

193 / 10.7.2017

Smlouva o dílo

160 / 2017

Čj. KRPC-98616/ČJ-2017-0200VO-VZBA (ev.č. zhotovitele S170234)

1.9.2017

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Ludkem Procházkou, ředitelem krajského ředitelství,
IČO: 75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 

2. Zhotovitel

společnost: TENZA a.s.

sídlo: Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno - Komárov

zastoupený: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

IČO: 25570722

DIČ: CZ25570722

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Brno – venkov

Československá obchodní banka, a.s.

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 743541-641/0100



Telefon/fax: +420 545 539 339, fax +420 545 214 614

E-mail: 

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3023.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zajištění stavebních prací – demontáž stávajícího potrubí, dodávka a montáž potrubí pro výměnu části potrubí příslušného k systému horkovodních rozvodů tepla v areálu objednatele Lannova 193/26, České Budějovice, a to v rozsahu dle položkového rozpočtu zařazeného do přílohy této smlouvy. Jedná se o opravu, která bude realizována za podmínky, že se uskuteční v již vykopaném topném kanálu, přičemž výkop a zasypání a další související práce vyjma prací uvedených v příloze této smlouvy budou realizovány na náklady jiné osoby.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1.1 Zhotovitel má právo zahájit práce na předmětném díle nejdříve dnem podpisu této smlouvy.

1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **1. září 2017**.

3. Místem plnění předmětu díla je areál KŘPJČK, Lannova 193/26, České Budějovice.

4. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

5. Veškeré práce budou prováděny za provozu areálu.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:	
Cena díla	326 782,00 Kč
DPH 21%	68 624,22 Kč
CELKEM	395 406,22 Kč

S l o v y : Třistadevadesátpěttisícčtyřistašestkorunčeských dvacetdva haléře.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována jednou fakturou, vystavenou po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatelem dle čl. VIII odst. 1.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
3. Faktura musí být označena: „**KRPC-98616/ČJ-2017-0200VO-VZBA**“.
Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
5. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
 - nesprávné náležitosti;
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
6. Způsob úhrady: převodním příkazem.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví jiných osob.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se, či procházejících v okolí stavby a přilehlém prostranství.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti případným škodám, které způsobí svou činností, a to po celou dobu od převzetí staveniště zhotovitelem až do jeho řádného předání dle čl. VIII odst. 1, a to do výše přiměřené realizovanému dílu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vždy tuto skutečnost následující pracovní den prokázat umožněním nahlédnutí zástupci objednatele do příslušné pojistné smlouvy.
7. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění.

8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací dodržet podmínky zákona č. 309/2006 Sb., zejména Nařízení vlády týkající se bouracích prací, pokud objednatel zjistí porušení, má právo požadovat přerušování vadných prací a sjednání nápravy.

9. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

10. Zhotovitel je povinen a odpovídá po celou dobu realizace díla za řádné ohraničení a označení zařízení staveniště, případné ochranné oplocení, či kryté komunikační trasy pro veřejnost a zaměstnance objednatele a jejich řádné označení. V případě pochybností je směrodatné stanovisko bezpečnostního referenta objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo v případě zjištění porušení pozastavit práce na díle do doby sjednání nápravy.

11. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu. Zhotovitel stavby zajistí na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle položkového rozpočtu, v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.) a současně budou odstraněny a protokolárně převzaty objednatelem případné výhrady, vady a nedodělky.
2. Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:
 - stavební deník;
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
 - další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
 - prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace taková opatření, aby minimalizoval prašnost a hluchost prováděných prací.
4. Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo nezahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.
5. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 9 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
7. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt eventuelních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 25 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. III odst. 1.2 jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a současně pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k nastoupení na odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 3, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Při nesplnění předložení pojistné smlouvy dle čl. VI. odst. 6 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 500 Kč a objednatel si vyhrazuje právo odstoupit okamžitě od smlouvy, pokud nebude umožněn náhled do smlouvy ani po 3 pracovních dnech od výzvy, či pokud při nahlédnutí zjistí, že smlouva není uzavřena dle čl. VI. odst. 6.
7. V případě nesplnění zhotovitele ustanovení věty druhé čl. VII odst. 4 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 300 Kč denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. VIII odst. 8 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 800 Kč za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.
9. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Pro právní jistotu se smluvní strany dohodli, že všechny částky uvedené v tomto článku jsou včetně DPH.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu

dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

4. Smluvní strany se dohodli, že pokud v průběhu realizace prací nastanou takové klimatické podmínky, které budou bránit realizaci prací, zhotovitel o takové skutečnosti provede zápis do stavebního deníku a zástupce objednatele svým podpisem stvrdí oprávněnost takového zápisu, pak se posouvají všechny smluvné termíny o tolik dní, kolik dní bude ve stavebním deníku řádně potvrzených dle této věty.

XII.

Vyšší moc

1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci.

2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy o dílo, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, pirátství, mobilizace, převraty, protivládni povstání, či nepokoje, epidemie, teroristické útoky, rozsáhlé výpadky, činnosti z důvodu živelních pohrom, nedostatečné nebo nesprávné dodávky od subdodavatele z důvodů zde uvedených, embarga, nebo nedostatku surovin, vody či energie, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.

3. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.

4. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoliv jiným následkům.

5. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení této smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.

3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.


XIV.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele jsou věcech technických oprávněni jednat zejména:

- Ing. Roman Fenc, tel. +420 974 221 501 – stavební
- Ing. Bohumil Vacek, tel. +420 974 221 792 - technologické

2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat:

- Ing. Lubomír Nečas, mob. +420 725 404 465, email 

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce pak teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

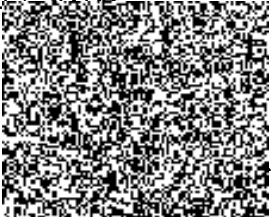
Příloha: Položkový rozpočet

V Českých Budějovicích
dne: 30-06-2017



plk. Mgr. Luděk Procházka
ředitel krajského ředitelství

V Brně
dne: 10.07.2017



Ing. Michal Hrubý
předseda představenstva



Cenová kalkulace PI potrubí Policie ČR Lannova

	výkaz výměr		cena v Kč bez DPH	
Demontáž potrubí z hladkých trubek D89	m	158	98,-	15 484
Dodávka, montáž, včetně izolace D89	m	26	623,-	16 198
montáž PI potrubí DN80/160	m	132	418,-	55 176
spojka PI potrubí montážním způsobem	ks	24	4 274,-	102 576
RTG DN80	ks	24	1 158,-	27 792
dodávka PI potrubí DN80/160	m	132	387,-	51 084
dodávka PI potrubí DN80/160 kolena	ks	10	2 116,-	21 160
dodávka spojka PI potrubí	ks	24	783,-	18 792
Doprava	soubor	1	18 520,-	18 520

Celkem**326 782**

Potrubí bude ukončeno na vstupu do VS.