

Dodatek č. 3

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel:

BuranTeatr z.ú.

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverří, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:

STAVIMAL s.r.o.

Sídlo:

Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ:

26921677

DIČ:

CZ26921677

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

2692167766/5500

Zastoupený:

Miroslavem Rakem, jednatelem

Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeném (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, a dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací a méněprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.

III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH 46 443 997,02 Kč

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaného položkového rozpočtu víceprací, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.
3. Smluvní strany tímto dodatkem dále schvalují také evidenci méněprací ve formě samostatného položkového rozpočtu méněprací, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Termín plnění Díla

1. Lhůta pro dokončení Díla a jeho předání a převzetí (dále jen „**Finální lhůta**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Finální lhůta 31.05.2024

2. Nově sjednaná Finální lhůta přiměřeným způsobem reflektuje nutný posun termínu realizace Díla vzhledem k nárůstu objemu stavebních prací.
3. Nadále platí, že zhotovitel je v souladu s bodem 4.4., čl. IV. Smlouvy povinen udržovat harmonogram realizace stavby v aktuálním stavu.

V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Změny v předmětu plnění, pro které jsou schvalovány položkové rozpočty víceprací a méněprací jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 2 – který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku Smlouvy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je

6.1. *Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací* jenž pro účely tohoto dodatku Smlouvy

slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.

6.2. *Příloha č. 2: Položkový rozpočet méněprací* jenž pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto evidenční rozpočet pro přehled neprovedených prací.

6.3. *Příloha č. 3: Změnový list č. 2*

V Brně dne 22. 10. 2024

za Objednatele

V Brně dne 22. 10. 2024

za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby	
---------------------------	--

Stavba: 2024-070_1 CO.LABS - Kounicova 20, Brno
VCP a MP

Objekt:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
Rozpočet:	006	Vícepráce 09/2024

Objednatel:	BuranTeatr z.ú.	IČO: 27052460
	Kounicova 686/22	DIČ: CZ27052460
	60200	Brno - Veveří

IČO: 27052460

DIČ: CZ27052460

Brno - Veverí

IČO: 26921677

DIČ: CZ26921677

Brno - Přízřenice

Rozpis ceny		Celkem
-------------	--	--------

Celkem

HSV			785 798,79
PSV			16 035,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			801 833,79

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK

Základ pro základní DPH	21 %	801 833,79 CZK
Základní DPH	21 %	168 385,10 CZK

0,00 CZK

970 218,89 CZK

Za technický dozor, Pavel Počinek

Za zhotovitele, Miroslav Rak

Za obidnatele, Jura Augustín

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: SO 01 - Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
Popis rozpočtu: 006 - Vícepráce 09/2024



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			210 085,00	26,2
399	Sádkartonové kce	HSV			34 560,00	4,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			232 464,00	29,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 152,00	2,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 234,70	2,8
733	Rozvod potrubí	PSV			3 335,00	0,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			12 700,00	1,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			267 303,09	33,3
Cena celkem					801 833,79	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno				
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS			
R:	006	Vícepráce 09/2024			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				210 085,00
1	199000002	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	32,17000	500,00	16 085,00
		výtahová šachta celkem : 65		65,00000		
		výtahová šachta - suť : -32,83		-32,83000		
2	133201101	Hloubení šachet v hornině 3	m3	65,00000	1 700,00	110 500,00
3	182101101	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	30,00000	75,00	2 250,00
4	161101103	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 4 do 6 m	m3	65,00000	440,00	28 600,00
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	65,00000	290,00	18 850,00
6	162701109	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	650,00000	23,00	14 950,00
		65*10		650,00000		
7	162201203	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	65,00000	290,00	18 850,00
Díl: 399		Sádrokartonové kce				34 560,00
8	3420_S6	S6 – Skladba předstěn m.č.212, 209	m2	18,00000	1 920,00	34 560,00
		m.č.212. 209 : 18		18,00000		
		-R-CW s minerální vlnou 60mm :				
		-2xSDK 12,5mm Blue akustik oboustranně (W112, tl.125mm) :				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				232 464,00
9	632416250-1	Potěr betonový PROFÍ, tl. 70 mm	m2	267,20000	870,00	232 464,00
		m.č.207, 208 : 179,5		179,50000		
		m.č.301 : 87,7		87,70000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 152,00
10	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,80000	3 990,00	19 152,00
		vjezd : 4,8		4,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 234,70
11	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	27,79338	800,00	22 234,70
Díl: 733		Rozvod potrubí				3 335,00
12	733120826	Demontáž potrubí, páteřní rozvod ÚT, v.6m	m	23,00000	145,00	3 335,00
		m.č.301 : 23		23,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				12 700,00
13	767-4	Demontáž vetknutého ocel.schodiště	kus	1,00000	12 700,00	12 700,00
		m.č.312 : 1		1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				267 303,09
14	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	33,79000	410,00	13 853,90
15	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	33,79000	270,00	9 123,30
16	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	642,01000	25,00	16 050,25
		33,79*19		642,01000		
17	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	33,79000	377,00	12 738,83
18	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	168,95000	38,00	6 420,10
19	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	98,33300	1 870,00	183 882,71

