování

Smluvní strany si doručují písemnosti osobně nebo doporučeným dopisem, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, s tím, že pokud adresát doručované písemnosti odmítne tuto doručovanou písemnost převzít nebo ji nepřevzme ve lhůtě stanovené provozovatelem poštovní licence, má se za to, že písemnost je doručena dnem odmítnutí adresáta převzít doručovanou listinu nebo dnem, kterým vypršela lhůta pro převzetí doručované písemnosti, stanovená provozovatelem poštovní licence.

Účastníci se dohodli, že užití prostředků dálkové komunikace – e-mail nebo fax má stejnou platnost jako užití písemné formy. Doručením se pro tento případ rozumí okamžik, kdy odesílateli dojde zpráva o tom, že fax odešel bez závad, nebo odesláním mailu z počítače odesílatele na mailovou adresu příjemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda s vlastní zprávou byla seznámena osoba oprávněná za účastníka jednat. Strany se také dohodly, že pokud bude e-mail nebo fax odeslán z adresy nebo čísla, jež je v záhlaví této smlouvy, je pro ně závazný a nelze se dovolávat toho, že jej odeslala osoba k tomu neoprávněná, ledaže by o zneužití neoprávněnou osobou druhá strana věděla.

čl. XV
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Veškeré informace, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou poskytnou, považují obě strany za důvěrné a zavazují se je nepoužít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob, bez ohledu na to, zda dojde k plnění z této smlouvy či nikoliv.
3. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být prováděny formou písemných číselovaných dodatků, na kterých musí být vlastnoruční podpisy obou smluvních stran.

4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, kde jedna je pro objednatele a jedna pro zhotovitele.

Příloha č. 1: N2272024 akce výměna řídicího systému výměňkové stanice, topných větví a VZT ze dne 14.10.2024

V Mimoní dne: 15.11.2024

Za Základní škola a Mateřská škola Mimoně



Mgr. Bc. Monika Novotná

Základní škola a Mateřská škola
Mimoně,
příspěvková organizace
Mírová 81, 471 24 Mimoně
☎ 487 862 180, IČO: 482 82 545

V České Lípě dne: 1. 11. 2024

Za Alad CZ s.r.o.



Ladislav Haluška

Alad CZ
Alad CZ s.r.o. IČO: 287024211
Pod Holým vrchem 358 DIČ: CZ287024211
470 01 Česká Lípa www.alad.cz

Šklola Mimoň (Ralsko) - VS + topné větve + VZT pro kuchyň

datum: 14.10.2024

číslo nabídky: N2272024

Popis, zadání

Mimoň Škola (Ralsko) - dle prohlídky na místě

Kompletní přestavba MaR výměňkové stanice, nový rozvaděč, automat a měřicí prvky; převzetí regulace topných větví do jednotlivých objektů; nové ovládání instalované VZT jednotky

Webová vizualizace technologií přístupná z místní sítě do které bude PLC (automat) připojeno - přístupné webovým prohlížečem z PC/NTB

GSM komunikátor na poruchové SMS

HW (čerpadla, ventily s pohony...) využijí se stávající, případně se nefunkční nahradí po domluvě s investorem a případnou související profesí

Pos.	Typ	Popis	Kusů	Celkem Kč
1		Mimoň Škola (Ralsko) - dle prohlídky na místě	1	398 136
		Celkem bez DPH		398 136 Kč

Volitelně

		Displej 7" pro místní ovládání z prostorů technologie	1	11 155 Kč
--	--	---	---	-----------

Pozn.: Tuto cenovou nabídku je možno upravit na základě doplňujících podkladů. Jedná se zejména o změnu rozsahu technického řešení. Doufáme, že naše nabídka splňuje Vaše očekávání a těšíme se na další spolupráci.

Pozn.: Cenová nabídka nepočítá s integrací podružných technologií pro tepelná čerpadla. Řídicí systém je však možno rozšiřovat a integrace následných technologií je tedy možná!

Vypracoval: Jindřich Růžnar

Obchodní a dodací podmínky:

Záruční doba na materiál: na dodávky výrobků 12 měsíců, ostatní dle záruk výrobců

Záruční doba na služby: 24 měsíců

Dodací lhůta: dodávky přizpůsobíme harmonogramu stavby - ne však kratší 60 dní

Platební podmínky: splatnost faktur 14 dní od dne jejího vystavení, **případně (zálohy a splatnosti) dle smlouvy o dílo**

Poznámka: nabídka platí pouze jako celek v uvedeném rozsahu hardware a software, nelze vybrat pouze dílčí části

Nedílnou součástí nabídky nebo potvrzení objednávky jsou Všeobecné obchodní podmínky společnosti Alad CZ s.r.o. Platné aktuální znění všeobecných obchodních podmínek společnosti je publikováno na internetových stránkách www.alad.cz.

Adresa:
Alad CZ s.r.o.
Pod Holým vrchem 358
470 01 Česká Lipa

www.alad.cz
vedena u Krajského soudu v Ústí
nad Labem v oddílu C, v.c. 27505

Bankovní spojení:
KMB 43-383690297
IC: 287 02 484
DI: CZ 287 02 484

Rekonstrukce MaR VS + topné větve + VZT

Řídicí systém

84 285 Kč

Domat PLC, procesor i.MX6 UL, OS Linux, 2x Ethernet, 2x RS232, 2x RS485, 16AI, 8AO, 32DI, 32DO	1	20 585	20 585 Kč
tvorba SW pro PLC a webovou vizualizaci	1	56 000	56 000 Kč
GSM komunikátor + nastavení	1	7 700	7 700 Kč

Rozvaděč

76 666 Kč

Rozvaděč cca 1200x1200x300 mm - jištění, spínací prvky silové/slaboproudé, zdroje/trafo, svorky, ovladačky, kontroly, ostatní dorobný mat., výroba a montáž	1	75 166	75 166 Kč
Atest rozvaděče	1	1 500	1 500 Kč

Periferie

48 119 Kč

Venkovní teplotní čidlo Pt1000	1	384	384 Kč	Venkovní teplota prostor stanice, kuchyn teploty potrubí
Teplotní čidlo Pt1000	2	384	768 Kč	
Teplotní čidlo Pt1000, -35...110 °C, IP65 (100 mm)	7	728	5 096 Kč	
Mosazná poniklovaná jímka, Ø8x100 mm, max. 150 °C, max. 10 barů	7	184	1 288 Kč	
Kanálové čidlo průměrné teploty, Pt100, 0.4m, -30...80 °C	2	1 434	2 868 Kč	Dopouštění/odpouštění - solenoid
Čidlo tlaku pro kapaliny a plyny / 0...6bar, 0-10V	1	2 692	2 692 Kč	
Servopohony a regulační ventily - stávající	8	0	0 Kč	
Čerpadla - stávající	7	0	0 Kč	
Elektromagnety - stávající	2	0	0 Kč	
Příložný termostat	2	603	1 205 Kč	
hlídač zaplavení, nap. 24VAC/DC, citlivost do 30kOhm + sonda	1	1 202	1 202 Kč	
Ventilátory VZT - stávající	2	0	0 Kč	
Elektrický dohřev - stávající	3	0	0 Kč	
Protizámrazový termostat -10...+12°C, 3m, IP54	1	1 470	1 470 Kč	
Diferenční manostat nastavitelný 50..500 Pa	2	608	1 217 Kč	
Ovladač do kuchyně	1	1 380	1 380 Kč	
MT a vodoměr - stávající (patří dodavateli tepla)	0	0	0 Kč	
Ekvipotenciální svorkovnice	2	250	500 Kč	
montáž periferií	1	28 050	28 050 Kč	

Kabely, kabelové trasy, montážní práce

80 300 Kč

Kabeláž JYTY, CYKY, CYA	1	17 500	17 500 Kč
Trasy doplnění	1	7 000	7 000 Kč
Podružný materiál	1	3 000	3 000 Kč
Montáže HW + demontáže původního MaR	1	52 800	52 800 Kč

Přívod rozvaděče MAR - není součástí nabídky - počítáme se stávajícím

0 Kč

kabel CYKY	0	0	0 Kč
vodič CYA 6 zž	0	0	0 Kč
Montáž	0	0	0 Kč

Přívod ethernetu - není součástí této části nabídky

0 Kč

materiál	0	0	0 Kč
Montáž	0	0	0 Kč

Služby - zkoušky, návody, protokoly apod.

97 765 Kč

Komplexní zkoušení HW	1	8 800	8 800 Kč
Komplexní zkoušení SW	1	10 400	10 400 Kč
Optimalizace SW, zaregulování	1	10 400	10 400 Kč
Návod k obsluze + kompletace a tisk dokumentace + proškolení	1	5 200	5 200 Kč
Revize elektro - včetně dopravy	1	5 000	5 000 Kč
Projekce elektro	1	26 000	26 000 Kč
VRN	9.0%	355 170	31 965 Kč

Náklady na dopravu osob a materiálu

11 000 Kč

Ostatní náklady (doprava materiálu, ubytování, cestovné ...)	1	11 000	11 000 Kč
--	---	--------	-----------

Celkem za dodávku MAR v Kč bez DPH

398 136 Kč

398 136 Kč

Volitelně

11 155 Kč

Displej 7" pro místní ovládání z prostorů technologie	1	11 155	11 155 Kč
---	---	--------	-----------