

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník

„**Oprava havárie TUV – budova E – čp. 351**“  
(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany**

**Kupující:** **Domov Lochovice, Lochovice 222, 267 23 Lochovice**

se sídlem: Lochovice 222, 267 23 Lochovice  
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Křivánkem, ředitelem  
IČ: 70879567  
DIČ: CZ70879567  
Kontaktní osoba: Mgr. Jaroslav Křivánek, ředitel  
Telefon: +420 603 236 607  
E-mail: [domov@dzp-lochovice.cz](mailto:domov@dzp-lochovice.cz)

(dále jen „kupující“)

a

**Prodávající:** **Karel Sladký, projekční a montážní kancelář**

Sídlo: Příbram I, Gen.Tesaříka 136, 261 01 Příbram  
Jednající: Karel Sladký  
IČ: 113 01 601  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba: Karel Sladký, jednatel společnosti  
Telefon:  
E-mail: [karel.sladky@seznam.cz](mailto:karel.sladky@seznam.cz)

(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající dále jen „smluvní strany“

**I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího provést požadované **práce pro odstranění technické provozní havárie na topném systému ústředního vytápění v budově E, čp.351.-** dle specifikace uvedené v objednávce č.416/2024, ze dne 30.10.2024 (dále jen „zboží“) za podmínek uvedených dále v této smlouvě a jejích přílohách.

1.2 Předmětem této smlouvy je dále povinnost kupujícího řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. 3.1. této smlouvy.

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Prodávající je povinen dodat zboží (provést potřebné práce ) nejpozději do 10.11.2024.
- 2.2 Místem plnění je sídlo kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

## III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za zboží dle čl. 1.1. této smlouvy činí 57 490,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 12%, tedy 6 898,80 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **64 388,80 Kč** (dále jen „kupní cena“). Kupní cena je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady prodávajícího včetně poplatků.
- 3.2 Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím.
- 3.3 Prodávající vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem převzetí zboží podle článku 4.1 této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů.
- 3.4 Kupující je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury kupujícímu. Kupující není v takovém případě v prodlení.

## IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 4.1 O předání a převzetí zboží dle této smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u dodaného zboží včetně způsobu a termínu jejich řešení. Zboží je řádně předáno až podpisem protokolu oběma smluvními stranami. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.

## V. PRÁVA Z VAD, SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1 Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí zboží kupujícím.
- 5.2 Vady musí kupující uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 5.3 V případě výskytu záruční vady je prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 5.4 Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zboží nebo úmyslným poškozením zboží kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně kupujícího. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
- 5.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má kupující právo na odstranění vady dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží, na odstranění vady opravou zboží, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nemožnost odstranění vady dodaného zboží.


- 5.6 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy prodávajícímu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
- 5.7 Při nedodržení doby dodání zboží či v případě prodlení s odstraněním vady zboží je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
- 5.8 Při nedodržení doby splatnosti faktury je kupující povinen uhradit prodávajícímu pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.9 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet kupujícího.

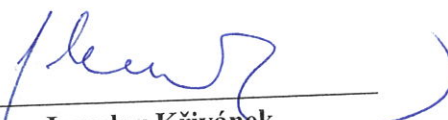
## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 6.3 Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně kupní ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Lochovicích

dne 1. listopadu 2024

  
KAREL SLADKÝ  
Příbram I, gen. Tesaříka 136  
Projekční a montážní kancelář  
**Karel SLADKÝ**  
projekční a montážní kancelář  
261 01 PŘÍBRAM I, Gen. Tesaříka 136  
IČ: 113 01 601, DIČ: CZ420528003  
Tel.: 318 627 468, Fax: 318 637 939

  
Mgr. Jaroslav Křivánek  
ředitel Domova Lochovice  
Domov  
pro osoby se zdravotním postižením  
Lochovice  
257 23 Lochovice č.p. 222  
IČ: 70879567

## Stavební rozpočet

Název stavby: **21-2024 Oprava havarie ústředního topení pavilon E** Doba výstavby: Objednatel:

- DPOZP Lochovice

Druh stavby:

Začátek výstavby: 05.11.2024 Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby: Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování 05.11.2024 Zpracoval:

| Č. Objekt | Kód          | Zkrácený popis  | Mj     | Množství | Jednot. cena (Kč) | Náklady (celkem v Kč) |               | Náklady (Kč)     |        | Hmotnost (t) |               |
|-----------|--------------|---|--------|----------|-------------------|-----------------------|---------------|------------------|--------|--------------|---------------|
|           |              |   |        |          |                   | Dodávka               | Montáž        | Dodávka          | Montáž | Jednot.      | Celková       |
|           | <b>732</b>   | <b>Strojovny</b>  |        |          |                   | <b>23 660,53</b>      | <b>629,47</b> | <b>24 290,00</b> |        |              | <b>0,0387</b> |
| 1         | 732331519R00 | Nádoby expanzní tlak.s memb. REFLEX N100 I  | soubor | 1        | 6 780,00          | 6 150,53              | 629,47        | 6 780,00         |        | 0,0387       | 0,0387        |
| 2         | 7323315191VD | Připojení exp.nádoby vč.bezpeč.armatur  | kpl    | 1        | 4 850,00          | 4 850,00              | 0,00          | 4 850,00         |        | 0,0000       | 0,0000        |
| 3         | 7323315192VD | Automatická souprava doplňování vody vč.vodoměru                                  | kpl    | 1        | 5 680,00          | 5 680,00              | 0,00          | 5 680,00         |        | 0,0000       | 0,0000        |
| 4         | 7323315193VD | Připojení autom.soupravy pro doplňování   | kpl    | 1        | 3 980,00          | 3 980,00              | 0,00          | 3 980,00         |        | 0,0000       | 0,0000        |
| 5         | 7323315194VD | Výchozí revizní zpráva tlakové nádoby   | ks     | 1        | 3 000,00          | 3 000,00              | 0,00          | 3 000,00         |        | 0,0000       | 0,0000        |
|           | <b>733</b>   | <b>Rozvod potrubí</b>   |        |          |                   | <b>22 400,00</b>      | <b>0,00</b>   | <b>22 400,00</b> |        |              | <b>0,0000</b> |
| 6         | 73313579VD   | Montážní práce na opravě havarie-tlakové zkoušky vodou, vzduchem a opětovně vodou | hod    | 64       | 350,00            | 22 400,00             | 0,00          | 22 400,00        |        | 0,0000       | 0,0000        |
|           | <b>735</b>   | <b>Otopná tělesa</b>  |        |          |                   | <b>10 800,00</b>      | <b>0,00</b>   | <b>10 800,00</b> |        |              | <b>0,0000</b> |
| 7         | 7352595243VD | Doprava pracovníka a materiálu - Mir-Pb-Loch celkem 8x90                          | km     | 720      | 15,00             | 10 800,00             | 0,00          | 10 800,00        |        | 0,0000       | 0,0000        |

Celkové náklady:

**57 490,00 Kč**

# Krycí list rozpočtu

|                   |  |                 |                   |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | 21-2024 Oprava havarie ústředního topení pavilon E - DPOZP Lochovice | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |  | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         |  | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 05.11.2024   | Konec výstavby: | Položek: 7        |
| JKSO:             |  | Zpracoval:      | Datum: 05.11.2024 |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A   | Základní rozpočtové náklady | B         | Doplnkové náklady | C    | Náklady na umístění stavby |      |
|-----|-----------------------------|-----------|-------------------|------|----------------------------|------|
| HSV | Dodávky                     | 0,00      | Práce přesčas     | 0,00 | Zařízení staveniště        | 0,00 |
|     | Montáž                      | 0,00      | Bez pevné podl.   | 0,00 | Mimostav. doprava          | 0,00 |
| PSV | Dodávky                     | 56 860,53 | Kulturní památka  | 0,00 | Územní vlivy               | 0,00 |
|     | Montáž                      | 629,47    |                   | 0,00 | Provozní vlivy             | 0,00 |
| "M" | Dodávky                     | 0,00      |                   | 0,00 | Ostatní                    | 0,00 |
|     | Montáž                      | 0,00      |                   | 0,00 | NUS z rozpočtu             | 0,00 |
|     | Ostatní materiál            | 0,00      |                   | 0,00 | NUS celkem                 | 0,00 |
|     | Přesun hmot a sutí          | 0,00      | DN celkem         | 0,00 | NUS celkem za obj.         | 0,00 |
|     | ZRN celkem                  | 57 490,00 | DN celkem za obj. | 0,00 | ORN celkem                 | 0,00 |
|     |                             |           |                   |      | ORN celkem za obj.         | 0,00 |

|            |      |            |           |            |           |                   |           |
|------------|------|------------|-----------|------------|-----------|-------------------|-----------|
| Základ 0%  | 0,00 | Základ 12% | 57 490,00 | Základ 21% | 57 490,00 | Celkem bez DPH    | 57 490,00 |
|            |      | DPH 12%    | 6 898,80  | DPH 21%    | 6 898,80  | Celkem včetně DPH | 64 388,80 |
| Projektant |      | Objednatel |           | Zhotovitel |           |                   |           |
|            |      |            |           |            |           |                   |           |

**Karel SLADKÝ**  
 projektant a montážní kancelář  
 261 01 PŘIBRAM I, Gen. Tesaříka 136  
 IČ: 113 01 601, DIČ: CZ420528003  
 Tel.: 318 627 468, Fax: 318 637 939

Domov  
 pro osoby se zdravotním postižením  
 Lochovice  
 267 23 Lochovice č.p. 22  
 IČ: 70879567

10.11.2024  
 Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis