

# **Smlouva o dílo č. 2024/13/0832**

**„Oprava bytu č. 22 na adrese Hlavní třída 867/28 v Ostravě - Porubě“**

## **Objednatel:**

**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

## **Zhotovitel:**

**Rekorob s.r.o.**

se sídlem: Dvořákova 177/14, 737 01 Český Těšín

IČO: 19980523

DIC: CZ19980523

osoba oprávněná jednat: Robin Miksa, jednatel

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 331224439/0300

telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: C 87156

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Čl. 1**

### **Základní ustanovení**

- 1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava bytu č. 22 na adrese Hlavní třída 867/28 v Ostravě Porubě**“ v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu: **Příloha č.1.**, nedílná součást této smlouvy.
- 2.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3** Objednatel nemá ve smyslu ustanovení § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.6** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

## Čl. 3 Čas a místo plnění

- 3.1** Termíny prací na díle:
- 3.1.1** Zahájení prací: **15.11.2024**
- 3.1.2** Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **20.12.2024**
- 3.2** Tyto termíny platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3 bodu 3.1.2 smlouvy o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 této smlouvy.
- 3.3** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 3.4** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

- 3.5** Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
- 3.6** Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 3.7** Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
  - Předání všech potřebných dokladů pro řádné užívání díla (předány při konečném předání díla), jako jsou zejména:
    - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
    - certifikáty, atesty;
    - doklady o ekologické likvidaci odpadů.
- 3.8** Místem provádění díla je:
- Byt č. 22 na adrese Hlavní třída 867/28 v Ostravě Porubě**

## **Čl. 4**

### **Cena plnění, platební podmínky**

- 4.1** Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **323 000,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta dvacet tři tisíc korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.
- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.3** Součástí sjednané ceny jsou dále zejména veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4** Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 4.5** Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA.
- 4.6** Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpůčtový dodatek

rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

**4.7** Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:

Objednatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

**4.8** Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

**4.9** Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

**4.10** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Čl. 5**

### **Součinnost objednatele**

**5.1** O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepiší smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky smlouvy.

**5.2** Předání vyklizeného staveniště proběhne v den předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednateli.

**5.3** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

- 5.4** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 6.1** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do bytu.
- 6.2** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.3** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4** Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit doklad o svém pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti v min. výši 5 000 000,- Kč
- 6.5** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.6** K převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- 6.7** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 6.8** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.9** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

## **Čl. 7**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 7.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce **šedesát měsíců**. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.
- 7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10 Odpovědnost za vady se řídí občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **Čl. 8**

### **Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH) za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky (včetně DPH) za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy nebo porušením svých povinností.
- 8.4 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.

- 8.5** Pokud zhotovitel nepředá vyklizené staveniště objednateli ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.6** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **Čl. 9**

### **Zánik smlouvy**

- 9.1** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.2** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení díla v termínu plnění dle čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy,
  - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla opakovaně (minimálně ve dvou případech),
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 9.3** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
- 9.4** Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **Čl. 10**

### **Ostatní ujednání**

- 10.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

- 10.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku tak, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany dále vylučují užití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2591, § 2595, § 2611 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.6** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7** O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.
- 10.8** Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....  
za objednatele  
Bc. Petra Lehká  
vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov

.....  
za zhotovitele  
Robin Miksa  
jednatel



**Oprava bytu č. 22 na ulici Hlavní třída 867/28 v Ostravě-Porubě****Nabídku předkládá:****Datum:**

| Pol | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MJ  | Počet | Cena za dodávku |        | Cena za montáž |           | Celkem    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|--------|----------------|-----------|-----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |       | Jednotková      | celkem | Jednotková     | celkem    |           |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |       |                 |        |                |           | Kč        |
|     | <b>Byt č. 22 - 2+1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |       |                 |        |                |           |           |
| 1   | Výměna stávající elektroinstalace v celém bytě dle platných norem vč. úpravy (likvidace) původní rozvodnice a osazení nového standardního rozvaděče, zasekání přívodu pro byt pod omítku, (vypínače a zásuvky dvojité pootočené standard ABB Tango nebo Swing), počet zásuvek min. 4 v místnosti, v chodbě osadit 3x přepínač č. 6, LED stropní svítidla přisazené kulaté (LED neutrál 16w, v KOU a WC, LED neutrál 25 W - předsíň, kuchyň, pokoje, ), v KU příprava pro myčku, varnou desku, digestoř, 2 x el.spotřebiče na lince, příprava osvětlení pod KL, v TM příprava pro pračku, výměna bytového zvonku, kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu, výměna zásuvky STA, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře, revizní zpráva | kpl | 1     |                 |        |                | 34 000,00 | 34 000,00 |
| 2   | Odstranění a likvidace všech stávajících vrstev podlahy ( PVC / lamino / koberec ) v předsíni,kuchyni,komora,TM,WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2  | 23    |                 |        |                | 2 300,00  | 2 300,00  |
| 3   | Odstranění a likvidace keram. obkladu a dlažby v kuchyni,včetně zapravení. Odstranění soklu chodba a kuchyň, včetně zapravení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kpl | 1     |                 |        |                | 5 000,00  | 5 000,00  |
| 4   | Penetrace a vyrovnaní podkladu nivelační hmotou do tl.3 mm pod PVC v předsíni, TM, kuchyni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2  | 23    |                 |        |                | 10 350,00 | 10 350,00 |
| 5   | Odstranění a likvidace gárnyží v pokojích,kuchyni,chodbě. Odstranění a likvidace vestavěné skříně v předsíni včetně zapravení. Odstranění a likvidace dřevěných regalu v TM a komoře                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kpl | 1     |                 |        |                | 3 000,00  | 3 000,00  |
| 6   | Vybroušení + kompletní přetmelení spár parket, drobné opravy v pokojích 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 36,5  |                 |        |                | 3 600,00  | 3 600,00  |
| 7   | D+M nového zátěžového PVC v kuchyni, předsíni, pokojích, TM, komora, včetně D+M podlahových a přechodových lišt v dekoru podlahy - ODSOUHLASENÍ dekoru (dřevo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 59,5  |                 |        |                | 36 000,00 | 36 000,00 |
| 8   | Demontáž a likvidace kuch.linky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kpl | 1     |                 |        |                | 2 000,00  | 2 000,00  |
| 9   | Demontáž a likvidace plyn.trouby, odborné zaslepení s pozdějším napojením na plyn.troubu, (zpráva o odborném zaslepení)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kpl | 1     |                 |        |                | 2 500,00  | 2 500,00  |
| 10  | Kompletní odstranění a likvidace vnitřních dveřních křídel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks  | 7     |                 |        |                | 600,00    | 600,00    |
| 11  | Výměna ocelových zárubní do wc, opačné otevírání směrem do chodby , vč. zapravení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks  | 1     |                 |        |                | 7 000,00  | 7 000,00  |
| 12  | Odstranění včetně likvidace, zárubní do kuchyně, včetně zapravení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks  | 1     |                 |        |                | 2 500,00  | 2 500,00  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |     |  |  |  |           |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|-----------|-----------|
| 13 | D+M Dveře s kováním (nerez např. typ TWIN LEKO GULF) - koupelna, wc plné s kličkou, předsíň/kuchyň - dveře půlprosklené, ostatní plné Dekor barvy po ODSOUHLASENÍ (barva bílá)                                                                                                                                            | ks  | 6   |  |  |  | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 14 | Výměna dveří do bytu s kováním (bezpečnostní, vložka FAB) - bílé, plné, protipožární, vč. výměny prahu (nátěr bezbarvým lakem), D+M kukátka, nátěr zárubně (barva bílá matná)                                                                                                                                             | ks  | 1   |  |  |  | 8 500,00  | 8 500,00  |
| 15 | Zbroušení a nátěr stávajících zárubní barva bílá matná                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks  | 6   |  |  |  | 1 200,00  | 1 200,00  |
