

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. S/0170/2015/B ze dne 30.06.2015

uzavřený mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

### 2. Česká pošta, s.p.

sídlo:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

zastoupený:

ředitelem divize správa majetku  
na základě pověření ze dne 01.10.2015

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

IČ:

471 14 983

DIČ:

CZ47114983

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 102639446/0300

korespondenční adresa:

Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava

adresa pro zaslání dokladů:

Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20,  
701 06 Ostrava 1

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30.06.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.3.2016 (dále jen „Smlouva“).

## 1. Předmět Dodatku

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

## 2. Změna smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně stávajícího ujednání článku III. „Výše nájemného a způsob placení“ v bodech 3., 5. a 6. a jejich nahrazení následujícím textem:

- „3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:
- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| vodné a stočné                 | 10.000 Kč/rok        |
| teplá voda                     | 6.000 Kč/rok         |
| teplota                        | 50.080 Kč/rok        |
| <b>Celkem zálohy na služby</b> | <b>66.080 Kč/rok</b> |
- Zálohové platby nepodléhají DPH v souladu s ustanovením § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Vyúčtování zálohových plateb na služby spojené s nájmem pronajímatel provede minimálně 1 x ročně, nejpozději však do 31.12. kalendářního roku následujícího po roce, jehož se vyúčtování týká. Případný doplatek nebo přeplatek z vyúčtování zálohových plateb je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného dokladu (faktury) se splatností 30 dnů od data jejího vystavení. Faktury budou pronajímatelem prokazatelně zaslány nájemci do 14 kalendářních dnů od data jejich vystavení, a to na adresu pro zaslání dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vyúčtování zálohových plateb na služby bude pronajímatelem provedeno:
- u vodného a stočného dle odpočtu poměrového měřiče spotřeby vody umístěného v předmětu nájmu a aktuálních sazeb vodného a stočného stanovených přímým dodavatelem,
  - u tepla dle fakturace dodavatele tepelné energie, kdy nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou měřeny i fakturovány samostatně,
  - u teplé vody dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Pro tyto potřeby je v nebytovém prostoru (předmětu nájmu) instalován podružný vodoměr na TUV.
6. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného a záloh na služby je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedeného výše ad 1 a ad 3, tj. **26.100 Kč.**“

2.2. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájemného a služeb, se do účinnosti tohoto Dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění Smlouvy. Od účinnosti tohoto Dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku.

2.3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

### 3. Závěrečná ustanovení Dodatku

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po 2 (slovy: dvou) stejnopisech.

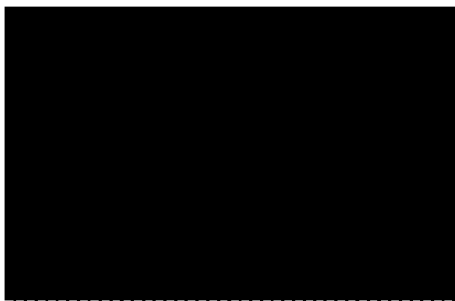
3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 01.08.2017, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

3.5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

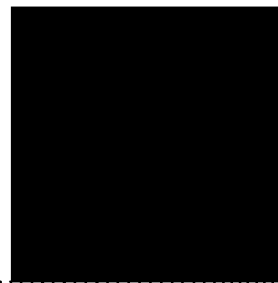
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 63. schůzi konané dne 12.07.2017 pod č. usnesení **2107/RMOB-MH/1418/63**.


V Ostravě dne .....



za pronajímatele:  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

V Praze dne .....



za nájemce:  
  
ředitel divize správa majetku  
Česká pošta, s.p.

