

Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): 6/CN/2024

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Městský ateliér prostorového plánování
a architektury, příspěvková organizace
Nádražní 942/17,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena statutárním orgánem
Ing. arch. Ondřejem Vysloužilem

Firma: **UNIT architekti s.r.o.**

se sídlem: **Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3**

zastoupena: **Ing. arch. Filipem Tittlem**

IČ: 08230404
DIČ: CZ08230404 (neplátce DPH)

IČ: **63987309**
DIČ: **CZ63987309**
(plátce DPH)

Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx

Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Praze, oddíl C., vložka 38458

dále jen **objednatel**

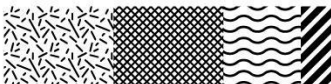
dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je **vypracování Urbanistické studie centra Staré Bělé** (dále jen urbanistické studie).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

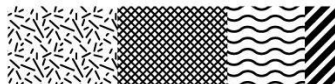


5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **20 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatel k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatel **urbanistickou studii**. Podrobněji je předmět smlouvy rozepsán v příloze č.1 této smlouvy. Objednatel poskytne pro zpracování urbanistické studie podklady uvedené rovněž v příloze č.1 této smlouvy.
2. Součástí zpracovávané urbanistické studie bude:
 - textová část;
 - grafická část;
 - dokladová část.Požadovaný obsah jednotlivých částí je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
3. Součástí zpracování urbanistické studie budou 2 participační setkání. Urbanistická studie v průběhu zpracování bude konzultována (objednatel, Úřad městského obvodu Stará Bělá, Statutární město Ostrava, Ostravské komunikace a.s., Dopravní podnik Ostrava a.s. a další aktéři v území). Okruh aktérů zajistí objednatel. Součástí návrhu bude vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury. Projednání s vlastníky inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
Urbanistická studie bude zpracována v těchto fázích zpracování:
Fáze 1 – Analytická část
Fáze 2 – Hrubopis návrhové části
Fáze 3 – Čistopis urbanistické studie
Minimální počet koordinačních jednání a náplň jednotlivých fází zpracování jsou blíže popsány v příloze č.1 této smlouvy.
4. Urbanistickou studii ve fázi hrubopisu, v požadovaném rozsahu, zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v digitální podobě ve vhodném strojově čitelném formátu (např. PDF + dwg).
5. Čistopis urbanistické studie se zpracovanými připomínkami objednatel bude předán objednateli v tištěné podobě ve dvou kopiích. Urbanistická studie bude obsahovat textovou část ve formátu A4, grafickou část ve formě výkresů a dokladovou část ve formátu A4. Textová část bude obsahovat i výstupy z grafické části měřítkem přizpůsobené pro formát A4. Grafická část bude obsahovat výkresy v měřítku dle přílohy č. 1. Dokladová část bude obsahovat zápisy z koordinačních jednání a projednání.
6. Digitální podoba čistopisu bude předána objednateli ve formátu PDF + dwg, textové a přílohové dokumenty v nativním formátu. Dokumenty ve formátu pdf budou předány ideálně jako jeden soubor, případně samostatně textová část, dokladová část a výkresy. Georeferencovaná data budou předána ve vektorech formátu CAD nebo GIS, v souřadnicovém, systému S-JTSK.
7. Objednatel budou za součinnosti zhotovitele pravidelně svolávány koordinační jednání projektu (včetně vstupního koordinačního jednání před zahájením prací).



8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
9. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami a zveřejněného v registru smluv.
10. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Výstupy z jednotlivých fází zpracování urbanistické studie budou předány objednateli postupně dle navržených termínů zhotovitelem, z čehož poslední fáze 3 bude předána nejpozději do 30. 5. 2025:
 - Fáze 1 do **11** týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Fáze 2 do **21** týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy,
 - Fáze 3 nejpozději do termínu 30. 5. 2025 za podmínky, že připomínky k hrubopisu budou zhotoviteli předány do dvou týdnů od ukončení fáze 2.
3. V případě vzniku překážek ze strany objednatele, dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správců) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na urbanistické studii. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Fáze	Cena bez DPH	DPH	Cena konečná (vč. DPH)
Fáze 1 - analýza (25 % z ceny díla)	162 000,- Kč	34 020,- Kč	196 020,- Kč
Fáze 2 - hrubopis (50 % z ceny díla)	324 000,- Kč	68 040,- Kč	392 040,- Kč



Fáze 3 - čistopis (25 % z ceny díla)	162 000,- Kč	34 020,- Kč	196 020,- Kč
Cena celkem	648 000,- Kč	136 080,- Kč	784 080,- Kč

2. Cena s DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. V.

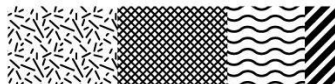
Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují, zúčastňovat se pracovních schůzek, svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítáním jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.



8. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou architektů. Dále budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl. VII.

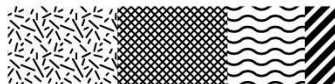
Předání díla 1. Výstupy díla (v písemných i elektronických podobách) dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava v termínech dle čl. III. této smlouvy.

2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. Přejímací řízení pro dílo a jeho dílčí plnění bude objednatelem zahájeno doručením příslušného dokumentu v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn statutární orgán Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není



dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. IX.

Plná moc

1. Objednatel může zhotoviteli k úkonům pro plnění předmětu podle čl. II této smlouvy udělit plnou moc.

čl. X.

Platební podmínky

1. Zálohy na jednotlivé fáze nejsou sjednány.
2. Dílčí plnění budou poskytována na základě vystavených daňových dokladů v příloze s dílčím předávacím protokolem, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Zhotovitel vystaví fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) název smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ): **6/CN/2024**
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firmu, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být cena díla zaplacená,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 - ti denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktur v **jednom originálním vyhotovení** provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, nebo bude-li nesprávně vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.



10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl. XI.

Náhrada újmy

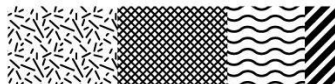
1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Provede-li zhotovitel změnu projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. XIV. odst. 11. této části smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.



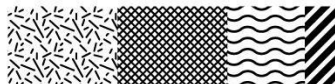
Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (výhradní licence).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele. Autor díla, případně i zhotovitel, jsou však objednatelem výslovně oprávněni užít dílo vytvořené na základě této smlouvy pro potřeby marketingu či prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči, a to bez nutnosti vyžádat si souhlas objednatele díla pro každý takový případ.

čl. XIV.

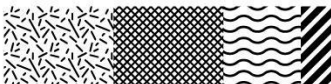
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle odst. 5. čl. IV. této smlouvy a posunu termínů dle odst. 3. a 4. čl. III. této smlouvy a změny projektového týmu dle odst. 11. tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
7. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel poskytnul a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit projektový tým, prostřednictvím kterého, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky



v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem v čl. IV. bodu 2.2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2591 OZ.
18. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
20. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě či písemně originálním podpisem obou stran.
23. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických statutární orgán Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, nebo jím pověřený zástupce.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 – Bližší požadavky na vypracování předmětu smlouvy Příloha č. 2 – Prohlášení



a objednatele

V dne

Ing. arch. Ondřej Vysloužil
statutární orgán

Za zhotovitele

V Praze dne

Ing. arch. Filip Tittl
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě

Počet stran: 4

Bližší požadavky na vypracování předmětu smlouvy

1. Úvod

Předmětem smlouvy je zpracování urbanistické studie centrální části Staré Bělé, městského obvodu na jižním okraji Ostravy. Tento obvod si zachovává převážně venkovský charakter, ale zároveň disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností, která je soustředěna právě v řešeném území. Nicméně zde existuje řada staveb, které tento venkovský ráz narušují. Cílem studie je navrhnout koncepci jednotlivých záměrů, včetně proměny veřejných prostranství, úpravy dopravního řešení, transformace vybraných ploch a drobných intervencí. Zároveň prověří vliv plánovaných dopravních změn na centrální část obvodu a ověří možnosti umístění požadovaných funkcí, jako jsou mateřská škola či školní jídelna.

2. Cíl a účel pořízení

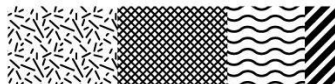
Studie bude podkladem pro přípravu a realizaci investic (týkajících se: veřejných prostranství, občanské vybavenosti, nebo dopravní a technické infrastruktury), případně také může sloužit jako podklad pro změnu územního plánu, nebo zpracování podrobnější ÚPD, nebo ÚS.

Urbanistická studie má za cíl:

- Zdůraznit a posílit charakter centra městského obvodu.
- Navrhnout koncepci veřejných prostranství s cílem zkvalitnit a posílit jejich charakter.
- Provéřit pomocí dopravního modelu vliv dobudování dopravních staveb v širším okolí na dopravu v centrální části Staré Bělé. Dle závěrů navrhnout adekvátní opatření a takovou dopravní obsluhu, která zachová dopravní dostupnost a zároveň vytvoří bezpečný prostor v této části městského obvodu.
- Navrhnout koncepční řešení statické dopravy a zohlednit dopravní záměry v území.
- Připravit plán pro využití v transformačních plochách (zpřesnit prostorové požadavky na budoucí zástavbu, upřesnit možné funkce).

