**Smlouva o dílo**

**na dodávku a montáž technologie vč. budovy RS**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: **223/2017/PPSD**

Č. smlouvy zhotovitele:

(dále jen jako „smlouva“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

sídlo: Praha 4, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00

zastoupená: Milanem Habětínem, členem představenstva a

Ing. Jaroslavem Medvecem, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878

IČO: 47116471

DIČ: CZ47116471

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Objednatel je plátcem DPH

(dále jen jako **objednatel**) na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen jako **zhotovitel**) na straně druhé

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na základě této smlouvy kompletní dodávku a montáž technologie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx, a to v rozsahu a dle projektové dokumentace k předmětu smlouvy (dále jen jako „projektová dokumentace“) vypracované společností xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen jako „Zpracovatel PD“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, jakož i v souladu a v rozsahu dle technické specifikace požadavků na předmět díla, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je rovněž její nedílnou součástí. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k úhradě ceny díla zhotoviteli ve výši dle čl. IV. této smlouvy a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
2. Zpracovatel PD je osobou určenou objednatelem k zajištění všech povolení a rozhodnutí, potřebných k předrealizační inženýrské činnosti, kolaudačního souhlasu se stavbou nebo potvrzení vzniku oprávnění užívat stavbu, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně dalších zvláštních předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy.

**III.**

**Lhůta plnění**

|  |
| --- |
| **Zahájení prací:** |
| **Dokončení a předání díla:** |

1. Objednatel si vyhrazuje právo na upřesnění termínu zahájení a dokončení prací s ohledem na získání dopravně inženýrského rozhodnutí (dále jen jako „DIR“) a uzavření smluvních vztahů s vlastníky pozemků v předrealizační etapě.
2. Stavební a montážní práce budou realizovány postupně po jednotlivých úsecích vymezených v projektové dokumentaci, DIR, v harmonogramu výstavby a v podkladu pro zpracování pracovního postupu. Veškerá související dokumentace, potřebná pro zahájení a řádné zhotovení díla zhotovitelem bude zhotoviteli předána Zpracovatelem PD nebo objednatelem před zahájením prací, případně před zahájením příslušné etapy.
3. V topném období, stanoveném vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb.,kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „vyhláška“), tedy počínaje 1. 9. a konče 31.  5. kalendářního roku, bude realizace probíhat v závislosti na klimatických podmínkách s ohledem na minimalizaci odstávek koncových odběratelů.
4. Lhůta dokončení díla bude písemnou dohodou stran prodloužena o dobu přerušení či omezení prací vzniklé na straně objednatele anebo v důsledku překážek spočívajících v přerušení prací dle předchozího odstavce.
5. Předání staveniště bude provedeno pro celou stavbu, a to na základě oběma stranami podepsaného protokolu o předání staveniště a provedením záznamu do stavebního deníku podepsaného oběma smluvními stranami.

**IV.**

**Cena za dílo**

Cena za úplnou, řádnou a včasnou realizaci díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy, a to včetně veškerých nákladů vynaložených zhotovitelem na realizaci objednatelem požadovaného plnění specifikovaného podrobně v přílohách č. 1. a 2. této smlouvy, činí: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Cena za dílo je stanovena smluvními stranami na základě nabídkové ceny zhotovitele z výběrového řízení. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených v článku VIII. odst. 2. této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že pro krytí nákladů na provádění díla bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury) na základě zjišťovacího protokolu o rozsahu prací, provedených za daný kalendářní měsíc a odsouhlasených oběma smluvními stranami (dále jen jako „měsíční daňové doklady“). Daňové doklady zhotovitel vystaví do xx kalendářních dnů od odsouhlasení rozsahu prací. Smluvní strany se dohodly, že splatnost jednotlivých daňových dokladů bude xx dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Měsíční daňové doklady budou vystavovány maximálně do výše xxx celkové ceny díla.
3. Ke dni předání a převzetí celého díla (jeho poslední části) objednateli vystaví zhotovitel na základě předávacího protokolu daňový doklad na cenu za zbývající část díla a to do xx kalendářních dnů. Objednatel vyfakturovanou cenu uhradí do xx kalendářních dnů od doručení daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že za termín včasné úhrady bude požadován den odepsání příslušné platby z bankovního účtu objednatele. Řádnou platbou se pak mezi stranami na základě této smlouvy rozumí její provedení v souladu s podmínkami uvedenými v příslušném daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem.
5. V případě realizace díla v časovém období nepřesahujícím xx dnů se smluvní strany dohodly na tom, že zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy v plné výši do xx kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání díla bez vad podepsaného oběma smluvními stranami, s datem zdanitelného plnění ke dni přejímky díla. Přílohou daňového dokladu musí být kopie předávacího protokolu s uvedením, že dílo bylo předáno bez vad.
6. Bude-li dílo předáno s vadami vytčenými v předávacím protokolu, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad dle předchozí věty až po odstranění všech v předávacím protokolu vytčených vad. Do tohoto okamžiku není objednatel v prodlení. Přílohou daňového dokladu v tomto případě musí kromě kopie předávacího protokolu být rovněž kopie písemného potvrzení objednatele o odstranění všech vytýkaných vad.
7. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. V případě, že objednatel odmítne převzetí vadného díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad za podmínek odstavce 5. tohoto článku až po odstranění všech předmětných vad. Přílohou daňového dokladu musí v tomto případě být předávací protokol a písemné potvrzení objednatele o odstranění veškerých vad díla.
8. V daňových dokladech musí být vždy uvedeny všechny předepsané údaje ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení se zaplacením dílčích daňových dokladů nebo vyfakturované ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
9. Pokud nebudou mít daňové doklady (faktury) náležitosti dle předchozího odstavce nebo nebudou obsahovat touto smlouvou stanovené přílohy, je objednatel oprávněn doklady s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli. Do dne doručení bezvadného daňového dokladu není objednatel v prodlení.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře, nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude daňový doklad - faktura zaplacena tak, že částku**,** představující DPH z faktury zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele a daňový doklad - fakturu bez DPH zaplatí objednatel zhotoviteli dle odst. 1. a 2. tohoto článku, respektive v souladu s údaji uvedenými na příslušném daňovém dokladu.
11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude daňový doklad - faktura zaplacena tak, že částku, představující DPH z faktury zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele a daňový doklad - fakturu bez DPH zaplatí objednatel zhotoviteli dle odst. 1. a 2. tohoto článku, respektive v souladu s údaji uvedenými na příslušném daňovém dokladu.

**VI.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu:

|  |
| --- |
| **Do** |

Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu předání staveniště z důvodů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

1. Předání staveniště smluvní strany potvrdí svými podpisy ve stavebním deníku a písemným předávacím protokolem v souladu s ustanovením čl. III. odst. 5. této smlouvy.
2. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli pravomocné stavební povolení, popř. doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění stavby či zahájení stavby, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně dle zvláštních právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
3. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci díla ve 2 vyhotoveních před podpisem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací podrobně seznámil a s ohledem na svou profesní kvalifikaci prohlašuje, že projektovou dokumentaci shledává ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy zcela správnou, úplnou a vhodnou k bezvadnému provedení díla, a to jak po stránce technologické i právní.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků v termínu určeném v harmonogramu prací zhotovitele.

**VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Při realizaci díla musí být práce prováděny v součinnosti se zpracovatelem inženýrské činnosti (projektantem), prováděním díla dotčenými subjekty (majitelé objektů, správci IS a komunikací, atd.), dalšími subjekty účastnícími se místní a časové koordinace realizačních prací a objednatelem.
2. Zhotovitel převezme od zpracovatele inženýrské činnosti (projektanta) nejpozději při předání staveniště veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů potřebná k provádění díla (včetně povolení k záboru ploch veřejných prostranství nebo pozemních komunikací, které jsou určeny k dočasnému užívání pro staveniště, případně určené pro zařízení staveniště).
3. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy, projektové dokumentace, technické specifikace požadavků objednatele, v kvalitě odpovídající platným technickým předpisům, vyhláškám a platným pravidlům vydaným objednatelem pro provádění těchto prací. Skládku přebytečné zeminy zajistí zhotovitel v rámci své dodávky (včetně lístků pro tuto skládku).
4. U staveb xxxxxx (dále jen xxxxx) xxxxxxxxxxxxxxx, u nichž nebude v rámci provádění díla xxxxxx xxxxxx, zajistí zhotovitel informování všech vlastníků připojovaných objektů o možnosti dodání a instalování zkompletované skříňky s regulátorem. V případě zájmu vlastníků objektů zajistí zhotovitel na jejich náklady dodání a instalaci zkompletované skříňky s regulátorem nebo skříňky s hlavním uzávěrem plynu (dále též HUP) bez regulátoru. Zhotovitel se zavazuje neúčtovat za dodávku skříňky jinou cenu, než za kterou ji koupí od dodavatele tohoto zařízení.
5. Pro realizaci díla zhotovitel:
   1. zajistí denně v časovém rozmezí od xxxxx hod. do xxxxx hod. průběžné sledování aktuální situace na stavbě (výkopů, zábran, odvoz vytěžené zeminy, vybouraného betonu, asfaltu, rozebrané dlažby a likvidovaného PZ, čistoty staveniště, umístění dopravního značení vč. jeho nepoškozeného stavu, umístění správných informačních tabulí vč. jejich nepoškozeného stavu apod.);
   2. zajistí prostřednictvím svého zástupce sledování aktuální situace na stavbě dle písm. a) tohoto odstavce a oznámí jeho jméno objednateli; bez předchozího vyrozumění objednatele touto činností nepověří jinou osobu;
   3. zajistí, aby na stavbě nebyl skladován stavební a montážní materiál, případně předloží povolení záboru veřejného prostranství, vydané příslušným správním orgánem ke skladování tohoto materiálu;
   4. zajistí realizaci výkopů tak, aby veškerý výkopek, vybouraný beton, asfalt, rozebraná dlažba a likvidované PZ nebyly ukládány na komunikaci a zeleň a byly souvisle odváženy z místa prováděných prací;
   5. použije na stavbě vždy zábrany jednotného typu, pevně spojovatelné a přechodové, či přejezdové můstky dle platných ČSN. Zábrany i můstky musí být nepoškozené, neoprýskané, nezkorodované a nezprohýbané;
   6. zajistí po celou dobu trvání stavby telefonní spojení xx hodin denně na odpovědné zaměstnance zhotovitele, uvedené ve smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stavebního povolení, popř. dodržení podmínek pro umístění či zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí. Případné sankce za nedodržení stanovených podmínek a termínů způsobených vinou zhotovitele nese zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všech navazujících předpisů, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 406/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o bližších minimálních požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu a další právní předpisy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy. V tomto smyslu je povinen, nejpozději xx dnů před termínem předání staveniště, informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné podání Oznámení o zahájení prací na OIP dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tímto též zavazuje poskytnout (objednatelem určenému) koordinátorovi BOZP veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon práce cizinci, který by naplnil definici nelegální práce dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje, že neumožní při plnění předmětu této smlouvy výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovně právní vztah, případně bez sjednané příslušné dohody o pracech konaných mimo pracovní poměr. Splnění této podmínky je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv prokázat na jeho žádost. V případě porušení těchto povinností, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši xxxxxxxxxxxxxxx,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu celé výše náhrady škody, která by v této souvislosti mohla vzniknout. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje převzít veškerou odpovědnost za porušení shora uvedeného zákona a souvisejících právních předpisů a vést veškerá jednání s poškozenými subjekty a s příslušnými orgány kontroly na úseku zaměstnanosti.
9. Zhotovitel povede stavební deník, který obdrží od objednatele a do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit neprodleně, tj. nejpozději do x kalendářních dnů po jejich pořízení bude druhá strana písemně reagovat vyjádřením do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele a dozoru provádějícímu kontrolu technologie svářečských prací zhotovitel umožní neomezený přístup na stavbu.
10. Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací, k elektrojiskrovým zkouškám izolace a k tlakovým zkouškám minimálně x kalendářní dny předem.
