DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO č. UKKaM/593134/2023

k VZ „UK KaM – Rekonstrukce a oprava havarijního stavu soc. zařízení včetně rozvodů – blok 10 kolej Hostivař"

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") mezi těmito smluvními stranami.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název:	**UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy**
Sídlo:	Zvoníčkova 1927/ 5, Praha 6, 162 08
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Bankovní spojení, č. účtu:	
ID datové schránky:	
Zastoupená:	
V provozně-technických věcech je	

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel") na straně jedné

a

Zhotovitel

Název:	**ARIES.JH spol. s r.o.**
Sídlo:	Lubenská 1400, Rakovník 2691
IČO:	26139740
DIČ:	CZ26139740
Bankovní spojení, č. účtu:	
ID datové schránky:	
Zastoupená:	

zapsaná v OR u MS v Praze oddíl C, vložka 73728
(dále jen „zhotovitel")

(společně dále také jako „smluvní strany")

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2024 Smlouvu o Dílo č. UKKaM/593134/2023 („**smlouva**") na provedení Rekonstrukce a opravy havarijního stavu soc. zařízení včetně rozvodů – blok 10 kolej Hostivař.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V souladu s čl. 9.5. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 1**"). Tímto dodatkem č.1 smlouvy dochází k úpravě rozsahu díla, celkové ceny díla a termínu dokončení díla. Dodatkem č. 1 se upravují články 4.1. a 5.1.c) smlouvy a Příloha č. 1 smlouvy.

2.2 Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění předmětu díla došlo k nepředvídatelným okolnostem ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, („**ZZVZ**") které nemohl objednatel s vynaložením náležité péče předvídat, jež si vyžádaly úpravu rozsahu plnění díla, které je popsáno v Příloze a) tohoto dodatku – Změnovém listu.

2.3 Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění předmětu díla došlo k provedení dodatečných stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Tyto práce byly nezbytné k dosažení účelu smlouvy – řádného dokončení díla, na kterém má objednatel přednostní zájem z důvodu zahájení provozu kolejí, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízení. Změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů. Potřeba provedení těchto prací byla vyvolána okolnostmi uvedenými v Příloze a) tohoto dodatku – Změnovém listu.

2.4 V důsledku změn popsaných v tomto dodatku č. 1 se předmětné články smlouvy upravují následovně:

4.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Předpokládaný termín zahájení prací: bezprostředně po podpisu smlouvy.

Termín dokončení díla a předání Objednateli: do 31. 08. 2024

4.1.2 Objednatel je oprávněn ukládat Zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci dílčích plnění, které musí být vždy předem vyznačeny a oboustranně potvrzeny zápisy do stavebního (montážního) deníku.

5.1. Cena díla

c) nejvýše přípustná cena ve výši:

7 127 709,45 Kč bez DPH

1 496 818,98 Kč DPH 21%

8 624 528,43 Kč Včetně DPH

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně díla, v ceně dílčího plnění a v jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, na likvidaci odpadu, dopravu apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

2.5 Tímto dodatkem se upravují následující Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet

III.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

3.3 Dodatek č. 1 bude vyhotoven elektronicky a podepsána Smluvními stranami elektronickým podpisem.

3.4 Přílohy dodatku č. 1:

a) Změnový list

b) Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet

Za Objednatele **Za Zhotovitele**

ZMĚNOVÝ LIST

Zhotovitel:	ARIES.JH spol. s r.o., Lubenská 1400, Rakovník
Objednatel:	UK KaM, Zvoníčkova 5, Praha 6
Název akce:	Rekonstrukce a oprava havarijního stavu soc.zařízení včetně rozvodů – blok 10 kolej Hostivař

Níže podepsaní zástupci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo UKKaM/593134/2024 tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Zdůvodnění prodloužení termínu zhotovení prací

Popis a zdůvodnění změny:

Při předání staveniště objednatel vznesl požadavek, aby stávající sociální zařízení bylo po celou dobu rekonstrukce v nepřetržitém provozu z důvodu velkého množství ubytovaných osob. Představa objednatele byla postupná rekonstrukce po dvou patrech maximálně a následně po dokončení prací ihned sociální zařízení předávat k užívání. Zhotovitel souhlasil, ale již na začátku vznesl námitku, že tímto postupem se celá akce časově prodlouží, protože v tom případě není možné nasadit větší počet pracovníků a z tohoto požadavku také vyplývá navýšení pracnosti instalatérských prací provizorním propojováním a několikanásobným uzavíráním, otevíráním a odkalováním celého systému.