V detailu jde dále o tyto cíle:

- Navrhnout umístění školní jídelny a mateřské školy tak, aby byla zachována blízkost této vybavenosti v návaznosti na základní školu. Provéřit možnosti dotvoření předprostoru školy směrem k ulici Junácká.
- U plochy hřbitova prověřit navržené řešení v územním plánu Ostravy (dále jen ÚPO), případně prověřit možnost úpravy veřejného prostranství s opatřeními MZI.
- Provéřit možnosti úpravy zejména křižovatek U Sochy x Blanická, U Sochy x Mitrovická.
- Vymezit plochu veřejného prostranství, která bude umožňovat dočasné/stálé umístění tržních stánků.



3. Řešené území

Území, které je předmětem zpracování urbanistické studie, je vymezeno v příloze č. 7 zadávacích podmínek.

Jedná se především o plochy v centrální části Staré Bělé, které jsou v majetku Statutárního města Ostravy, svěřeny do majetku městského obvodu Stará Bělá, Moravskoslezského kraje, případně církve. Zároveň se jedná o plochy, u kterých se očekává proměna. Plochy rodinných domů, které jsou v majetku fyzických osob nejsou předmětem návrhu.

4. Obsah studie

Urbanistická studie představí cílový stav jednotlivých záměrů a veřejných prostranství a podmiňující kroky vedoucí k jejich realizaci. U transformačních ploch navrhne dlouhodobou koncepci rozvoje, která bude zohledňovat majetkové poměry. V případě potřeby, studie vymezení plochy, u které je pro budoucí rozvoj potřebná změna územního plánu. Dále studie představí řešení dopravy, které bude reagovat na cílový charakter, požadavky navržených prostranství a investic a také přinese koncepční řešení statické dopravy. Vzhledem ke složitým majetkoprávním poměrům, studie stanoví možné scénáře rozvoje území.

V rámci návrhu zhotovitel připraví podklady pro dopravní model a objednatel Městský ateliér prostorového plánování a architektury p.o. (dále jen MAPPa) zajistí zpracování dopravního modelu u Ostravských komunikací a.s. (dále jen OK a.s.), kteří disponují dopravním modelem pro Ostravu. Posouzení křižovatek nebude součástí dopravního modelu.

Součástí studie bude také zpracování částí vedoucích k úspěšné implementaci studie:

- bilance a kapacity zastavitelných ploch, veřejných prostranství a statické dopravy;
- případné vypořádání a návrh majetkových vztahů v území.

Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

- Analýzu stavu území;
- identifikaci limitů a potenciálů území;
- popis a odůvodnění urbanistického řešení, případně prostorové regulace území;
- popis a odůvodnění koncepce modrozelené, dopravní a technické infrastruktury;
- popis a odůvodnění jednotlivých záměrů (včetně skic, schémat), které budou sloužit jako podklad pro zadání konkrétních projektů. Pokud bude potřeba, lze doplnit zjednodušenými výkresy u grafické části;
- popis a odůvodnění záměrů včetně limitů a podmínek;
- bilance;
- průběh pořízení (stručný přehled poznámek/ zápisů z koordinačních jednání a projednání).

Textová část bude odevzdána ve formátu A4.

Grafická část

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy. Změna měřítko výkresů je přípustná po odsouhlasení s objednatelem. Základní výkresy je možné doplnit o další potřebné výkresy, schémata, grafy, které informačně doplňují návrh.



Výkres širších vztahů

- M 1:7500;
- vazba na okolní území včetně občanské vybavenosti, dopravních návazností, rekreace a využití území.

Výkres stavu, limitů, problémů a potenciálů v území

- M 1:2000;
- vyhodnocení výchozího stavu řešeného území;
- definování limitů zejména technické infrastruktury, dopravní infrastruktury ve stávajícím stavu ve vztahu k návrhovému charakteru možných záměrů.

Urbanistický výkres

- M 1:2000;
- návrh struktury území;
- návrh koncepce veřejných prostranství;
- komplexní řešení prostorového, funkčního, dopravního a materiálového uspořádání veřejného prostranství.

Výkres uličních profilů •

M 1:200;

- návrh uspořádání vzorových uličních prostranství ve formě půdorysu a řezu.

