



MHMPXP607SI3

Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000336/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. Dial Telecom, a.s.

se sídlem na adrese: Křižíkova 36a/237, 186 00, Praha 8

IČO: 28175492 DIČ: CZ28175492

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

zastoupená: **Ing. Milanem Čtvrtečkou**, na základě plné moci ze dne 5.11.2007

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 2269/4 v k.ú. Stodůlky** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1716 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území **Stodůlky**.

Čl. II.

Do služebného pozemku **parc. č. 2269/4 v k.ú. Stodůlky** byl v rámci akce „**Luka Living**“ uložen **optický kabel sítě elektronických komunikací (dále „zařízení“)**.

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 2269/4 v k.ú. Stodůlky**, obsahující právo oprávněného umístit na něm „**zařízení**“ ,vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **5352-22/2017 ze dne 20.3.2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.

2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda č. 80/2091/2017 ze dne 2.5.2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **140,-Kč bez DPH** (slovy: jednočtyřicet korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapíše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 2269/4 v k.ú. Stodůlky** pro společnost **Dial Telecom, a.s.**, se sídlem na adrese: Křižíkova 36a/237, 186 00, Praha 8, IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492, spočívající v právu umístit na něm **optický kabel sítě elektronických komunikací**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **5352-22/2017 ze dne 20.3.2017**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1259 ze dne 30.5.2017.

V Praze dne - 8 -06- 2017

oprávněný:


.....
Ing. Milan Čtvrtečka
Dial Telecom, a.s.
 **Dial Telecom**
Dial Telecom, a.s.
Křížkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 28175492 DIČ: CZ28175492

Povinný:

12-06-2017

.....
Ing. Lenka Ženíšková
pověřená řízením odboru EVM MHMP


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití						Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha	
2160/284													2160/284		12231			
2269/4													2269/4		1716			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
7	750463.97	1046601.89	3			
8	750464.89	1046602.50	3			
9	750466.32	1046603.35	3			
10	750469.35	1046605.70	3			
11	750469.70	1046605.34	3			
12	750466.60	1046602.93	3			
13	750465.30	1046602.17	3			
14	750464.25	1046601.47	3			

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>13.3.2017</i> Číslo: <i>79/2017</i>	Dne: <i>24.3.2017</i> Číslo: <i>102/2017</i>
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská</i> <i>Hnězdenská 767/2a</i> <i>181 00 Praha 8</i></p> <p>Číslo plánu: <i>5352-22/2017</i></p> <p>Okres: <i>Praha</i></p> <p>Obec: <i>Praha</i></p> <p>Kat.území: <i>Stodůlky</i></p> <p>Mapový list: <i>Beroun 0-3/24</i></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-1262/2017-101 2017.03.20 10:29:17 CET</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

2131/38

2131/171

v.
2131/19

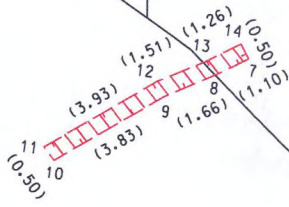
2131/522

2132/18

2160/1

2269/4

2132/3



2160/284

2160/271