

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2024

na provedení pokrývačských, klempířských a tesařských prací

Smluvní strany:

Střední škola technická Znojmo, příspěv. organizace
Uhelná 3264/6
669 02 Znojmo
IČ: 00530506
dále jako objednatel

a

Jan Hlávka
Klempířství a pokrývačství
Okružní 351, 669 02 Kuchařovice
IČ: 697 29 972
dále jako zhotovitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

A. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení pokrývačských, klempířských a tesařských prací na budovách garáží v areálu školy.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Objednatel se zavazuje dodané dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za ni cenu dohodnutou v čl. D této smlouvy.

Stavbou se rozumí dodávka stavebních a montážních prací, a konstrukcí nutných k řádnému provedení díla.

B. Rozsah prováděných prací

Práce klempířské, pokrývačské a tesařské budou provedeny v rozsahu a kvalitě vymezených:

- a) cenovou nabídkou zhotovitele č. 29/24 ze dne 22.10.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze,
- b) touto smlouvou

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

Případné změny oproti schválenému rozsahu díla, které budou vyžádány objednatelem nebo vyplynou v průběhu prací, budou oceněny a provedeny až po písemném odsouhlasení obou smluvních stran.

Pro ocenění změn dle předchozího odstavce platí následující pravidla:

- práce obsažené v položkovém rozpočtu nabídky budou oceněny ve stejné výši,
- práce v nabídce neobsažené budou oceněny dle aktuálního ceníku stavebních prací.

Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků a po zaplacení celé částky uvedené v této Smlouvě.

C. Termín provedení prací

Práce budou zahájeny v měsíci listopadu 2024 a dokončeny budou do 30.11.2024

Termín dokončení se prodlouží o dobu, na kterou budou stavební práce přerušeny okolnostmi na straně objednatele, či provádět práce neumožní povětrnostní podmínky.

D. Cena výkonu zhotovitele

Za provedení výše uvedených prací se sjednává cena zhotoviteli ve výši

213.223,00,- Kč

(slovy: Dvěstětrináctisícdvěstědvacet tři korun českých).

Cena je uvedena včetně 21% DPH a nejsou v ní zahrnuty poplatky za užívání veřejného prostranství pro stavbu.

Po skončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena faktura objednateli na celou část tj. 213.223,00,- Kč dohodnuté ceny, která bude uhrazena do 14-ti dnů od předání díla.

Za opožděnou platbu bude účtováno penále ve výši **0,05 %** za každý kalendářní den prodlení z dlužné částky.

E. Platnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a končí vzájemným odsouhlasením a předáním provedených prací .

Ze závažných důvodů může být Smlouva písemně zrušena, a to za následujících podmínek:

- a) hrubé porušení nebo nesplnění sjednaných ustanovení této Smlouvy, a to jak ze strany objednatele, tak zhotovitele
- b) písemnou formou zrušení této Smlouvy bude předcházet osobní jednání smluvních stran za účelem vyřešení sporných bodů, kde se také smluvní strany, pokud se nedohodnou jinak, dohodnou na termínu ukončení platnosti Smlouvy.

F. Další ujednání

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.

Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. B po termínu dohodnutém v čl. C, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené v čl. D za každý den prodlení.

Zhotovitel vyzve objednatele /pověřeného zástupce/ k převzetí díla 2 pracovní dny předem. Případné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání budou uvedeny v předávacím protokolu a určen termín jejich odstranění.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění v době dohodnuté na základě písemné reklamace objednatele.

Změny, dodatky a práce nezahrnuté ve smluvní ceně budou hrazeny na základě dohody, jenž bude uzavřena písemně a podepsaná oběma stranami.

V případě, že změny, dodatky a vícepráce podstatným způsobem ovlivní průběh výstavby, bude o dobu nezbytně nutnou prodloužen i termín dokončení stavby.

Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem všude tam, kde bude plnění dodávky na jeho spolupráci závislé.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

G. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za provedené dílo, a to v trvání 60 měsíců od předání prací.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a minimálně v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou.

Zhotovitel odpovídá za vady vyplývající z jeho dodávky, které má předmět v době odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co možná nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

Ve Znojmě dne 30.10.2024

.....

Za objednatele Mgr. Jiří Vojtěch

.....

Za zhotovitele Jan Hlávka