

Smlouva o dílo

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

č.

(dále jen smlouva)

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel	Domov pro seniory Burešov, příspěvková organizace	Tel.: 577 225 029, 604 496 014
	Burešov 4884, 760 01 Zlín	
	IČ: 70851042	
	Statutární zástupce: Ing. Helena Nováková	e-mail: reditelka@dsburesov.cz
	Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1309	
	IČ: 70851042	
	DIČ: CZ70851042	
	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.: 27-1924760207/0100	

2. Zhotovitel:	Trenza s.r.o.	Tel.: 777 329 112
	Tř. T. Bati 299	
	763 02 Zlín	
	Vojtěch Jelínek	e-mail: jelinek@trenza.cz
	Ing. Zdeněk Kindl - technik	
	Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89917	
	IČ: 044 40 889	
	DIČ: CZ04440889	
	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.: 115-2418130207/0100	

ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem se rozumí níže uvedená stavba, jejímž účelem je úprava pokoje č. 411.

Název stavby: „Úprava pokoje č. 411“

Adresa: Domov pro seniory Burešov, příspěvková organizace, Burešov 4884, 760 01 Zlín

3. Dílo je specifikováno takto:

- a) rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), předloženým nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“) ze dne 08. 10. 2024, příloha č. 1 této smlouvy;
- b) umístěním stavby na nemovitém majetku ve vlastnictví Zlínského kraje, katastrální území Zlín:
 - st. parcela č. 8179 o výměře 2 204 m², zastavěná plocha a nádvoří,Výše uvedený majetek má svěřený k hospodaření příspěvková organizace Domov pro seniory Burešov,

IČO 70851042, Burešov 4884, 760 01 Zlín, která s ním hospodaří v rozsahu dle zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Zlínského kraje, usnesením č. 343/Z16/03 ze dne 26. 3. 2003.

- c) nabídkou zhotovitele ze dne 08. 10. 2024, příloha č. 1 této smlouvy,
- d) touto smlouvou o dílo.

4. **Součástí díla je také:**

- a) veškerá činnost a náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením a předáním díla, včetně svislé dopravy materiálů a průběžné likvidace odpadů;
- b) demontáž stávajících příček z plynosilikátů a siporexu;
- c) dopojení umývadla a klozetu na vnitřní kanalizaci a vnitřní vodovod;
- d) vnitřní omítky stěn, stropů vč. začištění kolem oken, dveří, podlah a obkladů;
- e) pokládka podlah (dlažba) a obklady;
- f) malba, elektromontáže (výměna zásuvek, vypínačů, nové světlo) předpokoj, pokoj, koupelna;
- g) důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby;
- h) zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy;
- i) **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce;
- j) bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;**
- k) mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a **stavebně montážní pojištění;**
- l) elektrické energie a voda, poskytnuté napojení objednatelem;
- m) předání prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, nebo „Ujištění o existenci prohlášení o shodě“ na zabudované výrobky a materiály.

5. Předmětem smlouvy o dílo nejsou stavební konstrukce a práce, výrobky a zařízení, neobsažené v žádném z podkladů specifikujících dílo.

6. **Realizace bude probíhat za plného provozu** uživatele objektu. S ohledem na provoz Domova pro seniory Burešov, stavební, demontážní a montážní práce nebudou v žádném případě tento provoz omezovat. Veškeré komunikační i zásobovací trasy stavby budou řešeny tak, aby nebylo ohroženo zdraví pracovníků a zaměstnanců objednatele/uživatele. **Komunikační trasy – nesmí být zaskládány stavebním materiálem a sutí – musí být zachován volný prostor pro pohyb osob po patře.** Celková délka pracovního dne je stanovena v časech od **8:00 hod. – 17:00 hod.** V případě potřeby realizace prací o víkendu, pouze na základě dohody s uživatelem objektu.

7. **Kvalita díla** a jeho částí se řídí příslušnými Českými státními normami (dále jen ČSN). Smluvní strany se dohodly, že tyto technické normy a předpisy jsou smluvními stranami pro účely této smlouvy považovány za závazné. Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě.

ČI. III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 1. Předpokládaný termín **zahájení díla je 11/2024.**
- 2. Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli **do 12/2025.**
- 3. Termín dokončení díla dle **odst. 2** tohoto článku bude změněn v následujících případech:

- a) V případě překážek v provádění díla na straně objednatele. Překážkou na straně objednatele se pro účely této smlouvy rozumí taková skutečnost, kterou zhotovitel sám nezpůsobil porušením svých povinností, a která zhotoviteli brání v řádném plnění jeho smluvních závazků. Pokud taková skutečnost nastane, sjednají smluvní strany prodloužení lhůty dokončení díla o dobu trvání těchto překážek.