| 16 | Odstranění a likvidace svislé tapety na chodbě                                                                                                                                                                                                                                                                            | kpl | 1   |  |  |  | 3 000,00  | 3 000,00  |
| 17 | Výměna dřevěné předstěny na wc (wc/stupačky), provedení barva bílá, hladká bez struktury, rozebíratelné spolu s revizními dvířky rozměru 600x600 mm                                                                                                                                                                       | kpl | 1   |  |  |  | 7 000,00  | 7 000,00  |
| 18 | Rekonstrukce koupelny - D+M (obklad do výšky zárubní - barva bílá + dekor, dlažba dekor), ODSOUHLASENÍ typu dlažby a obkladu dle navrhnuté vizualizace. V místě hrany předstěny u sprch.koutu dozdivka do roviny na šířku sprch.koutu                                                                                     | kpl | 1   |  |  |  | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 19 | Rekonstrukce WC - D+M dlažba + obklad (výška 1200 mm), ODSOUHLASENÍ typu dlažby dle navrhnuté vizualizace                                                                                                                                                                                                                 | kpl | 1   |  |  |  | 7 000,00  | 7 000,00  |
| 20 | Výměna umyvadla včetně vodovodní baterie, min.šířka umyvadla 500 mm, umyvadlo se skříňkou (položeno na skříňku), skříňka bílá - 1 police                                                                                                                                                                                  | kpl | 1   |  |  |  | 5 000,00  | 5 000,00  |
| 21 | Výměna vany za sprch.zástěnu (otevřený kout se skleněnou zástěnou, rozměr 700 mm, betonový stupeň přes celou šířku koupelny, D+M odtok.kanál plast/nerez, včetně vodovodní baterie a sprchový set, viz návrh dispozice                                                                                                    | kpl | 1   |  |  |  | 16 000,00 | 16 000,00 |
| 22 | Instalace vodovodního potrubí a odpadů v KU pro dřez,myčku, včetně rohových ventilů (kov) a sifonu k dřezu, myčce.<br>Instalace vodov.potrubí a odpadu v KO - sprcha, umyvadlo, wc včetně rohových ventilů (kov).<br>Instalace vodov potrubí a odpadu v TM pro pračku (kov), (čestné prohlášení tlak. zkoušky voda/odpad) | kpl | 1   |  |  |  | 8 000,00  | 8 000,00  |
| 23 | Instalace elektrických ventilátorů do koupelny, wc,techn.místnosti - zapnutí na klas.samostatný vypínač, instalace potrubí na centr.odsávání                                                                                                                                                                              | ks  | 3   |  |  |  | 3 000,00  | 3 000,00  |
| 24 | Vyčištění a nátěr topných těles a potrubí ÚT (barva bílá matná), nátěr plyn.potrubí (barva žlutá)                                                                                                                                                                                                                         | kpl | 1   |  |  |  | 1 500,00  | 1 500,00  |
| 25 | Výměna WC a splachovače za WC kombi (standard JIKA)                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks  | 1   |  |  |  | 2 000,00  | 2 000,00  |
| 26 | Zednické práce, provedení nových omítek stropů včetně podkladu penetrace, lepidlo + perlínka                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 63  |  |  |  | 27 000,00 | 27 000,00 |
| 27 | Zednické práce, provedení nových omítek stěn včetně podkladu penetrace, lepidlo + perlínka, instalace rohovníků                                                                                                                                                                                                           | m2  | 206 |  |  |  | 81 000,00 | 81 000,00 |
| 28 | Malířské práce - kompletní výmalba bytového prostoru stropy + stěny - barva bílá                                                                                                                                                                                                                                          | m2  | 269 |  |  |  | 10 000,00 | 10 000,00 |

|    |                                                                                   |     |   |  |  |             |                   |                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|--|-------------|-------------------|-------------------|
| 29 | Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu, vyčištění balkonu   | kpl | 1 |  |  |             | 1 000,00          | 1 000,00          |
| 30 | Seřízení, oprava žaluzií oken, kuchyň, pokoje včetně vyčištění                    | ks  | 3 |  |  |             | 2 000,00          | 2 000,00          |
| 31 | Kompletní seřízení všech oken a balkonových dveří ( dodání protokolu o seřízení ) | kpl | 1 |  |  |             | 2 000,00          | 2 000,00          |
| 32 | Kompletní úklid byt. jednotky včetně vyčištění oken                               | kpl | 1 |  |  |             | 3 000,00          | 3 000,00          |
|    | <b>Opravy bytu č. 22 CELKEM bez DPH</b>                                           |     |   |  |  | <b>0,00</b> | <b>323 000,00</b> | <b>323 000,00</b> |

Razítko/Podpis:

