

Smluvní strany

1. Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace

Domažlická 767, Klatovy III, 339 01 Klatovy

IČ: 00075060

DIČ: CZ00075060

zastoupená: Karlem Kotěšovcem – ředitelem

vedená u Krajského soudu v Plzni Pr 896

na straně jedné jako Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“)

a

2. Roman Raišl

s místem podnikání Janovice nad Úhlavou, Podsedky 395, PSČ 340 21

IČ: 643 87 259

DIČ: CZ6904280064

na straně druhé jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

Smlouvu o krátkodobém pronájmu Kulturního domu v Klatovech

I.

1. Poskytovatel je provozovatelem Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, Klatovy III, 339 01 Klatovy, s právem pronajímat nebytové prostory v tomto objektu.

2. Touto smlouvou Poskytovatel pronajímá Nájemci níže uvedené nebytové prostory k uskutečnění koncertu „**PANOPTIKO ĎÁBELSKÉ TOUR**“ dne **8. 11. 2024** (dál jen „Akce“) a Nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá.

3. Nájemce zajistí veškerou organizaci akce na své náklady.

II.

1. Předmětem této smlouvy je také dodávka energie a služeb související s využíváním nebytových prostor nájemcem. Cena těchto služeb je zahrnuta v nájemném dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

III.

1. Poskytovatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory

- a) velký sál
- b) galerii
- c) foyer
- d) pódium
- e) šatnu v předsálí
- f) vstupní prostor
- g) 1x šatnu pro zpěváka/y a hudební doprovod
(dále též „předmět nájmu“).

2. Poskytovatel se zavazuje předmět nájmu zpřístupnit nájemci od 13:00 hod.

3. Harmonogram přípravy na koncert a koncertu:

- a) příjezd techniky a začátek stavby: 13.00 hod
- b) zkouška kapely a účinkujících: od 16.00 hod
- c) od 16.00 hod. zpřístupnění velké šatny v předsálí a vstupní prostor pro přípravu
- d) pouštění diváků od 18.30 hod
- e) začátek programu v 20:30 hod, ukončení programu v 24:00 hod.
- h) do 02.00 hod. demontáž techniky a předání předmětu nájmu.

4. Nájemné činí [REDAKCE] (včetně DPH), fakturovaná cena bude odpovídat skutečně strávenému času nájemce v kulturním domě, který bude zaznamenán do předávacího protokolu.

5. **Další ujednání:** Poskytovatel zajistí hasičskou hlídku v intencích níže uvedeného ustanovení. . Dále zajistí během akce obsluhu kabiny vč. průběžného pouštění vzduchotechniky, základního osvětlení a přiměřeného vytápění místností. Poskytovatel zajistí bezpečnostní agenturu v počtu 8 osob, bude upřesněno v den konání akce dle počtu prodaných vstupenek. Pronajímatel na místě zajistí po celou dobu přítomnost 1 technika a pořadatele. Nájemce zajistí vlastní pořadatelskou službu u vstupu a v šatně, vlastní ozvučení a osvětlení vystupujících kapel. Nájemce dále zajistí po ukončení koncertu hrubý úklid všech pronajatých prostor a následný vlastní odvoz odpadků. Do předsálí umístí Nájemce výčep, pro který Poskytovatel zapůjčí 4 stoly. Rampu a zábrany Nájemce umístí před pódiem vlastní (opatřené proti poškození parket – např. koberce) a odveze ihned po koncertě.

MKS má právo spolupracovat při výběru vystupujících kapel. OSA příp. Intergram zajišťuje Nájemce.

IV.

1. Předprodej vstupenek zajišťován ze strany Nájemce a na základě Smlouvy o poskytování služeb při prodeji vstupenek ze dne 3. 01. 2024 i Poskytovatele.

V.

Nájemce je povinen zejména:

1. dodržet stanovenou kapacitu kulturního domu pronajímatelem. Kapacita kulturního domu činí - velký sál a galerie pro 840 osob na stání,
2. vést průkaznou evidenci o počtu návštěvníků, např. ve formě zůstatkových číslovaných kontrolních částí prodaných vstupenek,
3. na požádání pronajímatele nebo požární hlídky, nebo městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce.
4. Nájemce odpovídá za to, že kapacita předmětu nájmu uvedená výše nebude v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li Nájemce tuto povinnost, je Poskytovatel oprávněn ukončit akci a zajistit vyklizení kulturního domu. To nemá vliv na povinnost Nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání akce.
5. před převzetím kulturního domu je Nájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany pronajímatele a Nařízením Plzeňského kraje ze dne 11. 5. 2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob č. 6/2011,
6. používat pouze vchod určený ke sjednané akci, tzn. hlavní vchod do kulturního domu. Poskytovatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím služebního vchodu,
7. Pronajímatel po dobu trvání nájmu **zakazuje** Nájemci a jeho hostům v předmětu nájmu používání a vystřelování konfet a použití pyrotechniky.
8. překročí-li Nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen poskytovateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení hodinovou sazbu dle sazebníku Poskytovatele,
9. Zabezpečit pořádek a čistotu během akce a po skončení akce, a to jak vnitřních prostor KD, tak bezprostředního okolí KD, tzn. hlavní a služební vchod do budovy, schodiště a podestu KD. Dojde-li k mimořádnému znečištění (zvratky, potraviny, rozbité sklo, ostatní odpad a kartony dovezené pořadatelem, případně vystupujícími členy kapely či doprovodem kapely apod.), je pořadatel povinen zabezpečit úklid na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá provozovateli. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit provozovateli částku ve výši 2.000,- Kč za každou znečištěnou místnost a částku ve výši 10.000,- Kč v případě znečištění prostoru velkého sálu. Tím není dotčeno právo provozovatele na úhradu smluvní pokuty dle čl. III odst. 7 této smlouvy. Dojde-li v průběhu koncertu k poškození zařízení v kulturním domě, je pořadatel povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození způsobených závad,
10. dodržovat zásady požární bezpečnosti, zejména zákaz kouření v místech, kde je to stanoveno požárním řádem nebo v místech, kde je to vyznačeno zákazovými tabulkami či nápisy,
11. zajistit oznámení akce Městskému úřadu Klatovy, společnosti OSA a společnosti INTERGRAM,
12. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Zájemce nesmí předmět nájmu dát do podnájmu další osobě,
13. Zajištění výčepu a dalšího občerstvení pro návštěvníky koncertu - Nájemce se zavazuje prioritně oslovit za účelem zajištění občerstvení a obsluhy na koncertě společnost M&P Catering s.r.o., IČ: 26355965, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 13000, neboť společnost M&P Catering s.r.o. je dle smlouvy uzavřené s provozovatelem povinna v případě požadavku zajišťovat obsluhu na akcích pořádaných v kulturním domě. V případě, že k dohodě o zajištění občerstvení mezi pořadatelem a společností M&P Catering s.r.o. nedojde, je pořadatel oprávněn zvolit si následně jiného dodavatele občerstvení na pořádané akci dle svého uvážení,