Česká pošta

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
Praha 1

Korespondenční adresa:  
Poštovní příhrádka 99  
225 99 Praha 025

Ing. Aleš Pospíšil MBA  
Ondřejovská 219  
Struhařov  
251 64 Mnichovice

Naše značka

ČP/208014/2015/EČ

Vyřizuje / linka

Miesto / dne

Praha - 1 - 10 - 2015

Věc

**Pověření**

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565, zastoupený Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem (dále také „Česká pošta, s.p.“ nebo „ČP“),

pověřuje zaměstnance

nar. ředitele divize správa majetku,

aby za Českou poštu, s.p. uzavíral (podepisoval):

- nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 25.000.000,- Kč bez DPH;
- smlouvy na nákup médií a na likvidaci odpadů, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 50.000.000,- Kč bez DPH;
- smlouvy na nákup konzultačních služeb, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 5.000.000,- Kč bez DPH;
- smlouvy a objednávky zakládající finanční plnění ze strany ČP a související s činností správy majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 50.000.000,- Kč bez DPH, s výjimkou uvedených výše pod písmeny a) až c);
- dodatky ke smlouvám, dohody o ukončení smluv, výpovědi či odstoupení od smlouvy, a to vztahující se ke smlouvám a objednávkám uvedeným výše pod písmeny a) až d);

aby jménem České pošty, s.p. uděloval pověření ostatním zaměstnancům České pošty, s.p., zařazeným do divize správa majetku:

- k zastupování České pošty, s.p., před orgány státní správy a samosprávy, popř. i jinými osobami, a to k veškerým právním jednáním, týkajícím se realizace staveb, objednávaných nebo realizovaných Českou poštu, s.p. nebo staveb prováděných dalším subjektem na nemovitostech s nimiž má právo hospodařit Česká pošta, s.p., nebo demolice staveb s nimiž má právo hospodařit Česká pošta, s.p. případně staveb ve vlastnictví třetí osoby (je-li vyžadován souhlas České pošty, s.p.), a též ke všem

Česká pošta, s.p. se sídlem  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

Tel.: +420 221 131 111  
Fax: +420 221 132 215

info@ceskapossta.cz  
www.ceskapossta.cz

Č. úč: 133406370/0300  
IČ: 47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

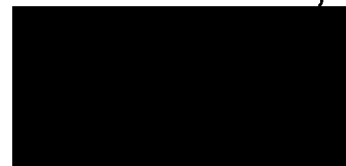
právním jednáním v souvislosti se zajištěním vydání kolaudačních rozhodnutí, jakož i k dalším jednáním s touto věcí souvisejícím ve smyslu platného stavebního zákona a dalších předpisů;

- b) k nahlížení do archivů a spisů stavebních úřadů či archivů a spisů státní správy a samosprávy či dalších osob, je-li to nezbytné pro činnosti vykonávané divizí správa majetku;
- c) k zastupování České pošty, s.p. na shromážděních či schůzích společenství vlastníků jednotek a k hlasování za Českou poštu, s.p. na těchto shromážděních či schůzích společenství vlastníků jednotek;

aby jménem České pošty, s.p., uděloval plnou moc dalším subjektům:

- a) k zastupování České pošty, s.p., před orgány státní správy a samosprávy, popř. i jinými osobami, a to k veškerým právním jednáním, týkajícím se realizace staveb, objednávaných nebo realizovaných Českou poštou, s.p. nebo staveb prováděných dalším subjektem na nemovitostech s nimiž má právo hospodařit Česká pošta, s.p., nebo demolice staveb s nimiž má právo hospodařit Česká pošta, s.p. případně staveb ve vlastnictví třetí osoby (je-li vyžadován souhlas České pošty, s.p.), a též ke všem právním jednáním v souvislosti se zajištěním vydání kolaudačních rozhodnutí, jakož i k dalším jednáním s touto věcí souvisejícím ve smyslu platného stavebního zákona a dalších předpisů;
- b) k nahlížení do archivů a spisů stavebních úřadů či archivů a spisů státní správy a samosprávy či dalších osob, je-li to nezbytné pro činnosti vykonávané divizí správa majetku.

Toto pověření platí ode dne jeho podpisu do odvolání.



Ing. Martin Elkáň  
generální ředitel  
Česká pošta, s.p.

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-359-0616

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz

Praha 1 dne 16.10.2015

Podpis, úřední razítko