

✓
Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan/paní

Švejda Marian

r. č.

bytem

PSČ

Statni pozemkový urad

Doručeno: 01.09.2015

SPU 449526/2015

listy: 9

přílohy:

druh:



spuess5c6a11ab

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 25 N 15/39

(předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 687N05/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskou pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **30.4.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **106.751,- Kč** (slovy: stošestisícsetpadesátjedna korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol **2511539**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 45.040,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícčtyřicet korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

výpočet pachtovného k 1.10.2015: 106.751,- Kč : 365 (rok) x 154 (dny) = 45.040,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **2511539**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

ČR- Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákona č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pana Mariana Švejdu jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR- Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Mariana Švejdu, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan Marian Švejda si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě. dne 30.4.2015

STÁTNÍ POZE
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Novotný
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Marian Švejda
pachtýř

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 25N15/39

Švejda Marian

Variabilní symbol: 2511539

Uzavřeno: 30.4.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 30.4.2015

Účinná od: 30.4.2015

106 751 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Chlum u Dubé										
po KoPÚ	2 170	0	0	2	2	10 002	113 400	33 523	2,2	8 363,32
po KoPÚ	2 181	0	0	2	14	10 002	113 400	2 997	2,2	747,69
po KoPÚ	2 184	0	0	2	2	10 002	113 400	21 635	2,2	5 397,50
po KoPÚ	2 234	0	0	2	7	10 002	113 400	34 668	2,2	8 648,97
po KoPÚ	2 239	0	0	2	2	10 002	113 400	148 909	2,2	37 149,82
po KoPÚ	2 242	0	0	2	2	10 002	113 400	53 894	2,2	13 445,48
po KoPÚ	2 265	0	0	2	14	10 002	113 400	924	2,2	230,52
po KoPÚ	2 267	0	0	2	7	10 002	113 400	11 075	2,2	2 762,99
po KoPÚ	2 272	0	0	2	2	10 002	113 400	4 205	2,2	1 049,06
po KoPÚ	2 274	0	0	2	7	10 002	113 400	35 158	2,2	8 771,22
								346 988		86 566,57
Vrchovany										
	580	1	0	2	2	10 002	110 200	82 780	2,2	20 069,18
	580	8	0	2	2	10 002	110 200	477	2,2	115,64
								83 257		20 184,82
CELKEM:								430 245		106 751 Kč