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
R:	006	Vícepráce 09/2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		33,79-4,4		29,39000		
		výkopek - výtah.šachta : 32,83*2,1		68,94300		
20	979990182	Poplatek za uložení suti -komunál, koberce, PVC, skupina odpadu 200307	t	4,40000	5 735,00	25 234,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024-070_1 VCP a MP	CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
Objekt:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS	
Rozpočet:	007	Méněpráce 09/2024	
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veverí		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Vídeňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			725 812,40
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			725 812,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		725 812,40 CZK
Základní DPH	21 %		152 420,60 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			878 233,00 CZK
v Brně dne 10.10.2024 STAVIMAL s.r.o. _____ Za zhotovitele, Miroslav Rak Ing. Pavel Počinek stavební činnost Nekleš 30, 628 00 B IČ: 413 43 271 Tel.: 604 222 08 _____ Za technický dozor, Pavel Počinek _____ Za objednatele, Juraj Augustín			

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: SO 01 - Vícepráce, méněpráce - CO.LABS
Popis rozpočtu: 007 - Méněpráce 09/2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			159 892,80	22,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			565 919,60	78,0
Cena celkem					725 812,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno				
O:	SO 01	Vícepráce, méněpráce - CO.LABS			
R:	007	Méněpráce 09/2024			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				159 892,80
1	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m3	43,47110	3 200,00	139 107,52
		01. PŮDORYS 1.PP - 3,850 :				
		podrobný rozpis výměr - viz položka 952901111R00 :				
		P2 - nátěr na beton :				
		276,6*0,065		17,97900		
		P2 - koberec + nátěr na beton :				
		45,6*0,065		2,96400		
		P3 - KD :				
		13,7*0,065		0,89050		
		4.NP, úroveň +7,460 m :				
		Budou vybourány příčky sociálního zařízení. Bude vybrána podlaha na trámovém stropu - m.č. 316, 321 a 322 až po prkenný záklop. Předpokládáme betonovou desku na škvárovém násypu. Celková tl. 160 mm po (13,9+5,2+5,3)*0,08		1,95200		
		03. PŮDORYS 2.NP + 4,200, 3. NP + 7,46 :				
		vč. nášlapné vrstvy :				
		(44,4+2,8+9,3+15,3)*0,1		7,18000		
		ostání bourané skladby :				
		156,32*0,08		12,50560		
2	965082923	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střechách tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m ²	m3	44,22400	470,00	20 785,28
		4.NP, úroveň +7,460 m :				
		Budou vybourány příčky sociálního zařízení. Bude vybrána podlaha na trámovém stropu - m.č. 316, 321 a 322 až po prkenný záklop. Předpokládáme betonovou desku na škvárovém násypu. Celková tl. 160 mm po (13,9+5,2+5,3)*0,08		1,95200		
		03. PŮDORYS 2.NP + 4,200, 3. NP + 7,46 :				
		(44,4+2,8+9,3+15,3)*0,08		5,74400		
		ostání bourané skladby :				
		456,6*0,08		36,52800		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				565 919,60
3	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	157,55000	410,00	64 595,50
4	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	157,55000	270,00	42 538,50
5	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 993,45000	25,00	74 836,25
6	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10.	t	157,55000	377,00	59 396,35
7	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	787,75000	38,00	29 934,50
8	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	157,55000	1 870,00	294 618,50

Změnový list (ZL)

č. ZL	2	Datum:	15. 10. 2024
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce

Objekt: Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno

Specifikace změny: Vyčíslení víceprací stavby

Zdůvodnění změny:

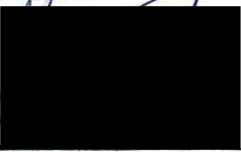
- Po odkrytí konstrukcí byl zjištěn rozpor s původní dokumentací s 80.let a bude nutno provést větší objem bouracích prací vnitřních betonových podlah a ŽB konstrukcí vč.likvidace odpadu. Dorovnání stávajících nevyhovujících podkladů pod novou skladbu podlah.
- Úprava, rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.
- Z důvodů navážky větší objem výkopových prací a likvidace sutě (výtahová šachta).
- Navrhovaná změna termínu dokončení díla je 31.5.2025.

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	801.833,79 Kč
Méněpráce v Kč ² :	725.812,40
Rozdíl víceprací a méněprací ³ :	76.021,39 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet 006 Vícepráce 09/2024 z 15. 10. 2024 Rozpočet 007 Méněpráce 09/2024 z 15. 10. 2024



ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum): 15. 10. 2024 Miroslav Rak 	ZA TDS (jméno, podpis, datum): 15. 10. 2024 Ing. Pavel Počinek Ing. Pavel Počinek stavební činnost Nekleš 30, 628 00 Brno IČ: 413 43 271 Tel.: 604 222 084 
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 15. 10. 2024 MgA. Juraj Augustin  Správník: Kaučovník z.ú. Kaučovník 686/22 602 00 Brno IČ: 270 52 460 www.co-labs.cz	ZA AD (jméno, podpis, datum): 15. 10. 2024 Ing. Arch. David Prudík 

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce

² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce

³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, rozdíl je 70.

⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.