V rámci bouracích prací a po rozkrytí konstrukcí stoupaček vč. odstranění obkladů a omítek ve sprchách v 1. NP bylo zjištěno zatékání vody ze sprchového koutu do okenního rámu a následně do obvodového pláště budovy. Pro technické vyřešení tohoto problému byla prodiskutována, navržena a objednatelem odsouhlasena dispoziční změna – zvětšení prostoru v místnosti se sprchou a změněné umístění sprchových koutů ve všech patrech, čímž vznikly vícepráce – vybourání, změna umístění a vyzdění původní příčky s umyvadlem v předsíni, dále vyzdění příčky pro zamezení vniknutí vody do obvodového pláště budovy a okna. Původně navržený sprchový kout bylo z nových dispozičních důvodů nutno vyměnit za zástěnu skleněnou místo plastové a tím pádem i vanička musela být keramická, kompatibilní se změněnou sprchovou zástěnou, vč. výměny odpovídající sprchové baterie. Dále po vybourání a posunutí příčky v předsíni bylo nezbytné přemístit umyvadla do místnosti WC, čímž se navýšilo také množství materiálu potřebného pro toto přemístění.

Všechny výše zmíněné vícepráce vyplývající z požadavků objednatele nebylo možno předvídat při sestavování časového harmonogramu a z tohoto důvodu byl nuceně posunut termín předání prací oproti termínu vyplývajícímu z uzavřené SoD.

Výsledná cena bez DPH	**Nově sjednaná lhůta dokončení prací**
7 127 709,45 Kč	

Podpis zástupce objednatele	**Podpis zástupce zhotovitele**
Univerzita Karlova ① KOLEJE A MENZY Investiční a technický útvar Zvoníčkova 5, 162 08 Praha 6 IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208	ARIES.JH spol. s r.o. realizace staveb, provozovna: Šítného 37/403, Praha 3 IČ: 26139740, DIČ: CZ26139740 tel./fax: 222 781 999, tel.: 602 332 426 zák...: 222 782 303
Datum:	Datum:

