



Naše č. j.: UT-05286/2024

Naše sp. zn.: UT-07870/2024/02

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),
smlouvy různé / S / 5

SMLOUVA O NÁJMU VYVOLÁVACÍHO SYSTÉMU

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

a

ADCALL systems s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 271760,
se sídlem Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
IČ: 292 93 286, DIČ: CZ29293286,
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.:
ID DS: kh4524k,
zastoupena: Mgr. Miloš Zila, Ph.D., jednatel
(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

*na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Pronájem
vyvolávacího systému KACPU Brno“ vedené pod sp. zn. UT-05285/2024 uzavírají výše
vedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

smlouvu o nájmu vyvolávacího systému

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vyvolávacího systému a všech jeho součástí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání.
3. Předmět nájmu bude užíván jako vyvolávací systém na pracovišti Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajíně (dále jen „KACPU“).
4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje hradit pronajímateli nájemné v níže sjednané výši.

Čl. II.

Doba nájmu, místo plnění, kontaktní osoby

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou **od 1.4.2024 do 31.12.2024**.
2. Místo plnění:
KACPU Brno, Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno.
3. Pronajímatel je povinen předmět nájmu dopravit do místa plnění, provést instalaci, zprovoznění a konfiguraci předmětu nájmu v souladu s pokyny nájemce a to tak, aby nájemce mohl předmět nájmu užívat počínaje 1.4.2024.
4. O splnění povinnosti pronajímatele dle odst. 3 tohoto článku bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věcech organizačních a technických vyplývajících z této smlouvy níže uvedené kontaktní osoby:




Čl. III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši:

Nájemné za 1 měsíc bez DPH	4.123,00 Kč
DPH ve výši 21 %	866,00 Kč
Nájemné za 1 měsíc s DPH	4.989,00 Kč

2. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je pevné, nejvýše přípustné a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s plněním předmětu této smlouvy. Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně zpětně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Doba splatnosti faktury bude činit nejméně 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
6. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit pronajímateli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 4 nebo 5 tohoto článku či stanovené obecně závaznými právními předpisy, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel je povinen v případě vrácení faktury takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury nájemci.
7. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
8. Platby budou realizovány v Kč na základě předložených faktur.

9. Nájemce nebude hradit pronajímateli žádné zálohy a rovněž nebude pronajímateli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu,
 - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu,
 - c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
 - d) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy.
2. Oznámi-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou má pronajímatel odstranit, a neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
3. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho zcela znemožní, má nájemce právo na prominutí nájemného či je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
5. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání nový předmět nájmu či je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
6. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému a hradit nájemné v souladu s touto smlouvou,
 - b) oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
 - c) oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má nájemce právo na slevu z nájemného.
7. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve pronajímatel nájemce, aby předmět nájmu užíval řádně a stanoví mu přiměřenou lhůtu k nápravě. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci prokazatelně doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
8. Nájemce je povinen chránit komponenty předmětu nájmu před zničením, krádeží a poškozením. V případě poškození nebo krádeže je pronajímatel oprávněn vyčíslit cenu opravy nebo cenu uvedení předmětu nájmu do původní podoby.
9. Po skončení nájmu se pronajímatel zavazuje nabídnout nájemci předmět nájmu k odkupu za zůstatkovou hodnotu. V případě, že nájemce nabídku pronajímatele nepřijme, je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v místě, kde jej převzal a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

10. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2230 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou.

Čl. V.

Úrok z prodlení a sankce

1. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním povinnosti dle Čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. Poruší-li pronajímatel některou z povinností dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat na pronajímateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
4. Pokud pronajímatel poruší svoji povinnost dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.
6. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Čl. VI.


Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě dle Čl. IV. odst. 7 této smlouvy. Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvou i bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě dle Čl. IV. odst. 3 nebo 5 této smlouvy. Nájemce je dále oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvou i bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc.
4. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel poruší povinnost dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku pronajímatele v insolvenčním řízení nebo pronajímatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
7. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud pronajímatel přestane v průběhu plnění předmětu této smlouvy splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
8. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že pronajímatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
9. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce bude s úhradou oprávněně vystavené a nájemci řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
10. Odstoupení od této smlouvy či výpověď této smlouvy se děje písemným projevem vůle oprávněné smluvní strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení

písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při plnění nebo v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Rovněž se zavazuje tyto skutečnosti nesdělovat a nezpřístupnit třetím osobám či je pro sebe nebo pro třetí osobu využít. Za tímto účelem se zavazuje dostatečně poučit všechny osoby vstupující na místo plnění o povinnosti zachovávat mlčenlivost a diskrétnost, a učinit veškerá opatření zabráňující zneužití či únik jakýchkoliv informací.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v hlavičce smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy, adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Pronajímatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

9. Pronajímatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
11. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
12. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

V Praze dne *dle data el. podpisu*

Za nájemce:

Za pronajímatele:

elektronicky podepsáno



.....

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

Mgr. Miloš Žíla, Ph.D.
jednatel

Konfigurace vyvolávacího systému na KACPU Brno

Název zařízení	Produktové označení	Počet kusů
Tiskárna dotyková 15"	TS151	1
Tiskárna tlačítková	T091	1
LCD hlavní displej 43"	LG43UL3G	2
SW řídicí aplikace	SWMK0	1
SW konfigurační klient	SWMK	1
SW softwareová přepážka	SWPK	5