11. Zhotovitel přizve prokazatelným způsobem správce inženýrských sítí k předání staveniště a bude je písemně informovat o zahájení stavebních prací na stavbě před jejich zahájením. Vytýčení podzemních zařízení, včetně zabezpečení jejich ochrany, zajistí zhotovitel na své náklady. O termínu vytýčení inženýrských sítí se zhotovitel zavazuje informovat objednatele x kalendářní dny předem.
12. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby prostorové vytýčení polohy stavby v souladu se stavebním povolením odborně způsobilými osobami. Protokol o vytýčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, bude předložen zhotovitelem objednateli při předání díla. Nepředání protokolu dle tohoto odstavce bude objednatelem posuzováno jako vada díla.
13. Zhotovitel zajistí na svůj náklad čištění vozovek od nečistot, způsobených vlastní činností, případně činností dalších osob podílejících se na plnění předmětu této smlouvy.
14. Zhotovitel zabezpečí vstupy, případně vjezdy do objektů dotčených prováděním díla (dle projektové dokumentace a DIR).
15. Zhotovitel zajistí jako součást díla geodetickou část dokumentace skutečného provedení staveb plynárenských zařízení dle technického pokynu A 320. Geodetická dokumentace stavby bude zhotovitelem předána objednateli při každé i dílčí přejímce dokončeného díla. U stavebních úprav PZ musí být geodetická dokumentace předána objednateli do x pracovních dnů po vpuštění plynu do nového PZ. Odborný výklad k ustanovením technického pokynu A 320 poskytuje oddělení Technické dokumentace objednatele.
16. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit komplexní připravenost k předání díla (přejímce) v termínu dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací zhotovitele. Nejzazší termín pro zahájení přejímky však nepřesáhne xx kalendářních dnů od data ukončení realizačních prací. Lhůta pro odstranění případných nedostatků zjištěných v průběhu přejímky nepřesáhne x pracovní dny od termínu zahájení přejímky, není-li po dohodě s objednatelem (písemně zápisem do přejímacího protokolu, případně též stavebního deníku) ujednáno jinak.
17. Zhotovitel je povinen zajistit veškerý materiál ke zhotovení díla na své náklady. Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel je proto povinen používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována.
18. Na stavbách, u kterých bude při rekonstrukci plynovodu odstraňováno stávající zařízení (plynovod, armatury apod.), zabezpečí zhotovitel likvidaci demontovaného zařízení v rámci provádění díla. Prohlášení o likvidaci demontovaného potrubí s uvedením způsobu likvidace, podepsané oprávněnou osobou zhotovitele, předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení a bude přílohou Protokolu o předání a převzetí díla.
19. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram prací zhotovitele, používat vzorovou informační tabuli, zjišťovací protokol, dodržovat veškeré platné směrnice, příkazy a technické pokyny objednatele, které jsou umístěny na internetové adrese: www.xxxxxxxxxxxxx, zvláště pak xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xx. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení vlády a obecně platné předpisy vztahující se k plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje zajistit dodržování předpisů dle tohoto odstavce všemi osobami podílejícími se na plnění předmětu této smlouvy.
20. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení díla „ujištění o vydání prohlášení o shodě na stanovené výrobky použité na stavbě“ ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
21. Zhotovitel se zavazuje zároveň plnit povinnosti související s předmětem plnění, které vyplývají ze xxxxxxxxxxxxxxxxxxx. S povinnostmi pro něj vyplývajícími z citované smlouvy se zhotovitel seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy. V případě nesplnění těchto povinností odpovídá zhotovitel objednateli za vzniklé škody a za smluvní pokuty uplatněné vůči objednateli. Náhrady takto vzniklých škod a uplatněných smluvních pokut je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do xx kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování a výzvy k jejich úhradě.
22. Zhotovitel je povinen zaslat do tří pracovních dnů po obdržení výzvy objednatele výši částky, která bude za daný měsíc fakturována. Tato informace bude probíhat prostřednictvím kontaktních e-mailů uvedených v čl. IX. odst. 1. této smlouvy a objednateli bude sloužit jako podklad pro zaúčtování dohadných položek tvořených v rámci systému zrychlené účetní uzávěrky objednatele.
23. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti a tyto se zavazuje likvidovat v souladu s platnou legislativou, zejména se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré povinnosti a omezení pro něj vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
24. Veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k plnění povinností dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o osobě, kterou má v úmyslu pověřit plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn, po udělení písemného souhlasu objednatelem, pověřit provedením díla; byť i jen jeho částečným provedením, třetí osobu. Za písemný souhlas bude smluvními stranami považováno vzájemné odsouhlasení, provedené ve stavebním deníku před zahájením stavebních prací. Při provádění díla třetí osobou zhotovitel odpovídá objednateli stejně jako kdyby dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen respektovat a realizačně zajistit změnu rozsahu díla (více a méně práce), jehož potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelné okolnosti na stavbě nebo v důsledku aktuálního rozhodnutí stavebních nebo jiných kompetentních orgánů.

