

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel: *MgA. KARINA ČERNÁ SOJKOVÁ*

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele

ve věcech smluvních:

tel.: *476 520 494*

ve věcech technických:

tel.:

IČO: *414 490 32*

bankovní spojení: *MONETA*

DIČ: *CZ8354193584*

číslo účtu: *267 208 230 / 0600*

E-mail: *Karina.cerna-sojkova@gmail.com*

(dále jen "zhotovitel")

2. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr,

se sídlem Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

ve věcech smluvních MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D., tel.: 380309130

ve věcech technických Jiří Kánic, tel.: 605702042

IČO : 00583600

bankovní spojení: ČNB

DIČ : neplátcí DPH

číslo účtu: 133241/0710

(dále jen "objednatel")

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla: „**Restaurování orientálních tapet na Ranním sále**“ (dále jen „dílo“).
2. Rozsah díla je určen restaurátorským záměrem vypracovaným MgA. Karinou Černou Sojkovou v červnu 2024.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu, opatřit dále určené věci k provedení díla, jakož i předat řádně a včas ohlášení údržovacích prací (příp. stavební povolení), místo pro provádění díla případně zdroje energie a vody apod. a vyvíjet další potřebnou součinnost.
4. Určené věci k provedení díla – viz čl. VI.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ve výši (včetně DPH):

..... 20 9 757,-

2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

IV.

Platební podmínky za dílo

Smluvní strany se dohodly na financování díla takto:

na provedené a řádně předané dílo bude vystavena faktura, která bude obsahovat všechny náležitosti a bude odpovídat provedeným pracím a realizovaným dodávkám. Soupis provedených prací bude odsouhlasen objednatelem. Platba bude uskutečněna do výše max. 90% ceny za dílo. Zbývajících 10% ceny za dílo bude uhrazeno po oboustranném schválení zápisu o odstranění případných vad a nedodělků.

Faktura musí obsahovat zejména:

- označení a číslo faktury,
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- bankovní spojení,
- předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
- den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- cenu díla,
- soupis poskytnutých splátek,
- fakturovanou částku a zvláště částku daně z přidané hodnoty.

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **2. 1. 2025 do 30. 6. 2025**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. Zhotovitel dílo předá s podrobnou fotodokumentací provedených prací z průběhu provádění díla a závěrečnou restaurátorskou zprávou. K převzetí díla zhotovitel ústně vyzve objednatele s předstihem 3 dní.

4. O předání předmětu díla smluvní strany sepíše zápis, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran a ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla,
 - odchylky od původního restaurátorského záměru,
 - výčet ostatních trvajících závazků,
 - seznam předávané dokumentace a dokladů vážících se k předmětu díla.
5. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepíše smluvní strany protokol.

VI.

Věci určené k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:
 - předání místa realizace díla dne **2. 1. 2025.**

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám.
2. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech., o odpadech v platném znění.
3. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).
4. Při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi resp. v místě realizace díla a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy. Nebo restaurátorský záměr.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
7. Objednatel se zavazuje předat místo realizace ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle dohodnutých podmínek a uvést podmínky v protokolu o předání místa realizace díla, který bude sepsán před zahájením prací.
8. Zařízení místa realizace díla a jeho likvidace v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel a je součástí smluvní ceny. Likvidaci stavební sutě a všech odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel předepsané doklady o likvidaci těchto odpadů.

9. Objednatel se zavazuje:
- provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
 - opatřit dále určené věci k provedení díla,
 - zajistit místo pro realizaci díla,
 - vyvíjet další potřebnou součinnost,
 - zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 20.00 hod., vždy po předchozí domluvě.

VIII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu v trvání **36 měsíců**. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením díla.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:
 - pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

X.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zák. č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem) v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne 14.11.24

Zhotovitel:

MgA. KARINA ČERNÁ ŠAVKOVÁ
Černá Karina

Objednatel:

14.11.24
PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D.

Příloha:

Cenová nabídka na provedení restaurování papírových tapet na zámku Červený Dvůr, restaurátorský záměr

**CENOVÁ NABÍDKA NA RESTAUROVÁNÍ
ORIENTÁLNÍCH TAPET NA RANNÍM SÁLE**

Fotodokumentace stavu před restaurováním a provedení technických nákresů poškození	3500,-
Chemicko-technologické analýzy barevné vrstvy a adheziv Měření pH papírové podložky a barevných vrstev Mikrobiologická analýza na prokázání výskytu plísní	4750,-
Mechanické čištění celé plochy	28300,-
Lokální čištění a retuše lokálních skvrn a zateklin pomocí obkladů Dle výsledků analýzy případné odkyselování papírového nosiče	14500,-
Fixace barevných vrstev, které se sprašují	23500,-
Fixace a injektáž papírového nosiče ke zdi místnosti	29300,-
Lokální tmelení a vyspravení chybějících částí tapet kašírování a přelepy pomocí japonského papíru	64800,-
Retuše doplněných částí obrazu	67500,-
Fixace doplněných barevných vrstev	27500,-
Fotodokumentace stavu před a po restaurování a vypracování restaurátorské dokumentace	2500,-
Náklady ostatní (doprava, lešení, pomocné materiály, atd.)	23000,-
Celková částka	289150,-

Nejsem plátcem DPH


.....
MgA. Karina Černá Sojková