Kolej Hostivař - blok č.10 - soupis víceprací			Objednatel: UK Koleje a menzy	
Oprava hav. stavu vodovodních a kanalizačních stoupaček a sociálních zař. vč. stavebních prací			Zhotovitel: ARIES.JH spol. s r.o.	
		množství	cena MJ	celkem
svítidlo stropní přisazené IP54	ks	7,00	780,00 Kč	5 460,00 Kč
montáž žárovkového svítidla	ks	7,00	350,00 Kč	2 450,00 Kč
vybourání příček 100 mm VPC	m2	54,60	275,00 Kč	15 015,00 Kč
vybourání zvýšené vrstvy podkladu do 30 mm	m2	115,70	357,00 Kč	41 304,90 Kč
otlučení omítek stěn vnitřních vápenocementových	m2	57,20	87,00 Kč	4 976,40 Kč
vysekání rýh ve zdi cihelné 3x7 cm pro elektroinstalace	mb	81,00	123,00 Kč	9 963,00 Kč
připojení zdi ke stávající konstrukci kotvou z nerez oceli na hmoždinku	mb	61,60	324,00 Kč	19 958,40 Kč
vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm - stěny	m2	140,80	289,90 Kč	40 817,92 Kč
překlad nenosný Ytong	ks	9,00	1 139,50 Kč	10 255,50 Kč
příčka z desek Ytong hladkých, tl. 100 mm	m2	54,60	993,60 Kč	54 250,56 Kč
těsnění styku příčky se stáv. kcí PU pěnou	mb	72,00	135,20 Kč	9 734,40 Kč
zaplentování drážek el. a ZT	m2	88,00	96,20 Kč	8 465,60 Kč
postřik cementový Cemix 052 - stěny, stropy ručně	m2	109,20	84,00 Kč	9 172,80 Kč
penetrační nátěr stěn PCI Multigrund PGU	m2	109,20	73,80 Kč	8 058,96 Kč
štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	140,80	265,00 Kč	37 312,00 Kč
omítka jádrová na stěny Hasit 650 ručně - původní zdivo	m2	140,80	435,00 Kč	61 248,00 Kč
omítka jádrová na stěny Hasit 650 ručně - nové zdivo	m2	35,20	435,00 Kč	15 312,00 Kč
síťovina pro vyztužení jádrové omítky, oka 10/10 mm	m2	176,00	162,80 Kč	28 652,80 Kč
příplatek za zahlazení povrchu	m2	104,56	72,00 Kč	7 528,32 Kč
demontáž potrubí z litiny - rozdíl ceny D160 mm (48,00 Kč) a D215 mm (296,00 Kč)	mb	90,00	248,00 Kč	22 320,00 Kč
provizorní propojení	kpl	1,00	174 280,00 Kč	174 280,00 Kč
sprchové rohové stání (80x80), vanička, zástěna, baterie - rozdíl ceny sprchové stání (80x80), keramická vanička, skleněná zástěna, baterie	ks	9,00	9 215,00 Kč	82 935,00 Kč
vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 30 mm	m2	115,70	226,50 Kč	26 206,05 Kč
dlaždice 20x20 - rozdíl ceny dlaždice 30x30 - soklíky	m2	10,01	89,00 Kč	890,89 Kč
obklad soklíků rovných do tmele, výšky do 100 mm	mb	59,20	145,50 Kč	8 613,60 Kč
spára podlaha - stěna silikonem	mb	59,20	90,00 Kč	5 328,00 Kč
řezání dlaždic keramických pro soklíky	mb	59,20	145,00 Kč	8 584,00 Kč
penetrace podkladu pod obklady	m2	15,60	69,00 Kč	1 076,40 Kč
přípl. za spárovací hmotu - plošně, keram. vnitř. obklad	m2	15,60	14,50 Kč	226,20 Kč
navýšení množství obkladaček 20x20 vč. prořezu	m2	17,16	640,00 Kč	10 982,40 Kč
obkladačky 15x15 - rozdíl ceny obkladačka 20x20	m2	370,45	80,00 Kč	29 636,00 Kč
dlaždice 20x20 - rozdíl ceny dlaždice 30x30	m2	119,67	89,00 Kč	10 650,63 Kč
montáž obkladů stěn porovin., do tmele	m2	15,60	950,00 Kč	14 820,00 Kč
montáž lišt rohových a dilatačních	mb	70,40	73,00 Kč	5 139,20 Kč
silikon sanitární bílý	ks	7,00	270,00 Kč	1 890,00 Kč
nátěr syntetický kovových kcí základní	m2	27,00	98,00 Kč	2 646,00 Kč
nátěr syntetický kovových kcí 2x email	m2	54,00	294,00 Kč	15 876,00 Kč
ostatní práce pro nátěry - odmaštění kcí a výrobků	m2	27,00	87,00 Kč	2 349,00 Kč
uložení suti na skládku bez zhutnění	t	46,70	390,00 Kč	18 213,00 Kč
vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	46,70	395,00 Kč	18 446,50 Kč
vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	46,70	384,00 Kč	17 932,80 Kč
přesun hmot stavebních pro budovy zděné výšky do 36 m	t	48,40	570,00 Kč	27 588,00 Kč
přesun hmot vybouraných pro budovy zděné výšky do 36 m	t	46,70	630,00 Kč	29 421,00 Kč
poplatek za uložení suti	t	46,70	1 650,00 Kč	77 055,00 Kč
naložení a složení vybouraných hmot - kcí ručně	t	46,70	1 650,00 Kč	77 055,00 Kč
méněpráce - dodání a montáž koupelnových čtyřháčků Bemeta Omega chrom do koupelen	ks	**-9,00**	**790,00 Kč**	**-7 110,00 Kč**
celkem				1 072 987,23 Kč
VRN				55 795,33 Kč
CELKEM BEZ DPH				1 128 782,56 Kč

ARIES.JH spol. s r.o.
realizace staveb
provozovna: Siltného 37/483, Praha 3
IČ: 26139740, DIČ: CZ26139740
tel./fax: 222 781 999, tel.: 602 332 426
zázn.: 222 782 303