- b) V případě, že objednatel v průběhu provádění díla vyvolá změny díla, které ve finančním objemu překročí cenu díla dle **Čl. IV** této **smlouvy** o více jak **5 %**, nebo budou těmito změnami předepsány materiály a dodávky, jejichž dodací lhůty neumožní splnit sjednaný termín dokončení díla. Pokud taková skutečnost nastane, sjednají smluvní strany prodloužení lhůty pro dokončení díla o dobu, odvozenou od termínů dodacích lhůt předmětných materiálů a dodávek. V případě překročení původní ceny díla o více jak **5 %**, bude lhůta pro dokončení prodloužena přiměřeně k povaze víceprací, představujících předmětné navýšení ceny díla.
- c) V případě, že objednatel neplní platební podmínky dle **Čl. V** této **smlouvy**.
- d) V případě přerušení provádění díla objednatelem nebo třetími osobami k tomu oprávněnými.
- e) Nastanou-li okolnosti vyšší moci.

Po dobu, po kterou budou existovat výše uvedené případy, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků, vyplývajících z této smlouvy. Pokud nastanou skutečnosti uvedené pod písmeny **a), c) až e)**, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu trvání prodlení objednatele, nebo trvání příslušné skutečnosti.

Čl. IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy, která činí:

265 277,- Kč bez DPH

31 834,- Kč DPH 12 %

297 111,- Kč (včetně DPH)

2. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění *nepořizuje* pro svoji ekonomickou činnost, a proto nebude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e) zákona č. 235/2004 – Zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Cena je rozepsána do položek prací, dodávek a do řemeslných oborů v **příloze č. 1** této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a bezvadným provedením a předáním díla v rozsahu jeho specifikace, uvedené v Čl. II. této smlouvy.
4. Cena díla bude změněna v případě při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v Čl. II. této smlouvy.
5. Změny díla (vícepráce, méněpráce, změny výrobků, materiálů a dodávek) budou oceňovány s využitím cen měrných jednotek uvedených v **příloze č. 1** této smlouvy.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 %.

Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že pro zaplacení ceny díla dle Čl. IV. této smlouvy, má zajištěny dostatečné finanční zdroje.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečněna jednorázově po ukončení díla, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem a odsouhlasených Objednatelem v příslušném období realizace díla. Faktura zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) je stanovena do 30 dnů od předání faktury objednateli. Faktura bude zaslána zhotovitelem na e-mailové účty: kasparkova@dsburesov.cz, zmeskalova@dsburesov.cz. Faktura bude před její úhradou odsouhlasena: Vladom Fabom – technickým pracovníkem, tel. :602 716 223, e-mail: fabo@dsburesov.cz nebo Ing. Magdalénou Zmeškalovou – investičním referentem, tel. :733 664 428, e-mail: zmeskalova@dsburesov.cz

3. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy.

ČI. VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na elektrickou síť a vodu.
2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob
 - b) budou předány napojovací body elektrické energie a vody
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
4. Stavbyvedoucí (případně jeho zástupce uvedený ve stavebním deníku) **musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem
7. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě na nosiči USB jako součást faktury a při předání stavby.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního stavu do **3 dnů** po podpisu Zápisu o předání a převzetí díla.
10. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků.

ČI. VII. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na dokončené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**, Záruka za jakost se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů.
2. Záruční lhůty počínají běžet dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu, než bylo vyprojektováno, v případě rekonstrukcí ve stavu stávajících stavebních konstrukcí, v poškození díla objednatelem nebo třetími osobami. Za vady díla a jeho částí v záruční lhůtě nebudou považovány projevy běžného opotřebení, stárnutí materiálů a změna barevnosti vlivem stárnutí a klimatických vlivů.
5. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele uvedenou v Čl. I. této smlouvy. Zhotovitel odstraní vady ve lhůtě, přiměřené povaze vady a klimatickým

podmínkám, nebude-li sjednáno jinak. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení odstraněním vady.

6. V návaznosti na ustanovení § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, zhotovitel nepřizná právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do **5 let** po podpisu Zápisu o předání a převzetí díla.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodu pochybení na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti **30 dnů** ode dne jejího doručení.
Zhotovitel se zprošťuje odpovědnosti za vady díla, prokáže-li, že vada byla způsobena chybou v podkladech, předaných objednatel, nebo selháním technického, nebo autorského dozoru nad dílem vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