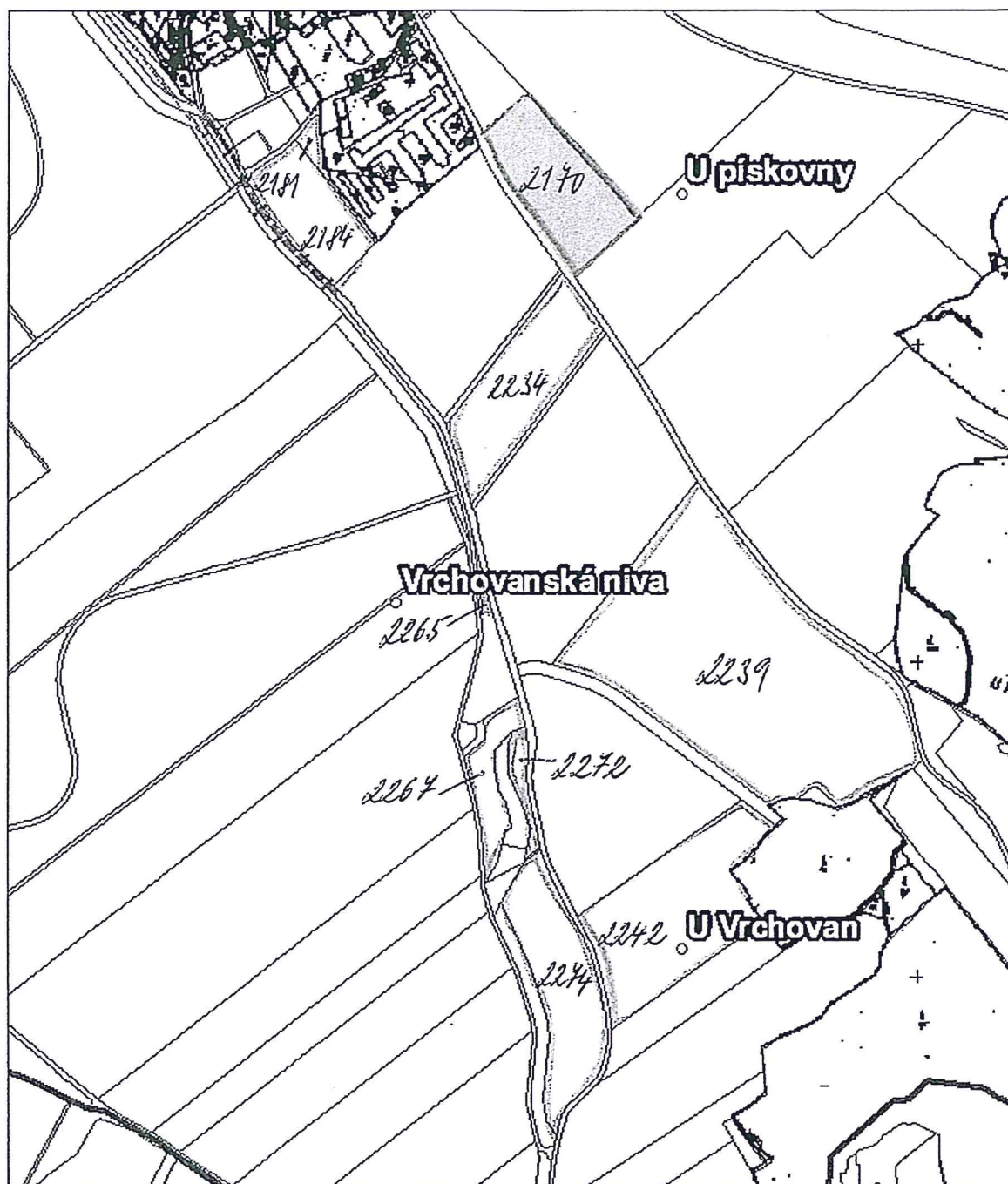
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.8.2015 15:35:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chlum u Dubé
Číselný kód: 651532

Obec:	Chlum	Číselný kód:	561614					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2170	0	33523	2		10002		DKM	2
		33523	KÓD BPEJ 51400					
2181	0	2997	14		10002	27	DKM	2
2184	0	21635	2		10002		DKM	2
		3202	KÓD BPEJ 50810					
		17617	KÓD BPEJ 51400					
		592	KÓD BPEJ 51410					
		224	KÓD BPEJ 54200					
2234	0	34668	7		10002		DKM	2
		29173	KÓD BPEJ 51400					
		5495	KÓD BPEJ 53111					
2239	0	148909	2		10002		DKM	2
		128829	KÓD BPEJ 51400					
		14814	KÓD BPEJ 51410					
		5266	KÓD BPEJ 53001					
2242	0	53894	2		10002		DKM	2
		45006	KÓD BPEJ 51400					
		3492	KÓD BPEJ 51410					
		5396	KÓD BPEJ 53001					
2265	0	924	14		10002	27	DKM	2
2267	0	11075	7		10002		DKM	2
		204	KÓD BPEJ 50810					
		1995	KÓD BPEJ 50850					
		7353	KÓD BPEJ 51400					
		1523	KÓD BPEJ 51410					
2272	0	4205	2		10002		DKM	2
		2944	KÓD BPEJ 50810					
		1217	KÓD BPEJ 51400					
		44	KÓD BPEJ 51410					
2274	0	35158	7		10002		DKM	2
		5393	KÓD BPEJ 51100					
		20171	KÓD BPEJ 51400					
		9594	KÓD BPEJ 51410					
Vlastník:	10002	Česká republika						
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
Počet parcel								10
Výměra celkem[m²]								346988

k. n. Chlum u Dubé



1:10 000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.8.2015 15:35:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vrchovany
Číselný kód: 786497

Obec: Vrchovany
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 562238
Číselný kód: 3501

Par.cís	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
580/8	0	477	2		10002		KMD	2
		477	KÓD BPEJ 51110					
580/1	0	82780	2		10002		KMD	2
		40729	KÓD BPEJ 51110					
		42051	KÓD BPEJ 51410					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 83257

k.ú. Vrchovany