Změna rozsahu prací bude prováděna následovně:

1. každá jednotlivá změna rozsahu díla musí být předem projednána a odsouhlasena  objednatelem, přičemž výsledek projednání bude zaznamenán oprávněnou osobou do stavebního deníku. Zhotovitel předloží objednateli, v rámci projednání změny rozsahu prací celkovou a kompletní cenovou kalkulaci ve formátu (struktuře) nabídkového rozpočtu,
2. je-li objednatelem změna rozsahu díla odsouhlasena, je zhotovitel díla oprávněn provést změnu rozsahu díla. Během provádění díla je zhotovitel povinen veškeré stavební odchylky od schválené projektové dokumentace řádně dokumentovat, a to zejména přesnými a úplnými zápisy do stavebního deníku vč. situačních zákresů, pořizováním fotodokumentace skutečného rozsahu prací, atd.,
3. po dokončení díla zhotovitel předloží objednateli celkové vyúčtování nákladů související se změnou rozsahu díla (opět ve formátu nabídkového rozpočtu) doplněné o stručný komentář a fotografickou dokumentaci. Nebude-li realizace změny rozsahu díla řádně zdokumentována, vyhrazuje si objednatel právo odmítnout úhradu provedených víceprací. Objednatel je oprávněn požadovat (i opakovaně) poskytnutí průběžného vyúčtování nákladů již během realizace díla,
4. vzájemné smluvní vztahy vyplývající ze změny rozsahu díla, zejména jejich podmínky a změna ceny díla, budou upraveny smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě uzavřeného nejpozději do xx kalendářních dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla (přejímky),
5. v případě neprovedených prací (méněprácí), které jsou řádně zdůvodněné, vzájemně projednané a písemně potvrzené ve stavebním deníku, se cena upravuje takto: a) při provedení vícepráce, budou vícepráce kráceny o méněpráce; b) při provedení pouze méněprací, bude o tuto částku snížena i cena za dílo dle čl. IV. této smlouvy.
6. Místní poplatky za povolení a rozhodnutí včetně poplatku za zábor ploch, nezbytné pro provádění díla, hradí objednatel po dobu provádění díla. Při nedodržení termínů dokončení díla i dílčích termínů provádění díla z viny zhotovitele hradí další poplatky, příp. jejich zvýšení zhotovitel. Doklady o zaplacení všech předepsaných plateb (poplatků) předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem rozestavěné stavby je zhotovitel do doby předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a nese do té doby nebezpečí škod na této stavbě. Dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků přechází vlastnictví na objednatele.
8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám nebo objednateli odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu či nemajetkovou újmu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou provozováním své podnikatelské činnosti; výše limitu pojistného plnění musí činit nejméně xxxxxxxxxxxxxxxx,- Kč. Splnění této podmínky je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli prokázat na jeho výzvu.

**IX.**

**Všeobecná ujednání**

1. Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své zaměstnance:

|  |
| --- |
| Objednatel\*: |
| Zhotovitel\*\*: |

*\*u technika objednatele bude uveden kontaktní e-mail*

*\*\*u minimálně jedné kontaktní osoby zhotovitele bude uveden kontaktní e-mail*

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání xx měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Případné vady reklamované objednatelem při přejímacím řízení nebo v záruční době začne zhotovitel odstraňovat do x týdne od uplatnění reklamace a odstraní je nejpozději do xx kalendářních dnů od uplatnění reklamace.

Objednatel zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční době v případě, že se jedná o povinnost objednatele zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Objednatel zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u zhotovitele vady díla v rozsahu záruky. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli náklady za vady díla do xx kalendářních dnů od odsouhlasení zhotovitelem a zhotovitel je uhradí do xx dnů ode dne doručení vyúčtování.

