

SMLOUVA O DÍLO č. /

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

jednající městskou částí Brno – Královo Pole, která je zastoupena [redacted]
[redacted], vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu
městské části města Brna, Brno – Královo Pole, na základě čl. VIII. odst. 1.
organizační směrnice č. 170/24, o zadávání některých veřejných zakázek
schválené Radou městské části Brno – Královo Pole

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105 933 093/0300

Tel. č.: 541 588 111

zástupce ve věcech technických: [redacted], OSBNF ÚMČ Brno-
Královo Pole

e-mail: [redacted], tel. č. [redacted]

2. Zhotovitel:

David Halouzka, s.r.o.

se sídlem:

Botanická 601/14, Veveří, 602 00 Brno

IČO:

28321910

DIČ:

CZ28321910 (je plátce DPH)

zastoupená:

David Halouzka

kontaktní osoba:

David Halouzka

bankovní spojení:

GE Money Bank

č. účtu:

320099900/600

Subjekt je zapsán u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 61225.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výmalba společných prostor ve vybraných objektech ve správě MČ Brno-Královo Pole“, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatelů do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“) s ohledem na to, že

byl Zhotovitel Objednatelem, dne 13.11.2024 vybrán za dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výmalba společných prostor ve vybraných objektech ve správě MČ Brno-Královo Pole“ k uzavření Smlouvy.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené lhůtě předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku V. Smlouvy.
2. Dílo spočívá v provedení výmalby společných prostor ve vybraných objektech ve správě MČ Brno-Královo Pole dle přílohy č. 1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo řádně a včas, s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou (dále též „*Dílo*“).
3. Hmotným výstupem provedení jednotlivých dílčích částí Díla budou jednotlivé výmalby bytových domů.
4. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění splnění povinností, které Objednateli vyplývají z obecně závazných předpisů a technických norem, týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany ve vztahu k objektům, které byly svěřeny MČ Brno – Královo Pole.

ČLÁNEK IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno na etapy po jednotlivých bytových domech.
2. Jednotlivé části díla budou provedeny nejpozději do 15.12.2024.
3. Místem plnění Díla se rozumí objekty uvedené v příloze č. 1 – „Seznam bytových domů (položkový rozpočet)“

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla dle Článku III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění Díla. Cena Díla je stanovena na základě „Seznamu domů (položkový rozpočet)“, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého Díla.
2. Cena bez DPH činí **913 085 Kč** (slovy: *devětsettřinácttisícosmdesát pět korun českých*). Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění. Jednotkové ceny použité při tvorbě „Seznamu domů (položkového rozpočtu)“ v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy.

3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po provedení Díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.

4. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě na méněpracích, cena za provedení Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací.
5. Změna rozsahu Díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena na základě daňového dokladu, popř. daňových dokladů dle skutečně provedených a protokolárně Objednatelem potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto jinak. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou Objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný a Objednatel jej Zhotoviteli vrátí k opravě.
2. Cena Díla nebo jeho části se stane splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I odst. 1 Smlouvy.
3. Platba bude probíhat v korunách českých.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené Dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Výmalba společných prostor ve vybraných objektech ve správě MČ Brno-Královo Pole“;
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
6. Přílohou daňového dokladu bude vždy oprávněnou osobou Objednatele podepsaný protokol o výčtu provedených prací obsahující soupis skutečně provedených úkonů s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
7. Platbu na jiný účet, než který je uvedený v článku I., odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel začne provádět Dílo neprodleně po uzavření Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady z případného nedostatečného provádění Díla na základě upozornění Objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 2 pracovních dnů a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
5. Při předání Díla nebo jeho částí je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním Díla nebo jeho částí **a to do 10-ti pracovních dnů od jejich provedení.** Jestliže Zhotovitel Objednateli při předání Díla nebo jeho částí nepředá veškeré doklady související s prováděním Díla nebo jeho částí, je Objednatel oprávněn, bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, SANKCE

1. Objednatelem bude převzato pouze Dílo nebo jeho část, která bude provedena bez jakýchkoliv vad.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že je Dílo nebo jeho část zhotovena v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době jeho předání Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo Dílo nebo jeho část v době předání, pokud tak učiní nejpozději do tří let od předání poslední části Díla Objednateli.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadně Dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho části v termínu dle odstavce 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
8. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
9. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).
10. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
11. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené prováděcím předpisem.

Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena z těchto důvodů:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemným odstoupením od Smlouvy,
2. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně (tj. min. 2x) a prokazatelně nedosahuje kvality Díla nebo neplní rozsah stanovený Smlouvou;
 - pokud Zhotovitel opakovaně neplní závazky sjednané touto Smlouvou;
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 120 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle předchozích článků této smlouvy a případnou náhradu škody.

ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontrakční podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoli však pouze občanským zákoníkem.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu

a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ČLÁNEK XI. ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno dne 04.11.2024 Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci svěřené vedoucímu zaměstnanci dle čl. VIII. odst. 1 organizační směrnice č. 170/24 o zadávání některých veřejných zakázek schválené Radou městské části Brno – Královo Pole.

