Číslo smlouvy :

|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO**  na zhotovení projektové dokumentace - akce **OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Výměna střešní krytiny**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

**SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel |  | Obchodní akademie,Vyšší odborná kola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště |
| Sídlo | : | Nádražní 22, Uherské Hradiště, 686 001 |
| Zástupce | : | Mgr. Marek Machalík, ředitel školy |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Mgr. Marek Machalík – ředitel školy |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Eduard Prokeš |
|  |  |  |
| IČ | : | 60371731 |
| DIČ | : | CZ60371731 |
| Bankovní ústav | : | Komeční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | 5558970287/0100 |
| Telefon | : | 572 433 011 |
| E-mail | : | info@oauh.cz |
| ID DS | : | q8gv352 |

*(dále jen „objednatel“)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel | : | **G G ARCHICO a.s.** |
| Sídlo | : | Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště, 686 01 |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | Vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6236 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. arch. Karel Kloupar |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Radek Novák |
| IČO | : | 469 94 432 |
| DIČ | : | CZ46994432 |
| Bankovní ústav | : | ČSOB, pobočka Uherské Hradiště |
| Číslo účtu | : | 108320049/0300 |
| Telefon | : | 576 517 107 |
| E-mail | : | archico@archico.cz |
| ID DS | : |  |

*(dále jen „zhotovitel“)*

1. Předmět smlouvy
   1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
2. Rozsah a členění díla
   1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, i pro provádění stavby (dále jen „PD“) na akci **OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Výměna střešní krytiny**“, včetně:
      1. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o rozhodnutí orgánu Státní památkové péče a příloh k žádosti o povolení stavebního záměru.
      2. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty ve správních řízeních.
      3. v soupisu v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména materiálů nebo výrobků, které jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za , popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy.
      4. nacenění soupisu prací bude provedeno dle cenové soustavy RTS.
      5. oceněných a neoceněných soupisů dodávek a prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na dodávky, stavební práce, dodávek a služby s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
      6. rekapitulace všech soupisů dodávek a prací;
      7. konzultace v průběhu projekčních prací minimálně jednou za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
      8. PD bude objednateli předána:
         1. 4x v listinné (tištěné) podobě;
         2. 1x v elektronické podobě na CD/DVD/USB disku ve formátu \*pdf;
         3. 1x v elektronické podobě na CD/DVD/USB disku ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
         4. 1x v elektronické podobě na CD/DVD/USB disku oceněný soupis dodávek a prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
         5. 1x v elektronické podobě na CD/DVD/USB disku neoceněný soupis dodávek a prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
         6. 1x v tištěné formě oceněný soupis dodávek a prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
         7. 1x v tištěné formě neoceněný soupis dodávek a prací prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
      9. označení pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technická zpráva, soupisy dodávek a prací tvořící danou projektovou dokumentaci (PD);
      10. předložení před předáním díla  objednateli ke konzultací soupis prací, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány připomínky objednatele do soupisu dodávek a prací;
      11. prověření správnosti předaných podkladů.
      12. podkladem pro zpracování projektu je projektový záměr akce „**OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Výměna střešní krytiny**“.
      13. Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla.
      14. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení akce, včetně všech detailů a řešení atypických a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním jednostupňové projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
      15. Vymezení předmětu plnění:
          1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, sestavení reálného položkového rozpočtu prací a dodávek, statické posouzení, tepelně technický výpočet, požárně bezpečnostní řešení ,zajištění případných souvisejících inženýrských činností ( rozhodnutí orgánu státní památkové péče, posouzení orgány požární ochrany, projednání stavebního záměru) a výkon autorského dozoru v průběhu realizace akce.
          2. Výkon autorského dozoru (AD) v průběhu realizace akce:

2.1.15.2.1. řádné zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, a jejich předání objednateli do 2 dnů po jejím obdržení;

2.1.15.2.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;

2.1.15.2.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;

2.1.15.2.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;

**V průběhu realizace akce:**

2.1.15.2.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu stavby s projektovou dokumentací;

2.1.15.2.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;

2.1.15.2.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných objednatelem dle potřeb stavby;

2.1.15.2.8. kontrola a odsouhlasení výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení stavby do provozu;

2.1.15.2.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;

2.1.15.2.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace při realizaci stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;

2.1.15.2.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;

2.1.15.2.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;

2.1.15.2.13. AD bude mimo jiné písemně schvalovat (nebo vyjadřovat souhlas/nesouhlas) Změnové listy a vyjadřovat se k nim;

2.1.15.2.14. technická, konzultační a poradenská činnost a v případě požadavku objednatele, aktivní účast při jednáních spojených s rozúčtováváním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GFŘ-D-22 a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

.

1. Termín plnění
   1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu odst. 2. této smlouvy do 94 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
   2. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
   3. Pokud zhotovitel řádně dokončí dílo před dohodnutým termínem, objednatel převezme dílo před sjednanou dobou.
   4. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumetace dle odst. 3.1. smlouvy delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
   5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
   6. Místem plnění je: Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola Uherské Hradiště, Nádražní 22, Uherské Hradiště, PSČ 686 01.
   7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla ani na základě písemné výzvy zhotovitele, a v důsledku toho dojde ke zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
2. Povinnosti zhotovitele
   1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
   2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   3. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
   4. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky.
   5. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese vícenáklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
   6. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 100.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců následujících po datu předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel je oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** jakýmkoliv způsobem, ke všem formám zveřejnění díla, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, nevýhradní (resp. modifikovanou ustanovením odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva dílo (**které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) **užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
   8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a prohlédl si místo plnění. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
   9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele. apod.).
   10. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, v soupisech prací, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
3. PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele (a to včetně vizualizací).

* 1. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
  2. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí‑li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
  3. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
  4. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace díla OA,VOŠ a JŠ Uherské Hradiště- Výměna střešní krytiny( kontrola prováděných prací dle PD, účast na kontrolních dnech stavby, zápisy ve stavebním deníku , a v zápisech z  kontrolních dnů stavby,účast při předání a převzetí dokončené stavby).

1. Cena díla
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 246 800,- Kč (bez DPH)

DPH (21%): 51 828,- Kč

Celkem s DPH  298 628,- Kč (vč. 21% DPH)

(slovy: dvěstedevadesátosmtisícšestsetdvacetosm korun českých)

* 1. Rozpis ceny

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
|  | Za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení akce dle odst 2.1. smlouvy  Za související inženýrskou činnost  Za výkon autorského dozoru při realizaci stavby v počtu 10 hodin | 214 800,- Kč  22 000,- Kč  10 000,- Kč | 259 908,- Kč  26 620,- Kč  12 100,- Kč |

* 1. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
  2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl.6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.
  3. Zhotovitel ke všem cenám uvedeným v této smlouvě připočte DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů.

1. Platební podmínky
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) vcelku. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
   3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání objednateli.
   4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
   5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků.
   6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 3. smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
      1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle této smlouvy;
      2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
      3. neobsahuje přílohy.
   7. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
      1. faktické provedení fakturovaných činností a
      2. předání a převzetídíla podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
      3. Teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
      4. Fakturace za výkon autorského dozoru bude provedena na základě protokolu o vykonaných činnostech v průběhu realiace stavby
   8. Zhotovitel v případě, že je plátce DPH, prohlašuje, že:
      1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
      2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
      3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
      4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
      5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
      6. nebude nespolehlivým plátcem;
      7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
      8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
      9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
2. Spolupůsobení objednatele
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
   2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. Kvalita prací a záruka za dílo
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
   3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
   4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
      1. v jednostupňové projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5% ceny stavby;bez DPH
      2. v  soupisu dodávek stavebních prací a služeb, vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5% ceny stavby.bez DPH.
      3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky či emailovou zprávou. V oznámení vad musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
      4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě3 pracovních dnů. od oznámení (reklamace) vady.
4. SMLUVNÍ POKUTY
   1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které uhradí zhotovitel objednateli:
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním řádně zpracovaných odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, objednateli, a to ve výši 0,075% z celkové ceny díla s DPH dle čl. 4.1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním dané povinnosti.
      1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem předání díla bez vad a nedodělků oproti termínům dle této smlouvy ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH;
      2. smluvní pokuta za každou vadu , každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtámdle této smlouvy, ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH;
      3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
      4. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 9.4.1 a 9.4.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele ;
   3. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v  odstavci 10.1.4. této smlouvy.
   4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
   5. Splatnost smluvních pokud, úroků z prodlení se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
   7. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.
5. Zvláštní ujednání
   1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
   2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
   3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
      1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
      2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
      3. vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení,
      4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
   4. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
   5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
      1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
      2. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
   6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
   7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.
6. Spory
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
7. Vyšší moc
   1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
   2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
   3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
8. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
9. Styk mezi stranami
   1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
   2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení/potvrzení o doručení ze systému datových schránek.
   3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve  znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
10. Závěrečná ustanovení
    1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
    2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv“).
    3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení.
    4. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
    5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena, v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve  znění pozdějších předpisů.
    6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
    7. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):

* + 1. on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy:

a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani

c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);

* + 1. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)[[1]](#footnote-1) (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
    2. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“)*,* nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
    3. že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
    4. s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

V případě změny skutečností uvedených v tomto odstavci tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce výše.

* 1. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
  2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Uherské Hradiště dne …………. ………………………..dne…………….

…………………………………………….. ………………………………………..

Objednatel Zhotovitel

1. Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>. [↑](#footnote-ref-1)