

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, první místopředseda
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen jako „prodávající“, „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a manželé - SJM

Jméno, příjmení	Mario Vejlupek, SJM
RČ	██████████
Jméno, příjmení	Kristýna Vejlupek, SJM
RČ	██████████
Oba trvale bytem:	██████████ 698 01 Veselí nad Moravou - Milokoš'

(dále jen jako „kupující“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- Město Veselí nad Moravou je vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 35 zahrada o výměře 53 m², zapsaného na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Milokoš', vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, dále jen „**Předmět koupě**“.
- Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální

pracoviště Hodonín zapsán, nepřevadlo shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněno s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

3. Kupující prohlašují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

Článek II.

Předmět koupě a finanční plnění

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví hmotnou nemovitou věc – „Předmět koupě“ za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 400 Kč/m², která při výměře 53 m² činí částku **21.200 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc dvě stě korun českých) kupujícím - do společného jmění manželů a kupující Předmět koupě do svého společného jmění manželů přijímají.
2. Celkovou kupní cenu ve výši **21.200 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc dvě stě korun českých) se kupující zavazují uhradit prodávajícímu převodem na účet vedený u České spořitelny a.s., č. ú. **19-1442991379/0800, VS [REDACTED]** nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek III.

Zápis do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Milokošť.
2. Kupující nabydou vlastnické právo k Předmětu koupě na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává město. Město se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 15 kalendářních dní poté, co byla kupujícími uhrazena kupní cena v plné výši dle čl. II odst. 2 této smlouvy na účet města.
4. Správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí a náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Článek IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že jsou plně seznámeni se stavem a místní situací Předmětu koupě a neshledávají žádné vady, které by bránily či omezovaly jejich užívání. Kupující přijímají

Předmět koupě do svého podílového spoluvlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, po jednom vyhotovení každý z kupujících a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
4. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
7. Záměr prodat dle této Smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 07.08.2024 do 26.08.2024.
8. Prodej pozemku a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 9. zasedání dne 24.09.2024 usnesením č. 8/9/ZMV/2024/I.

Veselí nad Moravou dne 15. 11. 2024

Prodávající:

[Redacted signature block for the seller]

město Veselí nad Moravou
Tomáš Nekarda
první místostarosta

Kupující:

[Redacted signature block for the buyer]

Mario Vejlupek

[Redacted signature block for the buyer]
Kristýna Vejlupek

