



KUCBX01DAXEB

SSB/OHMS/084/24

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou

jako budoucí prodávající

a

2) Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

plátce DPH

zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje

na základě plné moci ze dne 26.11.2020

jako budoucí kupující

uzavírají podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní

I.

Prohlášení účastníků

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 2676 o výměře 30 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, stavba technického vybavení, v k. ú. Český Krumlov, zapsaného na LV č. 5885 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec a katastrální území Český Krumlov.

Smluvní strany prohlašují, že důvodem tohoto odkupu je záměr příspěvkové organizace Jihočeského kraje Gymnázia, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČO: 00583839, realizovat stavbu „*Novostavba domova mládeže a školní jídelny při Gymnáziu Český Krumlov*“, která má být realizována mimo jiné na pozemku p. č. st. 2676 v k. ú. Český Krumlov, který je ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

II.

Záměr účastníků

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím postupu:

- 1) Mezi budoucím prodávajícím a Gymnáziem, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČO: 00583839, byla uzavřena smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014900, na základě které dojde k přeložení stávající trafostanice budoucího prodávajícího nacházející se na pozemku p. č. st. 2676 na jiné vhodné místo.
- 2) Budoucí prodávající vyvine v návaznosti na uzavřenou smlouvu o přeložce snahu k odkoupení pro realizaci přeložky potřebného pozemku od města Český Krumlov k umístění nové trafostanice a uzavření příslušných smluv na zřízení věcných břemen pro uložení kabelového vedení k trafostanici. Budoucí kupující je povinen poskytnout budoucímu prodávajícímu v případě potřeby součinnost.

- 3) Po zajištění majetkoprávního vypořádání potřebného pro realizaci přeložky dojde k provedení samotné přeložky na základě samostatně uzavřené smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014900.
- 4) Z důvodu zajištění dodávky elektrické energie dojde nejdříve ke zprovoznění nově umístěné trafostanice. Teprve poté dojde k odstranění stávající trafostanice na pozemku p. č. st. 2676 v k. ú. Český Krumlov budoucím prodávajícím.

III.

Závazek k uzavření konečné smlouvy

Smluvní strany se touto smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy zavazují, že do čtyř měsíců od odstranění stávající trafostanice na pozemku p. č. st. 2676 v k. ú. Český Krumlov a jejího výmazu z katastru nemovitostí uzavřou konečnou kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:

- 1) Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemek p. č. st. 2676 o výměře 30 m² v k. ú. Český Krumlov.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětný pozemek bude stanovena jako cena v daném místě a čase obvyklá, s tím, že dle dohody smluvních stran bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného budoucím prodávajícím v rámci odkupu pozemku od města Český Krumlov, na který bude trafostanice v rámci předmětné přeložky umístěna. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím, a to před vkladem vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Po uhrazení zálohové faktury a doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude budoucím prodávajícím vystavena konečná vyúčtovací faktura.
- 3) Předmětný pozemek bude budoucímu kupujícímu prodán bez stávající stavby, která bude budoucím prodávajícím odstraněna, přičemž budoucí prodávající zajistí výmaz této stavby v části B na LV č. 5885.
- 4) Návrh konečné smlouvy vyhotoví budoucí prodávající.
- 5) Konečná smlouva nabude platnosti dnem jejího oboustranného podpisu. Bude-li smlouva s ohledem na výši kupní ceny stanovenou znaleckým posudkem podléhat uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, nabude smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Uveřejnění provede budoucí kupující.
- 6) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi přílohami zajistí budoucí prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

Výzva k uzavření konečné smlouvy

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Výzva k uzavření konečné kupní smlouvy bude zaslána budoucímu kupujícímu budoucím prodávajícím poté, co dojde ze strany budoucího prodávajícího k odstranění stávající trafostanice na pozemku p. č. st. 2676 v k. ú. Český Krumlov a zajištění výmazu této stavby v části B na LV č. 5885, a to tak, aby byla zachována lhůta k uzavření konečné smlouvy dle čl. III. této smlouvy.

Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran uzavřena, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle zavázané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.
Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením konečné kupní smlouvy.

Tato smlouva též zaniká bez dalšího, nebude-li konečná smlouva uzavřena nejpozději do konce roku 2025.

Budoucí koupě pozemku, který je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 25.04.2024 pod číslem usnesení 165/2024/ZK-33.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění se tato smlouva stává účinnou.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými, vzestupně číslovanými, písemnými dodatky.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23 -10- 2024


V Českých Budějovicích dne 18 -07- 2024

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....


EG.D, a.s.
Ing. Pavel Mikeš
prokurista

.....


Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána

eg·d

023

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

