

DODATEK č. 7
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Základní škola Strž, Dvůr Králové nad Labem, E. Krásnohorské 2919

se sídlem Elišky Krásnohorské 2919, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 60154730

DIČ: CZ60154730

bankovní spojení a č.ú.: Československá obchodní banka a.s., 0273878193/0300

zastoupená Mgr. Šárkou Šantrochovou, ředitelkou školy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: **TUDVU**, finanční kód: **29637**

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 8. 11. 1996, ve znění dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Článek 4 Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje novým článkem 4 následujícího znění:

„Čl. 4
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.

- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 1. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2024 uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Nájemci. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne.....

V Praze dne

Pronajímatel

Mgr. Šárka Šantrochová
Digitálně podepsal
Mgr. Šárka Šantrochová
Datum: 2024.11.07
12:03:37 +01'00'

za **Základní školu Strž, Dvůr Králové nad Labem, E. Krásnohorské 2919**
Mgr. Šárka Šantrochová
ředitelka školy

Nájemce

Ing. Pavel Prokeš
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2024.11.07
22:44:32 +01'00'

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb