**SMLOUVA O DÍLO**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Domov pro seniory Háje**

se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Dagmar Zavadilovou, ředitelkou

IČ: 70875111

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

email:

**a**

Zhotovitel:  **A.I.P Sdružení Ing. Arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger**

se sídlem: Pískařská 2075/7, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Arch. Jaroslavem Kačerem a Ing. Zdeňkem Jägerem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail:

uzavírají následující Smlouvu o dílo:

**ČLÁNEK 1.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat na vlastní náklady a nebezpečí objednateli dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí **Vypracování architektonické studie – záměru – kuřárny v areálu Domova pro seniory Háje v atriové zahradě** v objektu Domova pro seniory Háje, K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4, (dále souhrnně též jen „předmět smlouvy“) a

poskytnutí veškerých dalších sjednaných i nesjednaných činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním tohoto předmětu smlouvy a výkon dalších sjednaných činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazením kterékoliv díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody z této uhrazené části díla na objednatele.

1.2. Základní členění díla je následující:

1. Doměření stávajícího stavu a navazujících konstrukcí
2. Vypracování architektonické studie – záměru
3. Stavební část a konstrukční část
4. Elektro silnoproud
5. Elektro slaboproud
6. Vzduchotechnika
7. Topení
8. Zdravotně-technické instalace
9. Výkaz výměr

Součást díla dále tvoří:

Přípravné práce pro zhotovení díla

Převzetí od zadavatele veškerých dokladů a podkladů

Seznámení se se všemi podklady a doklady

Zhotovení všech nezbytných průzkumů pro řádné zpracování díla

**ČLÁNEK 2.**

**FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Dílo bude zpracováno zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných, dle platných právních předpisů pro dokumentace staveb.

Dílo bude objednateli odevzdáno v 6 tištěných vyhotoveních

Dílo bude předáno v jednom vyhotovení i v digitalizované formě na CD.

**ČLÁNEK 3.**

**DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Vypracování a předání díla **do 60 kalendářních dnů** **ode dne podpisu** této Smlouvy o dílo.

**ČLÁNEK 4.**

**SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši uvedené odst. 1.2 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4.2 Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | cena | | | | bez DPH | DPH 21% | včetně DPH | |  | **Celková cena** | **264 000 Kč** | **55 440 Kč** | **319 440 Kč** | |  |  | | |
|  |  |  |

4.3 Objednatel předpokládá, že v rámci plnění Zhotovitel zpracuje a vyhodnotí nezbytné průzkumy pro řádné zpracování díla.

**ČLÁNEK 5.**

**ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA**

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 36 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“).

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

**ČLÁNEK 6.**

**PRÁVNÍ ŘÁD**

Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**ČLÁNEK 7.**

**ZÁVĚRĚČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu s pravidly poskytovatele dotace. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat OBJEDNATEL.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní obdrží po jednom vyhotovení. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 15.11. 2024 V …………. dne ……….2024

Za objednatele Za zhotovitele

------------------------------ ----------------------------------