1. Při nepředání staveniště objednatelem v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu xxx,- Kč denně.
2. Při nesplnění každé z povinností uvedených v čl. VII. odst. 5. písm. a) – f) a nesplnění povinností uvedených v čl. VII. odst. 7. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxx,- Kč. Smluvní pokuty v této výši je možno ukládat i za opakovaná porušení povinností.
3. V případě nedodržení stanoveného postupu v čl. VIII. odst. 2. nebudou objednatelem vícepráce uznány a uhrazeny.
4. Za nedodržení ujednání v čl. VII. odst. 20. a odst. 21. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každý zjištěný případ s výjimkou nevhození Oznámení odběratelům plynu do jednotlivých poštovních schránek dle čl. VII. odst. 21., kde objednatel zaplatí za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč.
5. V případě nesplnění povinností, vyplývajících ze Smlouvy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx x zaplatí zhotovitel objednateli, kromě náhrady škody a smluvních pokut uvedených v čl. VII. odst. 21. této smlouvy, jednorázovou smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost ujednanou v čl. VIII. odst. 1. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxx,- Kč.
7. Při neodstranění vady či nedodělku v termínu, stanoveném v odst. 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxx,- Kč za každý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek.
8. Při nedodržení dohodnutých dílčích termínů zhotovení částí díla (např. etapy stanovené harmonogramem, nově upravené termíny v harmonogramu výstavby nebo stanovené v DIR), nedodržení pracovních a technologických postupů stanovených projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy, nedostupnosti stavebního deníku na stavbě, nepředání pracovních a technologických postupů ve lhůtě stanovené v rámcovém pracovním postupu objednatele, nepředání výkresů skutečného provedení (xxxxxxxxxxxxxxxxx) dle TP xxxxxx, dílčí revizní zprávy, protokolu o xxxxxxxxxx nebo protokolu o xxxxxxxxxxxxve lhůtě do x pracovních dnů od provedení prací (popř. xxxxxxxxxxxx), nepředání fotodokumentace jednotlivého xxxx (případně vč. xxxxx) nebo nepředání určených částí xxx třetím osobám dle čl. VII. odst. 9., 11., 13. a 14., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu xxxx,- Kč za každý jednotlivý případ.
9. Při nedodržení lhůty, dohodnuté pro dokončení a předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuty uhradí strana povinná do xx kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování a výzvy oprávněné strany k jejich úhradě.
11. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na uhrazení plné výše náhrady majetkové a nemajetkové újmy. Uhrazením smluvní pokuty rovněž nezaniká smluvní pokutou utvrzená povinnost.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že si mohou vzájemně započíst jakékoliv vzájemné pohledávky způsobilé k započtení dle platných právních předpisů.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. O dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv informuje objednatel zhotovitele.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož případně i dalšími příslušnými právními předpisy vztahujícími se k plnění předmětu této smlouvy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
5. Podpisem této smlouvy zhotovitel, jako subjekt údajů, potvrzuje, že objednatel, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Zhotovitel, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje při správě osobních údajů zhotovitele využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují  důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“).  Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako smluvní strany.

Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon.

Závazek smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

Poruší-li některá ze smluvních stran kteroukoliv z výše uvedených povinností, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč  za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemnou výzvou doručenou druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do xxx dnů ode dne doručení jejího uplatnění.

Nároky smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků.
2. Smluvní strany nesmí bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu tuto smlouvu ani jednotlivá práva a povinnosti z ní vyplývající.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ……………………. dne …………………….

Za objednatele Za zhotovitele

……………………………………………… ………………………………………………

Milan Habětín

člen představenstva

……………………………………………….

Ing. Jaroslav Medvec

člen představenstva

Příloha č. 2

**Technická specifikace předmětu díla**

**Technické požadavky objednatele a oceněný výkaz výměr**

Základní technické požadavky objednatele na provedení díla:

|  |
| --- |
| **Funkční odzkoušení regulační stanice plynu příprava**  **Montáž STL RS 200/1/1 - výroba technologie, montáž na místě**  **Propojení regulační stanice na plynovodní přípojku DN 200**  **Propojení regulační stanice na plynovodní přípojku DN 300**  **Demontáž technologie stávající RS**  **Funkční odzkoušení regulační stanice plynu příprava**  **Funkční odzkoušení regulační stanice plyn zkouška regulační řady**  **Dodávka a montáž budovy RS**  **Betonový prefabrikovaný objekt RS doprava, manipulace** |