14. Nájemce dodá vlastní odpadkové pytle a zajistí během koncertu jejich pravidelnou výměnu za prázdné. Bezprostředně po skončení koncertu si Nájemce zajistí odvoz veškerých odpadků na vlastní náklady do sběrného dvora k tomuto určenému (ne prostory provozovatele, ani kontejnery u budovy provozovatele),

15. parkoviště u KD je placené. V případě potřeby parkování musí Nájemce požádat o pronájem parkoviště Městský úřad Klatovy,

16. dodržovat Návštěvní a provozní řád kulturního domu Družba v Klatovech, seznámení se s jeho obsahem potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

VI.

Poskytovatel je povinen zejména zajistit:

- a) a) službu požární hlídky s tím, že náklady budou vyúčtovány Nájemci, který se zavazuje je zaplatit
- b) službu bezpečnostní agentury s tím, že náklady budou vyúčtovány Nájemci, který se zavazuje je zaplatit
- c) přítomnost 1 technika a pořadatele
- d) otevření a uzavření předmětu nájmu
- e) úklid předmětu nájmu před předáním nájemci
- f) přiměřené vytápění místností
- g) vzduchotechnickou regulaci a základní osvětlení

VII.

1. Poskytovatel s Nájemcem se nedohodí na použití speciálních pyrotechnických efektů a kouření na jevišti v rámci představení.

2. Bez této dohody musí Nájemce zabránit kouření na jevišti a nesmí umožnit použití pyrotechniky.

VIII.

1. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury, kterou Poskytovatel do sedmi (7) dnů po konání akce nájemci elektronicky zašle.

2. Ocitne-li se Zájemce v prodlení s platbou, sjednávají účastníci této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně za každý započatý den prodlení.

IX.

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s požárním řádem – směrnicí pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech.

2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostorami, kde platí zákaz kouření a zavazuje se v těchto prostorách tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejných prostranství (ve znění vyhlášek č. 3/2011, č. 5/2011 a č. 1/2013), se kterou byl seznámen.

4. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu nájmu odpovědnost za majetek pronajímatele, který mu byl poskytnut pronajímatelem v souvislosti s realizací akce. Za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit, nese Nájemce. Organizace zajištění bezpečnosti v průběhu akce, je věcí Nájemce. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu,

kteřá mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací akce z důvodu na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem pronajímatele.

5. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací akce.

6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či jeho hosty do předmětu nájmu. Za místo určené k odkládání věcí se považuje výhradně šatna s vlastní obsluhou Nájemcem v přízemním foyer/předsálí. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu Poskytovatel nezodpovídá.

X.

1. Vztahy neupravené v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Ceny jsou stanoveny na podkladě zákona č. 526/1992 Sb. o cenách, v platném znění. Jsou stanoveny s DPH.

XI.

1. Po skončení Akce je Nájemce povinen předat pronajaté prostory Poskytovateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami jejich oprávněnými zástupci. Dokud Nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájem za skončený.

XII.

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:

- a) odstoupí-li do 1 měsíce před zahájením akce, smlouva se ruší bez dalších následků.
- b) odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že Zájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
- c) odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že Zájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
- d) odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že Zájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III.).
- e) odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu před zahájením akce, smlouva se ruší s tím, že Zájemce je povinen zaplatit pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III.)
- f) dojde-li ke zrušení akce z důvodu případných aktuálních vládních opatření, smlouva se ruší bez dalšího.

2. Nájemce může od smlouvy odstoupit pouze dopisem, doručeným pronajímateli nebo odeslaný e-mailem na adresu : ~~XXXXXXXXXX~~@mksklatovy.cz. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je odstoupení doručeno nebo dnem, kdy dojde e-mailová zpráva.

3. Od smlouvy je možné odstoupit pouze ze zákonem stanovených důvodů.

XIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují.
2. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních.

V Klatovech, dne 9. 09.2024

V Klatovech, dne 9. 09.2024

Městské kulturní středisko Klatovy
Karel Kotěšovec - ředitel
Poskytovatel

Roman Raišl
Nájemce