Čl. VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKOD

1. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, nebo reklamované v záruční době, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši **500,- Kč** denně za každou neodstraněnou vadu a nedodělek.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní uznanou vadu v záruční lhůtě v termínu, dohodnutém při reklamačním jednání, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši **500,- Kč** denně za každou neodstraněnou vadu.
3. Jestliže objednatel, nezaplatí zhotoviteli fakturu, případně její část, ve sjednané lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** (tak jak předvídá Čl. VI odst. 9. této smlouvy) **ve výši 0,01 % celkové ceny díla bez DPH dle Čl. IV odst. 1. této smlouvy** za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním dané povinnosti.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nepředá **pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě** v termínu dle této smlouvy objednateli nebo pokud nebude pojistná smlouva platná a účinná po příslušnou dobu uvedenou v příslušných ustanoveních této smlouvy, a to ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den, v němž je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nepředá **stavebně-montážní pojištění rizik** v termínu dle této smlouvy objednateli nebo pokud nebude pojistná smlouva platná a účinná po příslušnou dobu uvedenou v příslušných ustanoveních této smlouvy, a to ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den, v němž je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré skutečně vynaložené a prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetí díla Čl. IX odst. 5.
8. Pro smluvní strany platí, že faktury, kterými oprávněně vyúčtovaly smluvní pokuty nebo škody, mají splatnost **30 dnů** ode dne jejich doručení.
9. Smluvní strany mohou po dohodě od uplatnění smluvních pokut upustit.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu, sjednanou k příslušnému porušení povinnosti, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

ČI. IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pět dnů před předpokládaným termínem dokončení díla vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání objednateli užívání díla funkčně, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Zápis o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
 - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla;
 - b) datum převzetí díla;
 - c) rozsah díla, doklady:
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních);
 - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a jeho prováděcích předpisů;
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - stavební deník
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve;
 - d) soupis případných vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost k jeho účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Dílo se považuje za zhotovitelem dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem **Zápisu o předání a převzetí díla (stavby)** oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu tohoto zápisu přechází na objednatele nebezpečí škod.
5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 1 až 4** tohoto článku, je považován za bezdůvodné nepřevzetí díla s přechodem nebezpečí škod na objednatele.
6. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
7. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
8. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
9. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

ČI. X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem.

2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Ing. Zdeněk Kindl – stavbyvedoucí, tel.: 732 212 952, e-mail: kindl@trenza.cz a je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:

- a) zodpovídá za řízení realizace díla;
- b) vystavuje-podklady pro vystavení faktur;
- c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli;
- d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek;
- e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu;
- f) vede stavební deník
- g) zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

3. Oprávněným zástupcem objednatele jsou:

Vlado Fabo – technický pracovník, tel. :602 716 223, e-mail: fabo@dsburesov.cz

Ing. Magdaléna Zmeškalová – investiční referent, tel. :733 664 428, e-mail: zmeskalova@dsburesov.cz

a jsou oprávněni zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, technickým normám, stavebnímu povolení a smlouvě;
- b) přebírají od zhotovitele dílčí stavební práce, zakrývané konstrukce a dokončené dílo;
- c) projednávají a odsouhlasují změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek;
- d) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů;
- e) kontrolují stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy;
- f) odsouhlasují podklady pro fakturaci zhotovitele (SPPD);
- g) zastupují objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla následující součinnost:

- a) na základě požadavků zhotovitele vydat doplňující rozhodnutí, souhlasy a pokyny a příkazy k provádění díla;
- b) na základě požadavků zhotovitele upřesnit nebo dopracovat ty části projektové dokumentace, které se pro provedení díla ukáží jako nedostatečné, nebo vadné.

5. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla jinými zhotoviteli objednatele.

6. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.

7. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní panel.

8. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel ~~se~~ v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví fotodokumentaci jak pro svoji potřebu, tak pro zhotovitele a předá mu ji na USB.

ČI. XI. PLATNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Odstoupení, zrušení a výpověď smlouvy se řeší za podmínek Občanského zákoníku.
- 5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a

nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem.

6. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

ČI. XII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky.

ČI. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoli změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění díla v souladu se zásadami poctivosti obchodního styku. Smluvní strany se před podpisem smlouvy podrobně seznámily s celým jejím obsahem a s přílohami a všechny nejasnosti odstranily a textu smlouvy plně porozuměly.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení. Pokud tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění a dalšími navazujícími právními předpisy České republiky.
6. Případné spory se zavazují řešit smluvní strany následovně:
 - a) smířcím jednáním smluvních stran,
 - b) rozhodnutím místně příslušného soudu České republiky.
7. Podpisem smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
Přílohou č. 2 této smlouvy je Čestné prohlášení
Přílohou č. 3 této smlouvy je Plná moc

Ve Zlíně dne

Objednatel:

Ve Zlíně. dne 14.11.2024

Zhotovitel:

Ing. Helena Nováková
ředitelka
Domova pro seniory Burešov, p.o.

Vojtěch Jelínek – na základě plné moci
Trenza s.r.o.