Přílohy:

č. 1 Seznam domů (položkový rozpočet)

V Brně dne 13.11.2024

Za Objednatele:

[Redacted signature]

vedoucí OSBNF
Úřadu městské části města Brna
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 14.11.24

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24BP006** Odbor správy bytového a nebytového fondu Brno-Královo Pole

Objednatel: Úřad městské části Brno - Královo Pole IČO: 44992785
 Palackého tř. 1365/59 DIČ: CZ44992785
 61293 Brno-Královo Pole

Zhotovitel: David Halouzka s.r.o. IČO: 28321910
 Botanická 14, Brno 602 00 DIČ: CZ28321910

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			46.364,28
PSV			317.716,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			364.080,36

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	364.080,36 CZK
Snížená DPH	12 %	43.689,64 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **407.770,00 CZK**

v

BRN

dne

13. 11. 2024

Za objednatele

apitulace dílčích částí

Objekt	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
KO52	Kounicova 508/52	93.420,95	0,00	11.210,51	104.631,46	100
2.01	Výmalba společných prostor	93.420,95	0,00	11.210,51	104.631,46	100
KO54	Kounicova 509/54	85.073,68	0,00	10.208,84	95.282,52	100
2.02	Výmalba společných prostor	85.073,68	0,00	10.208,84	95.282,52	100
KO56	Kounicova 510/56	88.973,78	0,00	10.676,85	99.650,63	100
2.03	Výmalba společných prostor	88.973,78	0,00	10.676,85	99.650,63	100
KO58	Kounicova 511/58	96.611,95	0,00	11.593,43	108.205,38	100
2.04	Výmalba společných prostor	96.611,95	0,00	11.593,43	108.205,38	100
Celkem za stavbu		364.080,36	0,00	43.689,64	407.770,00	100

Popis stavby: 24BP006 - Odbor správy bytového a nebytového fondu Brno-Královo Pole

Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Jakýkoliv rozpor mezi PD a soupisem prací, dodávek a služeb je nutné na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit.

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě RTS. Veškeré prvky a konstrukce (D+M) se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínkování, vysekání kapes, lože, obsyp, zásyp, výkop, seřízení, revize, doplňků, příslušenství, povrchové úpravy apod.).

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Popis objektu: KO52 - Kounicova 508/52

Popis rozpočtu: 2.01 - Výmalba společných prostor

Popis objektu: KO54 - Kounicova 509/54

Popis rozpočtu: 2.02 - Výmalba společných prostor

Popis objektu: KO56 - Kounicova 510/56

Popis rozpočtu: 2.03 - Výmalba společných prostor

Popis objektu: KO58 - Kounicova 511/58

Popis rozpočtu: 2.04 - Výmalba společných prostor

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24BP006 Odbor správy bytového a nebytového fondu Brno-Královo Pole

Objednatel: Úřad městské části Brno - Královo Pole
Palackého tř. 1365/59
61293 Brno-Královo Pole

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Projektant:

IČO:
DIČ:

Zhotovitel: David Halouzka s.r.o.
Botanická 14, Brno 602 00

IČO: 28321910
DIČ: CZ28321910

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			72.793,37
PSV			476.211,82
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			549.005,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	549.005,19 CZK
Snížená DPH	12 %	65.880,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

614.885,81 CZK

v

Brno

dne

13.11.2024

Epituluace dílčích částí

	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
CH01	Chlupova 500/1	98.437,22	0,00	11.812,47	110.249,69	18
1.03	Výmalba společných prostor	98.437,22	0,00	11.812,47	110.249,69	18
CH03	Chlupova 537/3	93.179,39	0,00	11.181,53	104.360,92	17
1.04	Výmalba společných prostor	93.179,39	0,00	11.181,53	104.360,92	17
CH04	Chlupova 503/4	96.347,84	0,00	11.561,74	107.909,58	18
1.01	Výmalba společných prostor	96.347,84	0,00	11.561,74	107.909,58	18
CH05	Chlupova 538/5	79.817,71	0,00	9.578,13	89.395,84	15
1.05	Výmalba společných prostor	79.817,71	0,00	9.578,13	89.395,84	15
CH06	Chlupova 546/6	82.430,12	0,00	9.891,61	92.321,73	15
1.02	Výmalba společných prostor	82.430,12	0,00	9.891,61	92.321,73	15
CH07	Chlupova 504/7	98.792,91	0,00	11.855,15	110.648,06	18
1.06	Výmalba společných prostor	98.792,91	0,00	11.855,15	110.648,06	18
Celkem za stavbu		549.005,19	0,00	65.880,62	614.885,81	100

Popis stavby: 24BP006 - Odbor správy bytového a nebytového fondu Brno-Královo Pole

Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

Množství v položkách je předpokládáno a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Jakýkoliv rozpor mezi PD a soupisem prací, dodávek a služeb je nutné na základě důsledné kontroly zhotovitelem neprodleně oznámit.

Položky označené D+M (dodávka + montáž) se oceňují včetně přesunu hmot. Ostatní vlastní položky jsou založeny na cenové soustavě RTS. Veškeré prvky a konstrukce (D+M) se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínkování, vysekání kapes, lože, obsyp, zásyp, výkop, seřízení, revize, doplňků, příslušenství, povrchové úpravy apod.).

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Popis objektu: CH01 - Chlupova 500/1

Popis rozpočtu: 1.03 - Výmalba společných prostor

Popis objektu: CH03 - Chlupova 537/3

Popis rozpočtu: 1.04 - Výmalba společných prostor

Popis objektu: CH04 - Chlupova 503/4

Popis rozpočtu: 1.01 - Výmalba společných prostor

Popis objektu: CH05 - Chlupova 538/5

Popis rozpočtu: 1.05 - Výmalba společných prostor

Popis objektu: CH06 - Chlupova 546/6