



Smlouva o dílo

„Výuková zahrada u MŠ na ul. Za Ještěrkou v k.ú. Bartovice“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

1. Objednatel

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů zhotovitel

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupené: ve věcech smluvních – Bc. Aleš Boháč, MBA, místostarosta
ve věcech technických - Ing. Věra Raisová, vedoucí odboru stavebního řádu,
dopravy a životního prostředí, Pavlou Kolářovou referentem odboru
stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

2. Zhotovitel:

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

sídlo: Antonína Brože 2/3124, 700 30 Ostrava - Zábřeh

zastoupené: Ing. Vladimírem Blahutem, jednatelem

IČ: 258 16 977

DIČ: CZ25816977 – plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel



čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je personálně, materiálně i odborně způsobilý ke splnění předmětu plnění podle této smlouvy. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že všechny jeho závazky, ke kterým se touto smlouvou zavazuje, nejsou plněním nemožným.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) realizace prací specifikovaných v projektové dokumentaci vypracované v 01/2017 Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou pro akci „Výuková zahrada u MŠ na ul. Za Ještěrkou v k.ú. Bartovice“ jako objekt 00, 01 a 02.
 - b) tříletá rozvojová záruční péče o rostliny v rozsahu stanoveném v textové části výše uvedené projektové dokumentace.
2. Účelem této smlouvy je vybudovat pro děti z MŠ plochu nejen pro hru, ale rovněž pro poznávání nejen užitkových ale i okrasných rostlin.

čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě realizovat akci „Výuková zahrada u MŠ na ul. Za Ještěrkou v k.ú. Bartovice“ dle projektové dokumentace vypracované v 01/2017 Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou a následná rozvojová péče o rostliny po dobu tří let.
2. Rozsah rozvojové záruční péče o rostliny po dobu tří let je uveden v textové části projektové dokumentace vypracované v 01/2017 Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou.
3. Zhotovitel se zavazuje sjednaný předmět smlouvy zajistit na své náklady a na svou odpovědnost.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění je městský obvod Radvanice a Bartovice, konkrétně pozemky p.č. 206/2 a 164/2 v k.ú. Bartovice.



čl. V.

Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dle cenové nabídky zhotovitele a to v max. výši ...1.048.570,06 Kč bez DPH (1.268.769,77 Kč včetně DPH).
Cena díla se sestává z ceny za:
 - Realizaci projektu - 926.975,06 Kč bez DPH (1.121.639,82 Kč včetně DPH)
 - rozvojovou péči v prvních třech letech po realizaci - 121.595,00 Kč bez DPH (147.129,95 Kč včetně DPH), tj. 40.531,67 Kč/1rok bez DPH (49.043,32 Kč včetně DPH)
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil se stavem pozemků a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že na pozdější námitky na vzniklé překážky při údržbě, které by mněly vliv na navýšení ceny, nebude brán zřetel.
8. Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkový objem služeb odebíraných v období plnění díla, a to i bez souhlasu zhotovitele, vlivem změn v rozpočtu objednatele. V takovém případě objednatel zhotoviteli písemně oznámí, které konkrétní práce sjednané v čl. III. této smlouvy nebudou prováděny.

čl. VI.

Termín plnění

Předpokládaný termín provádění díla dle této smlouvy je stanoven pro

- Realizaci projektu v období od 1. 9. 2017 do 20. 12. 2017
- Následnou rozvojovou péči 1. rok po výsadbě v období od 21. 12. 2017 – 20. 12. 2018
- Následnou rozvojovou péči 2. rok po výsadbě v období od 21. 12. 2018 – 20. 12. 2019
- Následnou rozvojovou péči 3. rok po výsadbě v období od 21. 12. 2019 – 20. 12. 2020



čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Právo na zaplacení ceny díla - v části realizace projektu vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel není oprávněn převzít dílo s vadami. Cenu díla v této části zhotovitel vyúčtuje fakturou – daňovým dokladem (dále jen „faktura“), se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jejíž nedílnou přílohou bude Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Právo na zaplacení ceny díla v části rozvojové péče 1., 2., 3., rok po výsadbě vzniká zhotoviteli postupně, na konci každého kalendářního roku poskytované péče, na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou přílohou faktury, splatné do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura za realizaci následné rozvojové péče bude předložena objednateli k úhradě platby vždy nejpozději v termínu do 23. 12. předmětného roku.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru, který případ likviduje.
4. Po předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel daňový doklad dle zákona o DPH a objednatel ji zaplatí do 14 dnů po jejím doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele, při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Faktura za realizaci projektu (bez následné rozvojové péče) bude předložena objednateli k úhradě platby nejpozději v termínu do 23. 12. 2017.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně



na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli, je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Provádění díla

1. Práce pro objednatele provádí zhotovitel na svůj náklad a riziko.
2. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací. Zavazuje se také dodržovat hygienické předpisy, předpisy a návody na používání strojů, náradí a zařízení.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Pokud objednavatel svou kontrolní činností zjistí opakovaně, tj. dva po sobě následující měsíce, porušení těchto předpisů, je oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Veškeré materiály pro provádění prací pro objednatele je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Objednatel není povinen pro účely výkonu práce ve správním obvodu města Ostrava zajistit zhotoviteli skladovací prostory.
6. Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel provádí práce pro objednatele v celém území podle článku III. této smlouvy.
8. Zhotovitel neprodleně provede samostatně práce k odstranění nebezpečí ohrožení života či zdraví osob nebo vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v zeleni, včetně její vybavenosti ve vlastnictví či správě objednatele. O provedených nezbytných opatřeních a provedených pracích informuje objednatele bez zbytečného odkladu. Objednatel pak určí další postup prací.

čl. IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá plně za škody jím způsobené, jakož i třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu díla, s výkonem prováděných prací nebo porušením povinností dle této smlouvy a zavazuje se ji objednateli nahradit. Uhrazení a odstranění následku škody nezbujuje zhotovitele povinností uhradit případné sankce udělené objednateli v souvislosti s údržbou zeleně.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému, odbornému a kvalitnímu provedení díla - činnosti a nese odpovědnost za to, že dílo bude provedeno dle pokynů objednatele.
3. V případě zjištěných vad díla se zhotovitel zavazuje k odstranění vad díla na své náklady, a to nejpozději do 2 dnů od uplatnění reklamace objednatel.



čl. X.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii této smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností nebo nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské společnosti ve výši odpovídající pojistné částce 1.500.000,- Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí zhotovitele max. 10%.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, případně pojištění, bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

čl. XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se zahájením realizace díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad díla. Nárok na náhradu škody objednatele tímto není dotčen.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1309/67/17 ze dne 12. 7. 2017, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejhodnější nabídky k veřejné zakázce s názvem „Výuková zahrada



Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice

u MŠ na ul. Za Ještěrkou v k.ú. Bartovice“, zadané dle zákona o veřejných zakázkách a dle platné vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek městského obvodu Radvanice a Bartovice.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V. odst. 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice

17. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice www.radvanice.ostrava.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejích případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele

V Ostravě dne 14. července 2017

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Radvanice a Bartovice



Bc. Aleš Boháč, MBA
místostarosta

V Ostravě dne
20. 7. 2017

OSTRAVSKÉ MĚSTSKÉ LESY A ŽE. S. P. S.



Ing. Vladimír Blahuta
jednatel