Výkres infrastruktury

- M 1:2000;
- výkres může být rozdělen na samostatné výkresy;
- návrh koncepce modrozelené infrastruktury (včetně vymezení výsadbových pásů);
- návrh koncepce technické infrastruktury;
- návrh koncepce dopravní infrastruktury (zatřídění do funkčních skupin místních komunikací, dopravní režim na jednotlivých úsecích komunikací, návrh pěších tras, cyklistické infrastruktury, ploch pro veřejnou hromadnou dopravu a pro parkování v řešeném území).

Výkres záměrů

- M 1:2000;
- Základní popis navrhovaných investičních záměrů a podmínek jejich realizace.

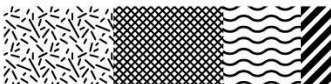
Výkres souladu s ÚPO

- M 1:2000; • v případě potřeby, budou vyznačeny změny ÚPO.

Výkres vlastnických vztahů

- M 1:2000;
- soutisk majetkových vztahů a navrženého řešení; • návrh majetkového vypořádání, směny, nebo výkup pozemků atp.

Vizualizace



Dokladová část

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Zápisy z koordinačních jednání, participačních setkání s veřejností a z projednání.

Dokladová část bude odevzdána ve formátu A4.

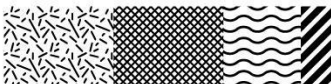
5. Zpracování a projednání

Součástí zpracování studie budou 2 participační setkání. V průběhu zpracování bude studie konzultována v rámci koordinačních jednání (objednatel, Městský obvod Stará Bělá, Statutární město Ostrava (dále jen SMO), OK a.s., DPO a.s., a další aktéři v území). Okruh aktérů zajistí objednatel (MAPPa).

Součástí návrhu bude vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury. Projednání s vlastníky inženýrských sítí zajistí zhotovitel.

- Fáze 1– Analytická část ○ Min. 1 koordinační jednání (úvodní schůzka za účasti Městského obvodu Stará Bělá, Statutárního města Ostravy a dalších aktérů (specifikace očekávání jednotlivých stran), organizátorem je MAPPa).
 - V rámci analytické části proběhne participační setkání s veřejností. Účel tohoto setkání je sběr podnětů od obyvatel lokality. Organizátorem je MAPPa, zhotovitel bude osobně účasten a aktivně spolupracovat při sběru podnětů, které následně zpracuje a budou jedním z podkladů k návrhu.
 - Prezentace analýz řešeného území a především závěrů, které jsou podstatné pro návrhovou část.
- Fáze 2: Hrubopis návrhu ○ Min. 4 koordinační jednání ○ Představení uceleného návrhu řešení centrální části Staré Bělé (ve variantách) s ohledem na koncepci veřejných prostranství a dopravní obsluhy.
 - Zpracování dopravního modelu s návrhem vhodných opatření pro dopravní fungování centrální části Staré Bělé.
 - V rámci zpracování koncepčního řešení proběhne veřejné projednání, tedy druhé setkání s veřejností, organizátorem je MAPPa. Zhotovitel bude prezentovat koncepci návrhu veřejnosti, s následnou diskusí.
 - Zpracování plánu pro realizaci navrhovaných záměrů a definování podmiňujících kroků pro jednotlivé záměry.
 - Prezentace a odevzdání hrubopisu (součást koordinačního jednání)
- Fáze 3: Čistopis urbanistické studie ○ Dopracování objednatelem odsouhlaseného řešení, odevzdání čistopisu.

Termíny koordinační jednání a participačních setkání budou dohodnuty minimálně 2 týdny před jejich konáním. O průběhu konzultace pořídí zhotovitel zápis. Zápis musí být odsouhlasen nebo doplněn ze strany zúčastněných stran a to do 5 dnů po obdržení. Zápisy budou přiloženy k dokladové části studie.



6. Podklady

Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady:

1. Katastrální mapa s vymezením řešeného území
2. Technická mapa s vymezením řešeného území
3. Ortofoto mapa
4. Majetková mapa
5. Vyjádření správců technické infrastruktury k existenci sítí v řešeném území
6. Dokumentace připravovaných záměrů (nebo jejich části) v návaznosti na řešené území
7. Koncepce cyklistické dopravy
8. Vize prostorového rozvoje Ostravy – výřezy z pláten Vize mapující řešené území a jeho nejbližší okolí v přiměřeném kontextu

Příloha č. 2 ke smlouvě

Počet stran: 1

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli Městskému ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace souhlas s odchýlením od architektonického návrhu a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla zřizovatelem Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, tj. statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonického návrhu a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.



3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

V Praze dne

Ing. arch. Filip Tittl
jednatel

