

Dohoda o narovnání

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)


Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: 

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava


(dále jako „*LČR*“ nebo „*Prodávající*“) na straně jedné

a

Martina Bendová

rodné číslo: 79 

s místem bydliště  Opatov

bankovní spojení: 

(dále jako „*Martina Bendová*“ nebo „*Kupující*“) na straně druhé

(LČR a Martina Bendová dále též společně jako „*strany dohody*“ nebo „*účastníci dohody*“ a
každý jednotlivě jako „*strana dohody*“ nebo „*účastník dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „*dohoda*“):

I.

Úvodní ustanovení – potvrzení stran dohody

1. Strany dohody shodně potvrzují, že dne 25.7.2016 uzavřely Kupní smlouvu č. 1717/11, jejímž předmětem byl prodej nemovitých věcí v obci a katastrálním území Horní Vilémovice do vlastnictví Martiny Bendové, a to:

- pozemku parc.č. st. 77, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m², jehož součástí je budova č.ev. 8 – víceúčelová stavba,
- pozemku parc.č. 197/23, ostatní plocha o výměře 976 m²,

(společně dále jako „*Nemovité věci*“ nebo „*Předmět koupě*“)

za celkovou kupní cenu vzešlou z veřejné soutěže ve výši 516 000 Kč (slovy: pět set šestnáct tisíc korun českých).

Vklad vlastnického práva Martiny Bendové do katastru nemovitostí byl povolen Rozhodnutím o povolení vkladu č.j. V-4818/2016-710 ze dne 30.8.2016, s právními účinky vkladu ke dni 5.8.2016.

2. Kupující namítá, že ji Prodávající při uzavření kupní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody (dále jako „**Kupní smlouva**“) neupozornil na skutečnost, že budova č.ev. 8 je stavbou dočasnou, přičemž podle kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 12. 9. 1995 Městským úřadem v Třebíči, Odbor výstavby a životního prostředí, č.j. výst. 1632/95-332/7-Ša/Sv, je budova č.ev. 8 stavbou dočasnou s využitím do 31. 12. 2009. Předmět koupě tak dle názoru kupující trpěl ke dni uzavření Kupní smlouvy skrytou vadou představující podstatné porušení Kupní smlouvy, v důsledku čehož má Kupující právo od Kupní smlouvy odstoupit. Dále Kupující namítá, že Prodávající svým jednáním uvedl Kupující v omyl o rozhodující skutečnosti.
3. Prodávající se s tvrzeními a právním hodnocením Kupující, popsány v čl. I. odst. 2 této dohody, názorově neztotožňuje.

II.

Předmět dohody – narovnání sporných práv

1. Přes rozdílnost názorů stran dohody na otázku existence skryté vady předmětu koupě a podstatného porušení Kupní smlouvy mají strany dohody zájem na rychlém a konečném vyřešení věci bez ingerence soudu. Vzájemně sporná práva vyplývající z Kupní smlouvy hodlají strany dohody vymezit a narovnat smírným způsobem.
2. Strany dohody s odkazem na čl. II. odst. 1 této dohody mezi sebou narovnávají veškerá sporná práva vyplývající z Kupní smlouvy, a to takto:
 - a) právní vztah založený Kupní smlouvou zaniká s účinky ex tunc,
 - b) kupující uznává vlastnické právo České republiky s právem hospodařit Prodávajícího k Nemovitým věcem,
 - c) Prodávající se zavazuje vrátit Kupující kupní cenu ve výši 516 000 Kč zaplacenou dle Kupní smlouvy, a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění místně příslušného katastrálního úřadu o provedení změny zápisu práv v katastru nemovitostí v souladu s touto dohodou; částku 516 000 Kč uhradí Prodávající bezhotovostně na bankovní účet Kupující, vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 294792137/0300; za den úhrady se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu Kupující,
 - d) Prodávajícímu nepřísluší právo na náhradu za užívání Nemovitých věcí Kupující,

- e) Kupující nepřisluší právo na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti se skončeným řízením, vedeným Městským úřadem Třebíč, o dodatečném povolení stavby – budovy ev.č.8, která je součástí pozemku parc.č.st. 77, v k.ú. a obci Horní Vilémovice.
3. Strany dohody shodně potvrzují, že ujednáními obsaženými v této dohodě jsou jejich sporná práva zcela narovnána a strany dohody jsou ohledně sporných práv vzájemně zcela vypořádány, bez jakýchkoliv dalších nároků a závazků s výjimkou těch, které vyplývají z této dohody.

III.


Prohlášení stran dohody

1. Martina Bendová prohlašuje, že:
- ke dni uzavření této dohody nejsou Nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám,
 - na Nemovitých věcech nevážnou ke dni uzavření této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení,
 - neuzavřela smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem s třetí osobou,
 - v právu nakládat s Nemovitými věcmi způsobem zakotveným v této dohodě není nikterak omezena,
 - po uzavření této dohody nebude s Nemovitými věcmi jakkoliv nakládat, zejména je nepřevéde na třetí osobu ani je jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
2. Strany dohody ujednaly, že nebezpečí škody na Nemovitých věcech přechází na Prodávajícího okamžikem jejich faktického převzetí Prodávajícím, učiněným do 7 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch LČR k Nemovitým věcem. Strany dohody se zavazují poskytnout si pro účely předání Nemovitých věcí Prodávajícímu maximální možnou součinnost a skutečnost předání Nemovitých věcí Prodávajícímu zachytit v písemném protokolu.
3. V případě, že by tato dohoda byla shledána neplatnou/a nebo neúčinnou, byť i jen z části, strany dohody se zavazují učinit vše potřebné a nutné tak, aby účinky zamýšlené touto dohodou nastaly.
4. Strany dohody shodně prohlašují, že jsou ujednáními v této dohodě ohledně sporných práv

IV.

Zápis do katastru nemovitostí

1. Na základě této dohody lze v katastru nemovitostí provést změnu údajů a zapsat vlastnické právo k Nemovitým věcem ve prospěch České republiky, s právem hospodařit ve prospěch LČR.

2. Strany dohody ujednaly, že návrh na zápis vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch LČR podá kupující, a to do 20 dnů ode dne uzavření této dohody. Poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou podání návrhu na zápis vlastnického práva České republiky s právem hospodařit LČR, uveřejnění této dohody v registru smluv. Povinnost uveřejnění dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje splnit LČR, a to do 7 dnů ode dne uzavření této dohody. Vyrozumění o provedeném uveřejnění této dohody v registru smluv zašle Prodávající Kupující nejpozději do třech dnů ode dne jeho obdržení, a to formou mailové zprávy na adresu Kupující:

3. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se strany dohody poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Strany dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami dohody.


3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
4. Dohoda se uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží LČR, 1 vyhotovení Martina Bendová a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u místně příslušného katastrálního úřadu.
5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Jihlavě, dne

V, dne

Za LČR:

.....


Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

.....

Martina Bendová